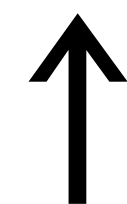


Grundkartans beteckningar

Fasthetsgräns	Kötbana på berr.	Samme biviäg	Samfund
Kommungräns	Kötbana	Övrigt	Samhällsknut
Traktgräns	Kötbana, Ja	Bostad	Verksamhet
Talningsgräns	Parkeringsplats	Ekonomibyggnad	Övrig byggnad
Behållning	Relsp	Industri	Komplementbyggnad
Gång- och cykelbana			

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK 2024-10



ILLUSTRATIONSKARTA

Illustrationskartans beteckningar

	Ny byggnad
	Befintlig byggnad, röda husen
	Ny komplementbyggnad
	Befintlig byggnad
	Boendeparkering
	Nytt träd
	Befintligt träd
	Entré

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- träd₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n₁ Träd ska finnas.
- b₂ Balkong får kruga ut över gata, till en lägsta höjd om 2,5 meter över gata och med en maximal längd om 2,5 meter. Balkonger får inte glasas in.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med plank, skärmtak och komplementbyggnader i maximalt 1 våning.

Byggnaders användning

- s₁ För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 6,6 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 6,7 meter.
- h₃ Högsta nockhöjd är 7,3 meter.
- h₄ Högsta nockhöjd är 8,1 meter.
- h₅ Högsta nockhöjd är 6,5 meter.
- h₆ Högsta byggnadshöjd mot gata är 6,5 meter.
- h₇ Högsta byggnadshöjd mot gata är 7,5 meter.
- h₈ Högsta byggnadshöjd mot gata är 6,0 meter.
- h₉ Högsta antal våningar är 2.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering för bilar får inte finnas.

Placering

- p₁ Solenergianläggning får endast placeras mot kryssad mark.
- p₂ Byggnad ska placeras i gräns mot gata.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivras.

Skydd av kulturvärden

- q₁ Ursprunglig fasadutformning avseende panelens utformning, orientering, fasaddekorationers placering och utformning samt utformning av olika materials möten ska bevaras.
- q₂ Ursprungliga fönster ska bevaras.
- q₃ Ursprunglig takutformning ska bevaras.
- q₄ Ursprungliga kalkstenssocklar och kalkstenstrappor ska bevaras.
- q₅ Ursprungliga mönstermurade skorstenar i tegel ska bevaras.
- q₆ Ursprungliga kakelugnar ska bevaras.
- q₇ Ursprunglig tegelbrandvägg ska bevaras.

Skydd mot störningar

- m₁ Störningsskydd ska finnas i de lägen så att det är möjligt att erhalla för bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen orienteras mot en ljuddämpad sida.
- m₂ Minst en enskild och/eller gemensam uteplats i anslutning till bostad ska vara ljuddämpad.

Stängsel, utfart och annan utgång

- o₁ Körbar förbindelse får inte finnas.

Takvinkel

- o₁ Takvinkeln för huvudbyggnad ska vara mellan 25-35 grader.
- o₂ Takvinkeln för huvudbyggnad ska vara mellan 25-40 grader.

Utformning

- f₁ Huvudbyggnad ska ha sadeltak. Taktäckningsmaterial ska vara röd falsad plåt eller rött lertegel.

Varsamhet

- k₁ Fasad ska vara av stående träpanel.
- k₂ Nya fönster ska vara av trä och med sidohängda bågar. Eventuellt förekommande spröjs ska vara fasta.
- k₃ Taktäckningsmaterial ska vara rött lertegel.
- k₄ Vid ingrepp i sockel ska kompletterande delar utformas lika ursprungligt.
- k₅ Skorsten ska muras med tegel.
- k₆ Dörrar ska vara av trä. Inslag av glas får förekomma.

Villkor för startbesked

- a₂ Startbesked får inte ges för byggnation förrän föreningarna har avhjälpits till nivåer som medger planerad markanvändning.

Ändrad lovplikt

- a₃ Bygglov krävs även för åtgärder som annars är undantagna från lovplikt.

Utförande

- b₁ Balkong får skjuta ut ovan kryssad mark. Utanpåliggande balkonger får inte glasas in.
- b₂ Utöver angiven byggnadshöjd och takvinkel får takkupor och takfallsfönster endast uppföras mot kryssad mark upp till 30 % av takets längd. Dock ej sammanhängande.
- b₃ Utöver angiven byggnadshöjd och takvinkel får frontespis, takkupor och takfönster uppföras mot kryssad mark upp till 50 % av takets längd och mot gata upp till 30 % av takets längd. Dock ej sammanhängande.
- b₄ Huvudentréer ska vetta mot allmän platsmark, gata.

GRANSKNINGSHANDLING

SEKTOR SAMHÄLLE/TILLVÄXT

Detaljplan för del av Uranus och Vulcanus (röda husen), Lidköping
Lidköpings kommun

Upprättad oktober 2024

Planavgift ska tas ut:

JA NEJ

Detaljplanen består av:
Planfakta med illustrationskarta
Planbeskrivning
Utlåtande

BESLUT
Godkännande KS 202x-xx-xx
Antagande KF 202x-xx-xx § 000
Laga kraft 202x-xx-xx

Mariette Johnsen
Planarkitekt