

Parkeringsanalys och konsekvensbeskrivning

- kv. Uranus och Vulcanus med omgivning,
Lidköpings kommun



**KOUCKY &
PARTNERS**
TRAFIK- OCH MILJÖKONSULTER

2024

Koucky & Partners AB

På uppdrag av Lidköpings kommun

Version 1.1 är reviderad (2024-03-21) utifrån inkomna synpunkter.

Titel: Parkeringsanalys och konsekvensbeskrivning – kv. Uranus och
Vulcanus med omgivning, Lidköpings kommun

Version: 1.1

Datum: 2024-03-21

Författare: Martin Vingren, Michael Koucky

Uppdragsgivare: Lidköpings kommun

Kontaktpersoner: Mariette Johnsen, Lidköpings kommun
Martin Vingren, Koucky & Partners AB

Uppdragsnummer: 23030

Illustration på framsida: Helena Bergendahl

Sammanfattning

Lidköpings kommun arbetar med framtagande av en detaljplan för del av kvarteren Uranus och Vulcanus (även kända som "röda husen") i centrala Lidköping. Detaljplanen ska möjliggöra att ytan som idag främst består av parkeringsplatser bebyggs med bostäder. Denna utredning tittar på konsekvenserna av den förändringen avseende parkeringsutbud och -kapacitet och hur det förändrar tillgängligheten till centrum med bil. Utredningen gäller kvarteren Uranus och Vulcanus och den direkta närheten såväl som för tillgängligheten till centrala delar av staden med särskilt fokus på Nya Staden.

Utredningen visar att tillgängligheten för besökare till centrala Lidköping inte påverkas nämnvärt av "röda husens" utveckling. Detta då parkeringsytan inom P-Syd som främst används av besökare inte påverkas. För verksamma och boende, som bedöms vara de som främst nyttjar den påverkade parkeringsytan idag, bedöms konsekvenserna kunna bli ett något längre avstånd mellan parkerad bil och målpunkt (boendet, arbetet).

De 43 bilplatser som tas i anspråk för utvecklingen av "röda husen" utgör 1,7 % av det totala utbudet av parkeringsplatser i Centrala Lidköping (43 av 2468 bilplatser) och 2,8 % av det totala utbudet av bilparkeringsplatser inom Nya Staden (43 av 1535 bilplatser). Av de kommunala platserna inom Nya Staden motsvarar 43 platser ca 3,2 %.

Exempel på parkeringsanläggningar inom 500 meter med samma reglering som de påverkade (24-timmars avgiftsfri parkering) finns vid Vattentornet (14 st), De la Gardie-gymnasiet (173 st) samt vid Giraffen (64 st). Vid anläggning Castor inom Nya Staden finns ytterligare 258 platser. För de som vill parkera på en avgiftsfri 24-timmarsparkering inom Nya Staden bedöms det finnas god kapacitet för detta även fortsättningsvis. Det bedöms vidare finnas en viss risk till ökat tryck på gatumarksparkering längs närliggande villagator söder om Esplanaden i och med utvecklingen av "röda husen".

Inom Nya Staden finns 509 stycken 24-timmarsplatser. 121 av dessa, vid De la Gardie-gymnasiet, är under vardagar reglerade som personalparkering för sysselsatta vid gymnasiet. Övrig tid är platserna tillgängliga som 24-timmarsparkering.

Med en samlad snittbeläggning på 60 % för parkeringsanläggningarna inom Nya Staden bedöms kapaciteten för bilparkering som fortsatt god.

