

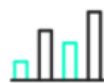
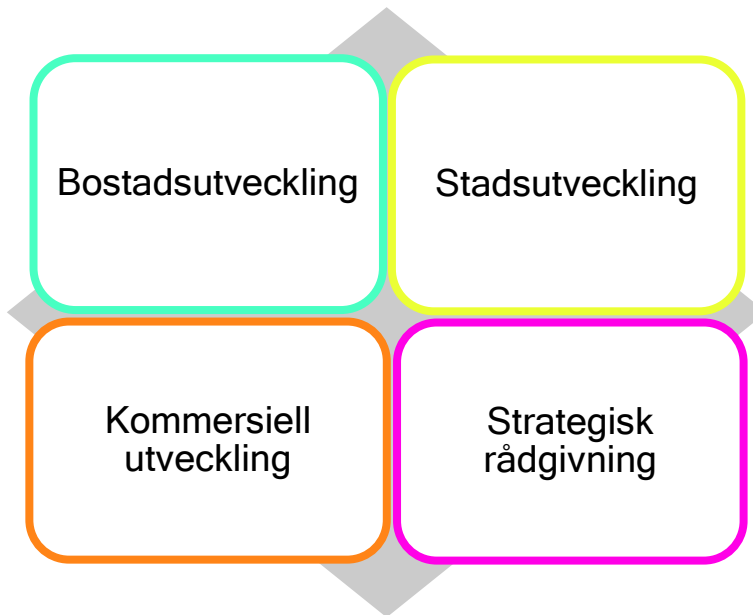
OMVÄRLD & TRENDER

