



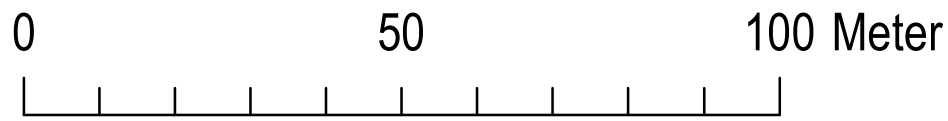
Grundkartans beteckningar

Gränspunkt	Refug	Byggnad, beteckning	Grind	Trappa	STRAND.K
Fastighetsgräns	Stig	Byggnadstillbehör, beteckning	Häck	Brygga	ÄGOSLAG.K
Traktgräns	Övrigt	Övrigt, beteckning	Plank	Lövträd	Bassäng
Gång- och cykelbana	Bostad	Förbindelsegång	Staket	Barr- och blandskog	Dike
Körbana	Komplementbyggnad	Lastbrygga	Stenmur	Lövskog	
Körbana	Samhällsfunktion	Skärmtak	Stängsel	Strömpil, liten	
Parkeringsplats	Verksamhet	Trappa	Stödmur		

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK 2025-06-05.

PLANKARTA

1:1 000 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

PARK	Park
GCVÄG	Gång- och cykelväg
TORG	Torg
GATA ₁	Lokalruta
GATA ₂	Huvudgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
C	Centrum
E	Tekniska anläggningar
K	Kontor
O	Tillfällig vistelse
P	Parkering
R	Besöksanläggningar
T ₁	Trafikområde: zon för bil- och cykelparkering, planteringar, gatuböjor m.m.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Byggnadsverk och fasta hinder ska placeras minst 5,0 meter från tekniska anläggningar.

Damm eller överdämningsyta för fördröjning av dagvatten

Anläggning för fördröjning av dagvatten

Avståndet mellan dagvattendammars släntkrön och belastad markyta ska överstiga fem meter.

I det läge djupet i en dagvattendamm uppgår till två meter eller mer ska avståndet mellan släntkrön och byggnader respektive gator överstiga tio meter.

Dagvattendammars slänter ska ha en lutning om maximalt 1:3 eller på annat sätt förstärkas.

Lekplats

Gång- och cykelväg

Strandskyddet är upphävt.

Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med källarvåning. Maximal höjd för gårdsbjällklag är 1,3 meter över marknivå på angränsande gata.

Marken får endast förses med källarvåning och kompletterande byggnadsverk på gård eller gårdsbjällklag. Maximal höjd för gårdsbjällklag är 0,5 meter över marknivå på angränsande gata.

Marken får inte förses med huvudbyggnad för bostadsändamål.

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Högsta byggnadshöjd är 10,0 meter

Högsta byggnadshöjd är 13,0 meter

Högsta byggnadshöjd är 14,0 meter

Högsta byggnadshöjd är 16,0 meter

Högsta byggnadshöjd är 17,0 meter

Högsta byggnadshöjd är 19,0 meter

Högsta byggnadshöjd är 22,0 meter

Utnyttjandegrad

e ₁	Största bruttoarea ovan mark inom användningsområdet är 10 800 m ² .
e ₂	Största bruttoarea ovan mark inom användningsområdet är 5 200 m ² .
e ₃	Största bruttoarea ovan mark inom användningsområdet är 2 500 m ² .
e ₄	Största bruttoarea ovan mark inom användningsområdet är 6 000 m ² .
e ₅	Största bruttoarea ovan mark inom användningsområdet är 7 200 m ² .
e ₆	Största bruttoarea ovan mark inom användningsområdet är 8 600 m ² .
e ₇	Största bruttoarea ovan mark för kompletterbyggnader är 50 m ² .

Utformning

f ₁	Högsta antal våningar ovan mark är två. Utöver dessa våningar får en vindsvåning eller indragen våning inredas.
f ₂	Högsta antal våningar ovan mark är tre. Utöver dessa våningar får en vindsvåning eller indragen våning inredas.
f ₃	Högsta antal våningar ovan mark är fyra. Utöver dessa våningar får en vindsvåning eller indragen våning inredas.
f ₄	Högsta antal våningar ovan mark är fem. Utöver dessa våningar får en vindsvåning eller indragen våning inredas.
f ₅	Högsta antal våningar ovan mark är sex. Utöver dessa våningar får en vindsvåning eller indragen våning inredas.
f ₆	Högsta antal våningar ovan mark är sju. Utöver dessa våningar får en vindsvåning eller indragen våning inredas.
f ₇	Balkong, skärmtak samt burspråk tillåts mot gata kruga ut maximalt 1,3 meter från fasad, över kvartersmark. Mot innergård respektive park tillåts dessa byggnadsdelar kruga ut maximalt 2,0 meter, över kvartersmark.
f ₈	Endast genomskiktiga byggnadsverk på gård eller gårdsbjällklag, pergola, växthus, skärmtak. Högsta nockhöjd är 5,0 meter.

Skydd mot störningar

Fasader som vetter mot Läckögatan skall utformas av obrännbart material.

Ventilationsanläggningars luftintag skall placeras på tak alternativt så högt som möjligt på fasad och får ej vara vända mot Läckögatan.

I byggnadskroppar som vetter mot Läckögatan skall utrymningsvägar som vetter i motsatt riktning eller mot innergård finnas.

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivå vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Uteplatsen kan vara gemensam.

Byggnaders användning

Lokaler för centrumändamål endast i bottenplan.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utförande

Tillåten maximal grundpåkänning är 40 kPa.

Lägst höjd över nollplanet avseende färdigt golv för entréer och ytor för bostäder är +47,25 meter (RH2000). Byggnad ska under denna höjd utföras för att kunna motstå översvämning.

Lägst höjd avseende färdigt golv för bostäder är 0,2 meter över nivån på intilliggande gata.

Byggnad ska under +47,25 meter (RH2000) utföras för att kunna motstå översvämning.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän föreningarna har avhjälpits till nivåer som medger planerad markanvändning.

Markens anordnande och vegetation

Bilparkering på mark eller gårdsbjällklag får ej anläggas.

Bilparkering på mark eller gårdsbjällklag endast för angöring samt boende med rörelse- eller orienteringsnedsättningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

LAGA KRAFTHANDLING

	SEKTOR SAMHÄLLE/TILLVÄXT
Detaljplan för del av Sannorna 1:3, 3:1, 5:1 och Dalängen 1:1, Framnäs bostadsetapp 1	Detaljplanen består av: Plankarta Planbeskrivning Fastighetsförteckning Illustrationsplan
Lidköpings kommun	Planavgift ska tas ut: ☒ JA ☐ NEJ
Upprättad mars 2026	BESLUT Godkännande KS 2026-04-15 Antagande KF 2026-04-27 § 66 Laga kraft 2026-10-09
Erik Hallberg Planarkitekt	373