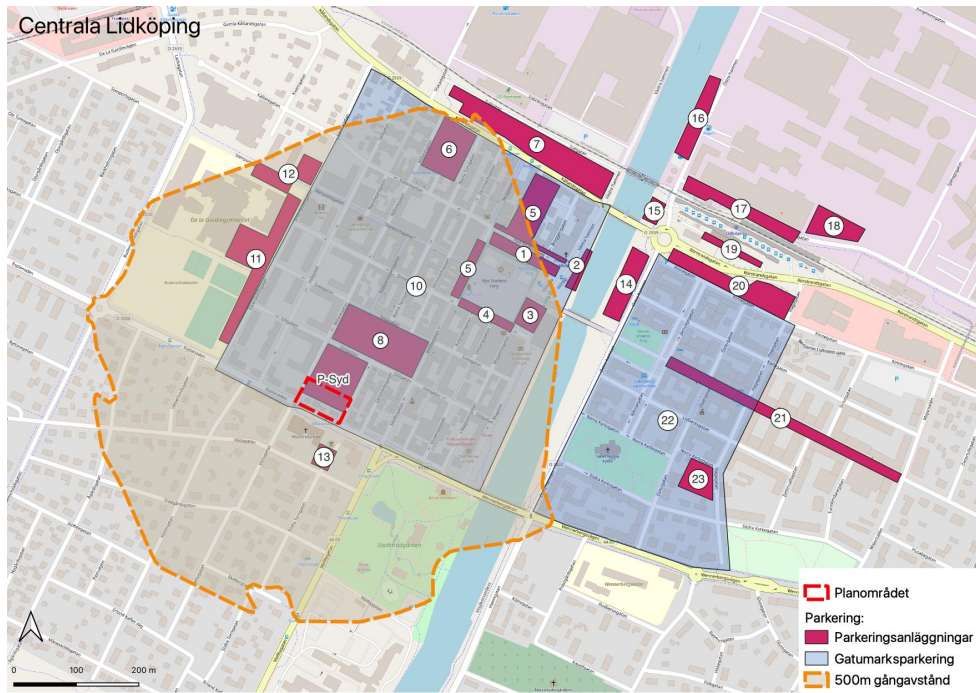


Bild 1 Centrala Lidköping med planområdet markerat, parkeringsanläggningar (numrerade) samt 500 m faktiskt gångavstånd från "röda husen"

Innehållsförteckning

1	<u>INLEDNING</u>	1
1.1	BAKGRUND	1
1.2	SYFTE, MÅL OCH AVGRÄNSNING	1
1.3	UNDERLAG	1
2	<u>KV. URANUS OCH VULCANUS</u>	2
2.1	DETALJPLANEOMRÅDET	2
3	<u>BILPARKERING OCH TILLGÄNGLIGHET</u>	4
3.1	CENTRALA LIDKÖPING	4
3.2	NYA STADEN	6
3.3	PARKERINGSANLÄGGNING P-SYD	8
4	<u>KONSEKVENSBESKRIVNING</u>	13
4.1	TILLGÄNGLIGHET TILL NYA STADEN OCH P-SYD	13
5	<u>KOMMENTAR</u>	15

1 Inledning

1.1 BAKGRUND

Lidköpings kommun arbetar med framtagande av en detaljplan för del av kvarteren Uranus och Vulcanus (även kända som "röda husen") i centrala Lidköping. Detaljplanen ska möjliggöra att ytan som idag till stor del består av parkeringsplatser bebyggs med bostäder. Detaljplanens syfte är att möjliggöra en förtätning samtidigt som "röda husens" kulturhistoriska värde säkerställs.

Genom den planerade bebyggelsen faller 43 bilparkeringsplatser bort. I samband med planarbetet vill Lidköpings kommun förstå konsekvenserna av den förändringen avseende parkeringsutbudet och -kapaciteten och hur det förändrar tillgängligheten till centrum med bil. Konsekvensbeskrivningen gäller för kvarteren Uranus och Vulcanus och den direkta närheten såväl som för tillgängligheten till centrala delar av staden med särskilt fokus på Nya Staden.

1.2 SYFTE, MÅL OCH AVGRÄNSNING

Syftet med utredningen är att visa vilka konsekvenser den planerade förtätningen inom kv. Uranus och Vulcanus förväntas få på tillgängligheten med bil i centrala Lidköping.

Utredningen ska ligga till grund för Lidköpings kommuns fortsatta planarbete.

Utredningen hanterar inte det behov av bilparkering som genereras eller behöver lösas för nyproduktionen inom detaljplaneområdet vid "röda husen".

1.3 UNDERLAG

Underlag som används i utredningen är:

- Beläggingsstudier 2010–2022 (Lidköpings kommun)
- GIS-underlag och kartor med parkeringsanläggningar, placering av parkeringsplatser mm (Lidköpings kommun)
- Parkeringsstatistik avgiftsparkering (Parkster, EasyPark)

2 Kv. Uranus och Vulcanus

I detta kapitel presenteras det aktuella planområdet.