2022-10-28, Lidköpings kommun

Om Juni Strategi



Erik Simonsson
Nationalekonom
Analytiker & partner



Utredningar



Workshops



Fokusgrupper



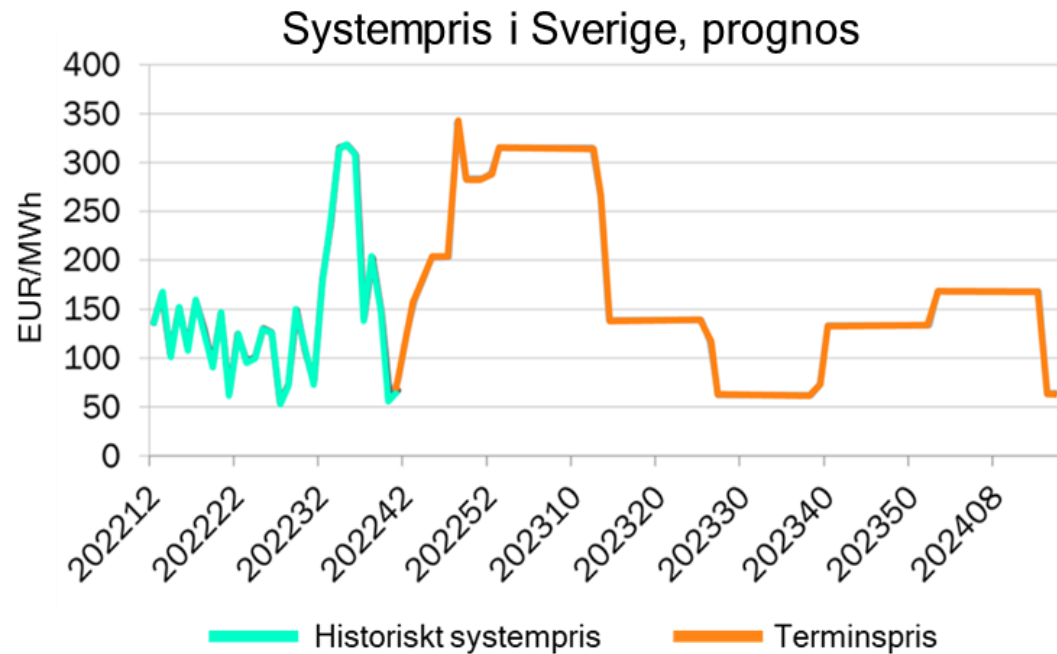
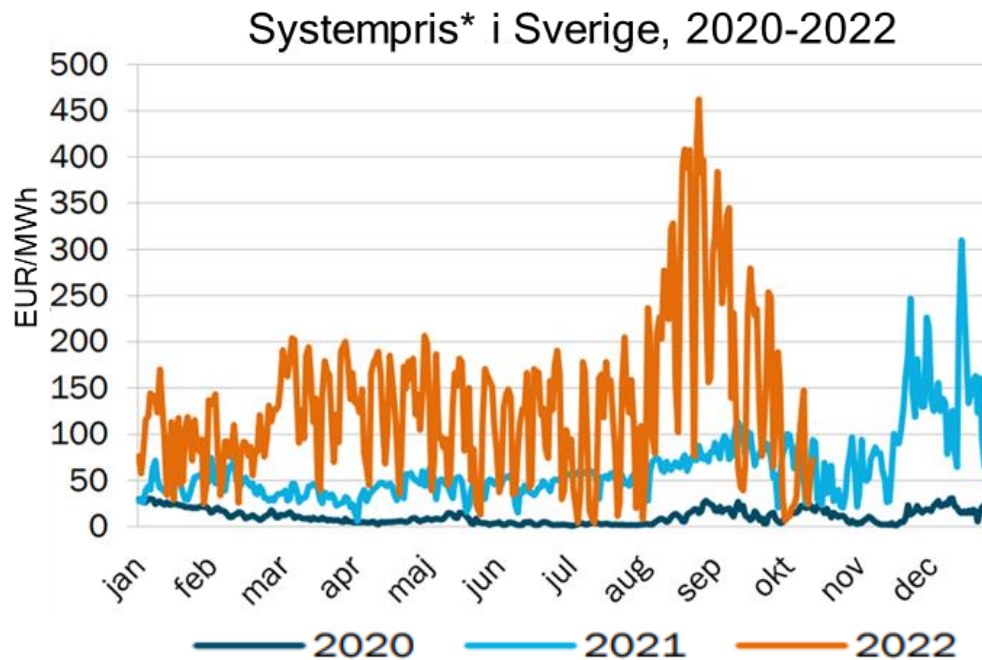
Seminarier



Nuläge & större händelser

Energikrisen

- Minskat konsumtionsutrymme för svenska hushåll
- Påverkar tillväxtutsikter negativt i kombination med hög ränta
- Påverkar bostadsköpare av i synnerhet småhus
- Kan i synnerhet påverka prisutvecklingen för småhus
- Potentiella finanspolitiska åtgärder (exv. högkostnadsskydd)
- Ökade incitament för investeringar i energibesparingsåtgärder



Besked om Cementas produktion i Slite

- Förhandlingar i mark- och miljödomstolen
24-27 oktober
- Beslut vid årsskiftet
- Står för 75% av produktionen i Sverige
- Risk för omkring 160 000 förlorade jobb och ett samlat produktionsbortfall i ekonomin på 140 miljarder kronor

Avgörandet för Cementa närmar sig

Cementa | 19 oktober, 2022

Miljardsatsning eller nekat tillstånd för Cementa

Cementa | 23 september, 2022



Relationen mellan Kina & Taiwan - risk för ytterligare en halvledarbrist

- Kina har under tid ökat aggressionerna mot Taiwan.
- Möjligtvis inte en direkt invasion som i första hand är det största hotet, utan att Kina skulle starta en blockad mot Taiwan för att skära av dem från omvärlden.



Konsekvenser

- Humanitärt lidande
- Minskad produktion av produkter beroende av halvledare, t.ex. bilar, vitvaror, telefoner datorer etc.
- Förseningar i leveranser av teknikprodukter påverkar också bostadsbyggandet sett till vitvaror mm.