2.1 DETALJPLANEOMRÅDET

Det aktuella planområdet (Kv. Uranus och Vulcanus) ligger mitt i centrala Lidköping och visas i bild 2.



Bild 2 Detaljplaneområdet Kv. Uranus och Vulcanus lokalisering i centrala Lidköping

Detaljplaneområdet är lokaliserat i södra delen av Lidköpings stadskärna. Inom området finns idag fyra äldre trähus uppförda under 1800-talet samt 43 stycken markparkeringar (avgiftsfri 24-timmarsparkering), se bild 2.



Bild 3 De "röda husen" i bakgrunden med dagens markparkering i förgrunden. Foto M. Vingren (20230816)

En markanvisningstävling för området har genomförts. Det vinnande förslaget "Livet på Krukmakaregatan" kommer att tillföra nya bostadshus såväl som upprustning av befintliga hus¹. De 43 markparkeringarna inom området kommer att tas i anspråk och bebyggas.

¹ <https://lidkoping.se/lidkoping-vaxer/start/projekt/uranus-vulcanus---roda-husen> (besökt 20230824)

3 Bilparkering och tillgänglighet

Detta kapitel ger en nulägesbeskrivning av bilparkering i centrala Lidköping med fördelning och antal platser inom olika parkeringsanläggningar, typ av platser samt belägningsgrad. Särskilt fokus ligger på Nya Staden samt de parkeringsytor som finns i det utpekade planområdets direkta närhet.

3.1 CENTRALA LIDKÖPING

Parkeringsanläggningarnas namn, nummer (se Bild 3), antal platser och typ av platser listas i tabell 1 nedan.

Parkeringsanläggning	Nr	Antal	Typ
Torget norra	1	62	Avgift 3h
Torget västra hamnen	2	30	Avgift 3h
Torget östra	3	31	Avgift 3h
Torget södra	4	24	Avgift 1h
Torget västra och norra	5	34	Avgift 1h, Avgift 3h
P-Nord (kopparporten)	6	102	Avgift 3h
P-Nord (p-skiva)	6	76	P-skiva 2h
Castor	7	336	Avgift 2h, Avgiftsfri 24h
<i>Privatägd:</i> P-tak	8	215	Avgiftsfri 2h
P-Syd	9	159	Avgift 3h, Avgiftsfri 2h, Avgiftsfri 24h
Gatuparkering Nya Staden	10	215	Avgift 2h
De la Gardie	11	173	Avgiftsfri 24h (103 st reglerade för skolans verksamhet vardagar 06–17)
Giraffen & Skolan	12	64	Avgiftsfri 24h (18 st reglerade för skolans verksamheter vardagar 06–17)
Vattentornet	13	14	Avgiftsfri 24h
Östra hamnen	14	92	Avgift 2h, Avgiftsfri 24h
3-dygn	15	24	Avgiftsfri 72h (3 dygn)
Hamnplan Östra hamnen	16	50	Avgiftsfri 24h
Socketbruksgatan	17	65	Avgift 2h
<i>Privatägd:</i> Socketbruket	18	84	-
Resecentrum	19	21	Avgiftsfri 30 min
Katthavet	20	152	Avgiftsfri 24h
Skaragatan	21	73	Avgift 2h, Avgiftsfri 30 min
Gatuparkering Gamla Staden	22	316	Avgift 1h, Avgift 2h, Avgiftsfri 24h
Hackspetten	23	72	Avgiftsfri 24h
<i>Nya Staden TOTALT</i>		1535	
<i>Gamla Staden TOTALT</i>		949	
Centrala Lidköping TOTALT		2484	

Tabell 1 Översikt parkeringsanläggningar centrala Lidköping gällande namn, nr, antal platser och typ av platser

Bild 3 visar de parkeringsytor som ingår i centrala Lidköping. Parkeringsanläggning 1-13 tillhör Nya Staden och 14-22 finns i Gamla Staden. Anläggning 10 och anläggning 22 innefattar gatstensparkeringar inom Nya Staden respektive Gamla Staden. *Observera att anläggning P-tak (nr 8) och Socketbruket (nr 18) är privatägda anläggningar.*