Rekorddyra vitvaror efter halvledarbrist
Elektronikprodukter rusar i pris på andrahandsmarknaden

Av: [Gustaf Larsson](#)

PUBLICERAD: 11 OKTOBER 2021 | UPPDATERAD: 11 OKTOBER 2021

Krisen i världshandeln

Halvledarbristen skickar upp vitvarupriserna till sällan skådade höjder. En begagnad tvättmaskin har aldrig varit så dyr som nu.
– Vi har märkt av ett ökat intresse för alla de typer av kategorier och produkter som berörs av krisen, säger Tero Marjamäki på Blocket.

November 2021

www.junistrategi.se

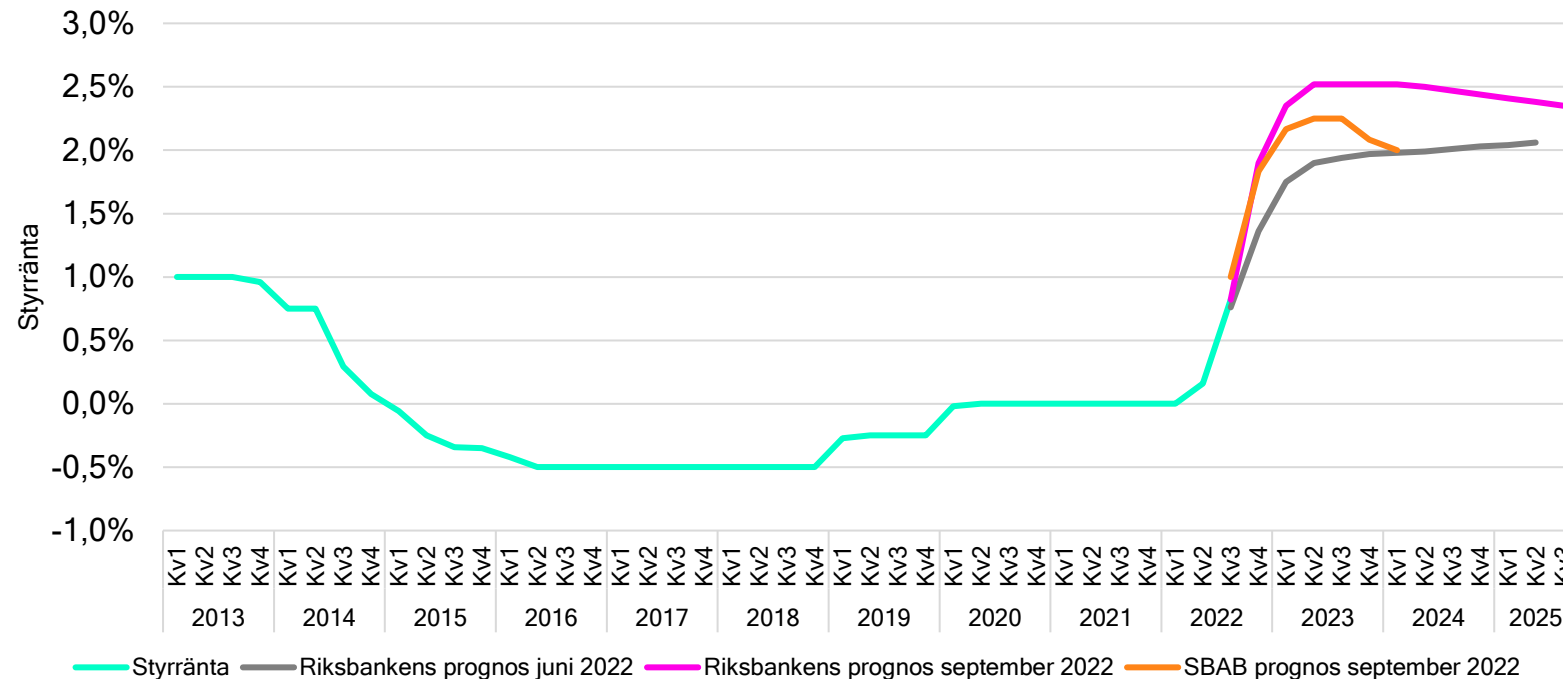
A dark, textured world map is centered in the background, rendered in a light gray color against a black background. The map shows the outlines of continents and some internal details like coastlines and major cities.