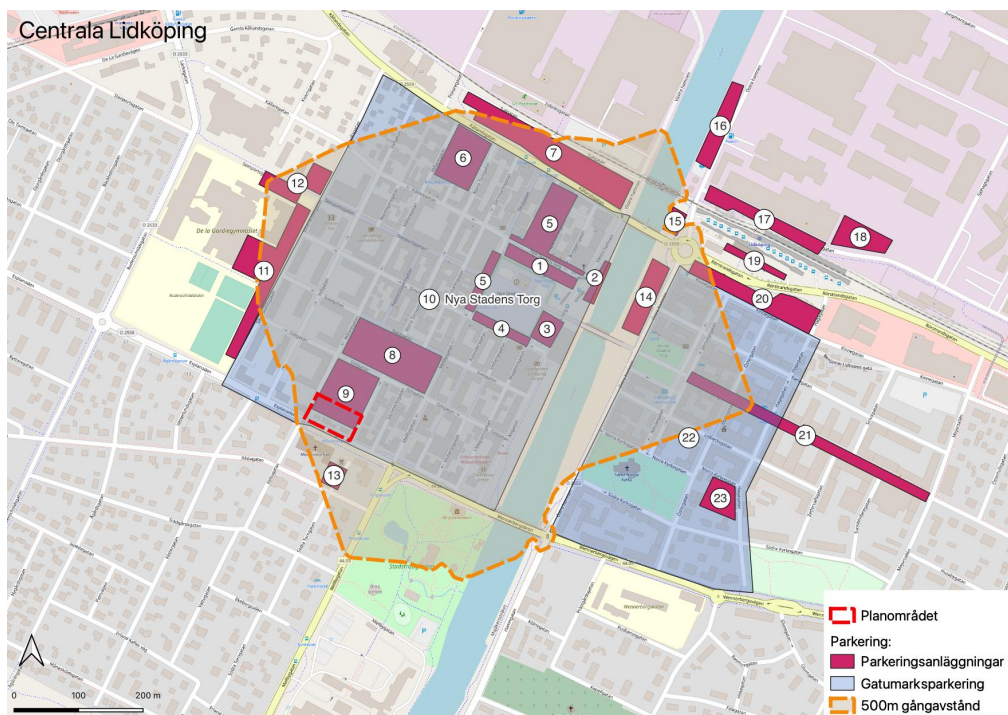


Bild 4 Centrala Lidköping med parkeringsanläggningar utpekade. P-anläggning 1–12 finns i Nya Staden där p-anläggning 10 utgör gatumarksparkering inom det avgränsade området. P-anläggning 13–22 återfinns i Gamla Staden där p-anläggning 22 är gatumarksparkering inom Gamla Staden. Bilden visar även 500 m faktiskt gångavstånd från Nya Stadens Torg.

Som bilden ovan visar nås i stort sett samtliga centrala parkeringsanläggningar inom 500 m från Nya Stadens Torg. 500 m antas vara ett gångavstånd som de allra flesta besökare till centrala Lidköping kan tänkas gå. Avståndet motsvarar cirka fem minuter gång.

Genom åren har det totala antalet bilplatser i centrala Lidköping varierat något. Antalet bilplatser 2022 var dock samma som 2010. Tabell 2 nedan visar det totala antalet bilplatser i centrala Lidköping fördelat på Nya - och Gamla Staden mellan åren 2010–2022.

År	Totalt antal bpl	Gamla Staden	Nya Staden
2010	2484	947	1537
2011	2484	947	1537
2012	2488	947	1494
2013	2500	947	1553
2014	2565	975	1590
2015	2590	987	1603
2016	2567	997	1570
2017	2521	951	1570
2018	2521	951	1570
2019	2511	951	1560
2020	2470	942	1528
2021	2484	949	1535
2022	2484	949	1535

Tabell 2 Översikt över totalt antal bilplatser i centrala Lidköping med fördelning av antalet mellan Nya och Gamla Staden samt totalt antal parkerade bilar med belägningsgrad.

Vid skrivandet av denna utredning (augusti-september 2023) finns det i centrala Lidköping 2468 bilplatser. Under det senaste året har cirka 10 bilplatser tagits i anspråk för byggnation

av lekplats och 4 stycken bilplatser för transformatorstation vid Nya Stadens Torg. Inom P-syd har 2 platser tagits i anspråk, även där för utbyggnad av transformatorstation.

Av de 2484 bilplatser i centrala Lidköping är 2 182 kommunala och resterande privatägda. Av dessa är 431 avgiftsbelagda och resterande 1751 avgiftsfria. Tabellen nedan visar fördelningen mellan avgiftsparkering och tidsreglerad avgiftsfri parkering

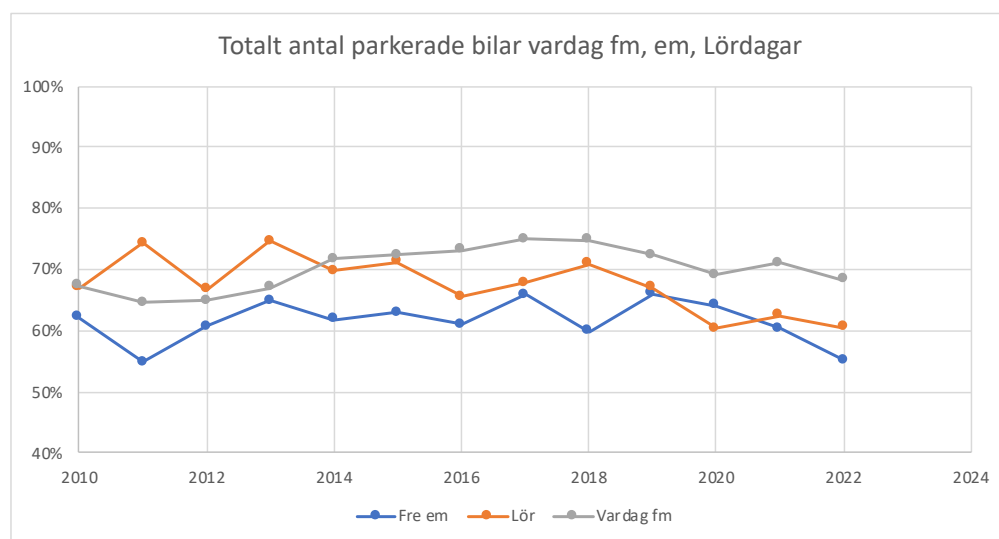
Typ	1h	2h	3h	4h	24h	Totalt	%
Avgift	94	34	303			431	20% avgift
Gratis	14	609	0	38	1090	1751	80% gratis
Totalt	108	643	303	38	1090	2182	
%	5%	29%	14%	2%	50%		

Tabell 3 Antal och fördelning av avgiftsbelagda och avgiftsfria kommunala parkeringsplatser i Centrala Lidköping.

Tabell 3 visar bland annat 80 procent av de kommunala bilplatserna i centrala Lidköping är gratis samt att 50 % är gratis 24-timmarsparkering.

Beläggingsgrad över tid – Centrala Lidköping

Sedan 2010 har Lidköpings kommun genomfört beläggingsstudier på de i tabell 1 listade parkeringsanläggningarna tillhörande centrala Lidköping. Studierna genomförs årligen (tredje veckan i oktober) torsdag förmiddag och eftermiddag, fredag förmiddag och eftermiddag samt lördagar. Figur 1 nedan beläggingsgrad över tid på parkeringsanläggningarna i centrala Lidköping.



Figur 1 Totalt antal parkerade bilar i centrala Lidköping vardagar förmiddag, vardagar eftermiddag och lördagar

Även om beläggingsgraden legat relativt stabilt genom åren visar underlaget på vissa skillnader mellan Nya Staden och Gamla Staden. Det är en något högre genomsnittlig beläggingsgrad i Gamla Staden (69 %) än i Nya Staden (65 %) under vardagar (torsdagar och fredagar). På lördagar är förhållandet omvänt med en högre genomsnittlig beläggingsgrad i Nya staden (73 %) än i Gamla Staden (58 %). Sett över tid har beläggingsgraden totalt i Nya Staden minskat något samtidigt som den ökat i Gamla Staden.