Svensk ekonomi & konjunktur

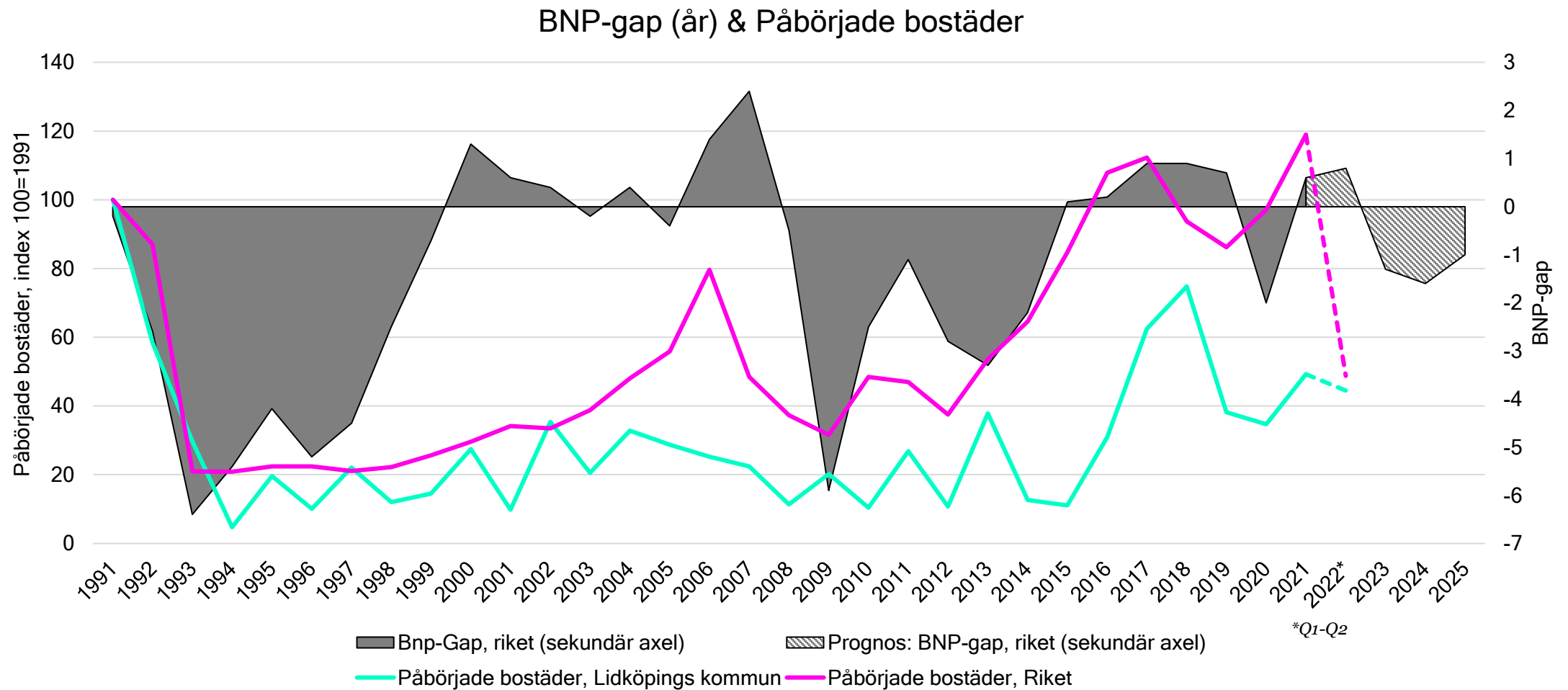
Styrräntan (f.d. reporäntan)

- Höjning av styrräntan till 1,75% i september 2022 till följd av en fortsatt högre inflationsnivå än förväntat.
- Signifikant negativ effekt på bostadspriser.