3.2 NYA STADEN

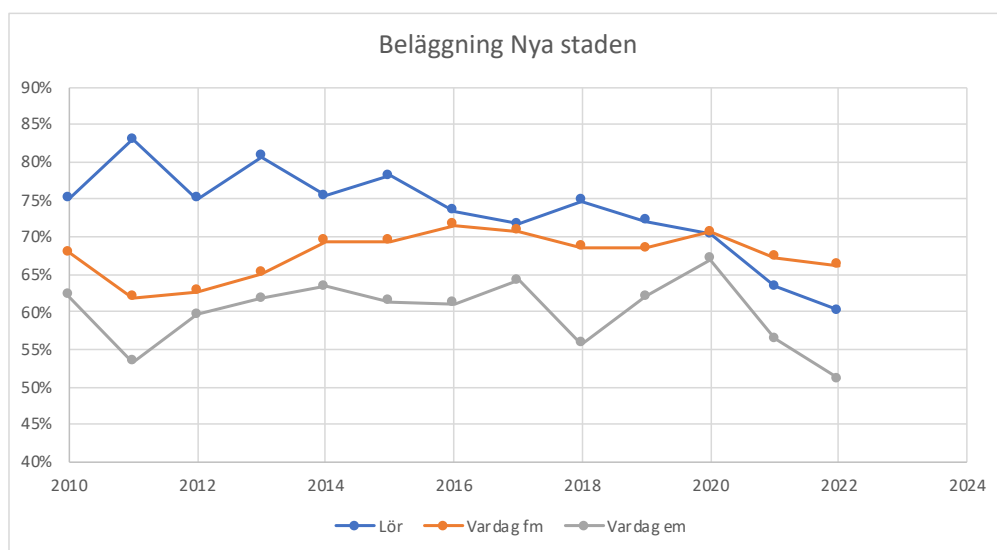
Tabellen nedan visar antal platser, antal parkerade bilar samt beläggning för samtliga parkeringsanläggningar (de kommunala och den privatägda anläggningen P-tak (Polluxhuset) tillhörande Nya Staden. Antalet parkerade bilar anges för den dagen med den över

tid högsta uppmätta antalet parkerade bilar inom Nya Staden. Sedan 2010 sker detta lördagar.

År	Totalt antal platser	Antal parkerade bilar ²	Beläggning i % ³
2010	1537	1154	75%
2011	1537	1276	83%
2012	1494	1122	75%
2013	1553	1254	81%
2014	1590	1199	75%
2015	1603	1253	78%
2016	1570	1153	73%
2017	1570	1125	72%
2018	1570	1174	75%
2019	1560	1125	72%
2020	1528	1075	70%
2021	1535	974	63%
2022	1535	923	60%

Tabell 4 Antal bilplatser, antal parkerade bilar samt beläggning för samtliga parkeringsanläggningar inom Nya Staden.

Antalet bilplatser i Nya Staden har varit relativt stabilt över åren. Beläggningsgraden för samtliga parkeringsanläggningar inom Nya Staden har mellan 2010 och 2020 fluktuerat mellan 70 och 82%, men tydligt minskat 2021–2022. Figur 2 illustrerar utvecklingen över tid. Vardag förmiddag och vardag eftermiddag är ett snitt av förmiddagar torsdag och fredag respektive eftermiddag torsdag och fredag.



Figur 2 Beläggning över tid för samtliga parkeringsanläggningar inom Nya Staden.

Vid De la Gardie-gymnasiet (parkeringsanläggning 11 och 12) är totalt 121 bilplatser av 237 reglerade som "Parkeringsanläggning endast för skolans verksamhet", alla dagar utom helg och lördagar mellan kl. 6-17. Denna reglering ger sysselsatta på DLG en bättre tillgänglighet med bil till sin arbetsplats och tillser att parkeringsplatserna närmast arbetsplatsen inte används av exempelvis besökare till centrum eller andra verksamheter i närområdet.

² I tabellen visas den dagen med det över tid högsta uppmätta antalet parkerade bilar i Nya Staden. Sedan 2010 sker detta lördagar. Snittet för alla dagar (torsdag, fredag, lördag) ger 1012 stycken parkerade bilar på 1552 tillgängliga bilplatser. Vilket över tid ger i snitt 540 lediga platser och en genomsnittlig beläggning på 65%.