Styrräntans utveckling och prognoser för 2022-2025



Bostadsbyggandet framöver?



Bostadspolitiska diskussioner & beslut

Bostadspolitiken framöver?



Avskaffa amorteringskrav
(M vill utreda)

Förenklade byggregler

Utveckling av sociala kontrakt på
bostadsmarknaden

Fri hyressättning i
nyproducerade hyresrätter
(SD emot)

Möjliggöra för fler att
äga sin bostad

Startlån och/eller
subventionerat
bosparande för
förstagångsköpare
(M emot)

Investeringsstöd

Fastighetsskatten

Statliga subventioner för
renoveringar



A dark, textured world map is centered in the background. The map is rendered in shades of grey and black, with a grainy, almost pointillist appearance. The continents are clearly visible against the dark background.

Demografisk utveckling

Lägsta antalet födda sedan 2006

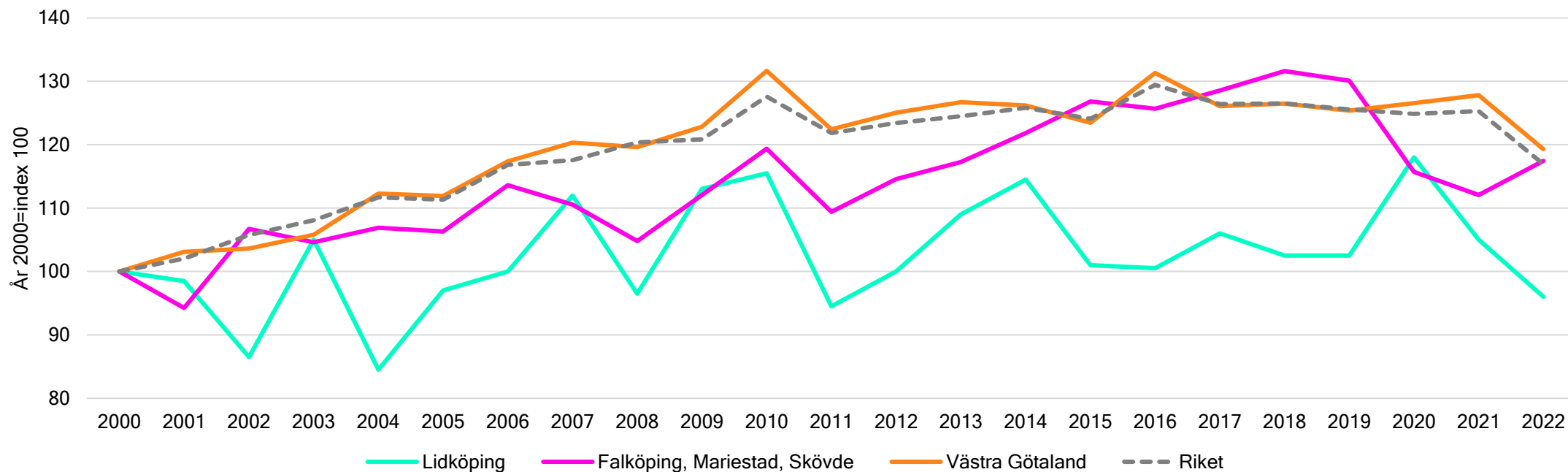
Statistiknyhet från SCB 2022-08-18 8.00

Särskilt lågt antal nyfödda barn under 2022

- Barnafödande i riket minskade under första halvåret 2022
- Som mest minskade som mest i storstadsregioner och större städer
- I storstäder och större städer kan detta vara en konsekvens av att en många istället valde att skaffa barn under pandemin

- Någorlunda liknande mönster i Lidköping - men där "peaken" var under 2020 och inte 2021
- Efterfrågan på småhus? Ur ett demografiskt perspektiv ser vi att den kommer att fortsätta!

Antal nyfödda under första halvåret 2000-2022, indexerat

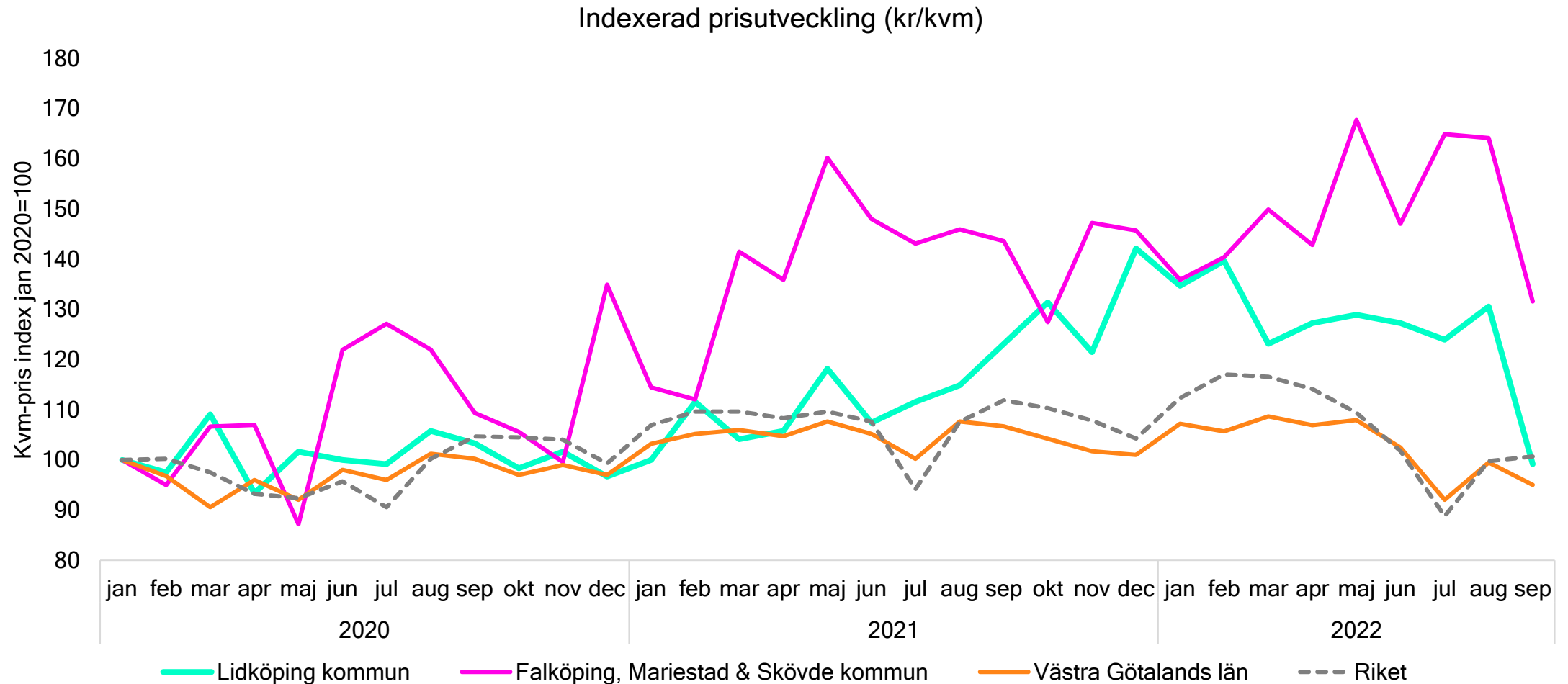


A dark, textured world map is centered in the background, showing the outlines of continents in a light gray color against a black background. The map has a grainy, almost pointillist appearance.