³ Tabellen visar beläggning i % för torsdag fm som över tid har gett den högsta beläggningsgraden (mätningar 2010–2022).

Det är stora skillnader i beläggningsgrad för olika parkeringsytor inom Nya Staden. Tabell 4 nedan visualiserar beläggningsgrad för lördagar som är den dagen med högst uppmätt beläggningsgrad över tid.

År/plats	1 Torget norra	2 Torget västra hamnen	3 Torget östra	4 Torget södra	5 Torget västra och norra	6 P-Nord (Kopparp)	6 P-Nord (p-skiva)	7 Castor	8 P Tak	9 P-Syd	10 Gatup. nya staden	11 DLG	12 Giraffen & DLG	13 Vatten-tornet
2010	86%	75%	87%	71%	32%	53%	#SAKNAS!	90%	94%	92%	29%	93%	81%	73%
2011	91%	71%	94%	92%	53%	44%	#SAKNAS!	98%	99%	100%	77%	93%	84%	0%
2012	84%	32%	100%	83%	56%	38%	#SAKNAS!	82%	95%	96%	54%	97%	61%	76%
2013	78%	60%	100%	96%	53%	36%	24%	87%	98%	99%	67%	114%	92%	71%
2014	78%	30%	86%	93%	38%	32%	46%	79%	95%	96%	73%	80%	88%	50%
2015	93%	50%	64%	90%	53%	31%	87%	79%	98%	97%	65%	82%	92%	54%
2016	89%	43%	58%	66%	53%	19%	66%	67%	99%	99%	76%	65%	88%	70%
2017	70%	33%	78%	55%	62%	35%	75%	55%	76%	100%	79%	92%	80%	65%
2018	87%	83%	81%	83%	59%	25%	78%	68%	63%	89%	78%	98%	102%	70%
2019	70%	90%	100%	83%	68%	30%	84%	72%	48%	90%	81%	83%	83%	61%
2020	81%	83%	97%	79%	50%	26%	46%	50%	79%	99%	103%	61%	71%	100%
2021	98%	50%	97%	113%	38%	25%	63%	65%	50%	86%	60%	71%	50%	79%
2022	95%	60%	87%	108%	24%	23%	0%	62%	47%	87%	70%	65%	69%	43%

Tabell 5 Beläggningsgrad (värmekarta) för parkeringsanläggningar inom Nya Staden

Tabellen ovan visar beläggningsgrad lördagar (tredje veckan i oktober) för olika parkeringsområde. Framför allt parkeringsanläggning Torget Norra, Torget Östra och P-Syd visar på hög eller väldigt hög beläggning Tabellen visar också att det finns god kapacitet på Torget Väster och Norr, P-Nord (både bilplatserna med och utan p-skiva), Castor (söder om Rörstrandsområdet) samt område P-Tak (privat parkeringsanläggning på Pollux-huset och Särnmarkshuset). Av de 1535 parkeringsplatser inom Nya Staden var vid mättilfället 2022 612 ej belagda, motsvarande 40%.