Bostadsmarknadens utveckling

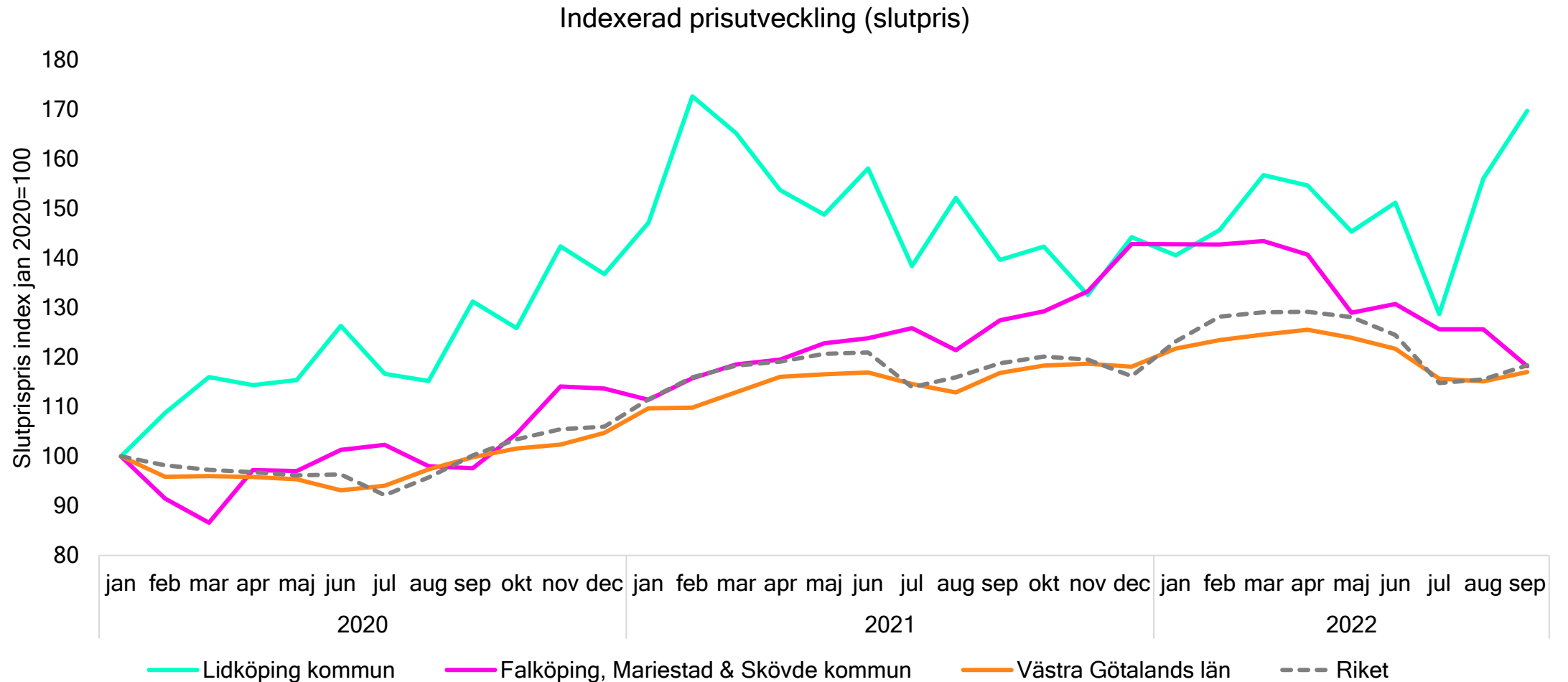
Bostadsrättsmarknaden (Igh)

Andrahandsmarknaden



Småhusmarknaden (är)

Andrahandsmarknaden



Nyproduktionsmarknaden - vart är vi på väg?



Nyproduktionsmarknaden - vart är vi på väg?



Fallande bomarknad sätter nyproduktionsköpare i rävsax
Publicerad: 22 oktober 2022, 09:13

Hyrköp – hjälper unga till bostad
Vi vill göra det enkelt för unga att hitta en egen bostad. Därför har vi lanserat en modell vi kallar Hyrköp, som vänder sig till dig mellan 18 – 35 år. Hyrköp innebär att du har möjlighet att hyra en lägenhet med möjlighet att köpa den inom 5 år.





Tack!



JUNI Strategi

www.junistrategi.se

erik.simonsson@junistrategi.se