3.3 PARKERINGSANLÄGGNING P-SYD

Typ av platser och beläggningsgrad

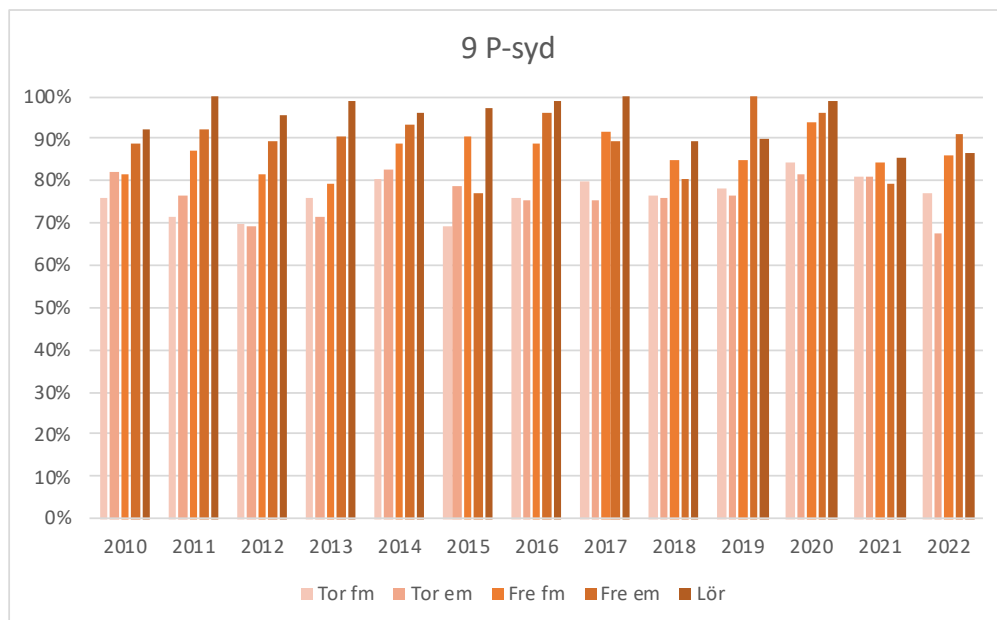
De 43 markparkeringar som tas i anspråk i och med utvecklingen av ”röda husen” är en del av parkeringsanläggningen P-syd i södra delen av Nya Staden. Totalt finns idag 158 parkeringsplatser inom P-Syd.

P-Syd kan delas upp i tre olika parkeringstyper. De 43 bilplatser platser som faller bort är avgiftsfri 24-timmars parkering. Den nordöstra delen är 57 st platser med 3 timmar avgiftsparkering och den nordvästra delen med 58 st platser 2 timmar avgiftsfri.



Bild 5 P-syds tre parkeringsområden med ytan med 43 24-timmarsplatser som tas bort.

Parkeringsanläggningen P-Syd i sin helhet har sedan många år haft en hög belägningsgrad, inte minst fredagar och lördagar, se figur 3. De genomförda belägningsmätningarna har inte differentierat antal parkerade bilar inom de olika typer av parkeringsreglering som finns inom P-Syd.



Figur 3 Beläggning parkeringsanläggning P-Syd

Typ av parkering och användare

Tillgängligt underlag som beläggningsstudier Lidköpings kommun (2010–2022), statistik över avgiftsparkering från EasyPark och Parkster samt genomförda observationsstudier (v33-35 2023⁴) ligger till grund för beskrivning nedan av typ av användare och användning av parkeringsplatserna inom P-Syd.

De 43 bilplatser idag reglerade som 24-timmarsparkering och som tas i anspråk för utvecklingen av ”röda husen” bedöms främst nyttjas som bostadsparkering och arbetsplatsparkering. Detta antagande baseras på att dessa grupper har behov av att kunna parkera sin bil under en längre tid utan att behöva flytta bilen. Vidare påvisar genomförda observationsstudier att det mycket sällan finns lediga platser vilket tyder på låg rotation av parkerade bilar. Vid 10 besöksstillfällen under v.33–35 skiftade beläggningsgraden från 91 till 100 procent med ett snitt på 97 procent.

De andra parkeringsytorna inom P-Syd, 2 timmars avgiftsfri och 3 timmars avgift, bedöms främst nyttjas som besöksplatser. Statistik från EasyPark och Parkster visar att snitt-tiden för parkering inom den avgiftsbelagda delen av P-syd är 57 min för de som använder EasyPark och 84 min för de som använder Parkster⁵. Då minsta möjliga betalningstid inom den avgiftsbelagda delen är 7 kr motsvarande 60 minuter antas att en del besökare lämnar innan 60 min utan att avsluta sin parkering i mobilappen. Den faktiska genomsnittliga tiden antas således vara något lägre.

Antal loggade bilar för 3-timmarsdelen inom P-Syd (mellan 2022-07-31 och 2023-08-01) är totalt 205 929 bilar. Ytan med 57 bilplatser är avgiftsbelagd vardagar 8–18 samt lördagar 8–14. Detta ger:

- 56 avgiftsbelagda timmar per vecka, och 2912 timmar på ett år (52 veckor).
- ca 3613 loggade bilar per bilplats (202 929 delat på 57 bilplatser).
- 70 loggade bilar per timme (202 929 delat på 2912 timmar).
- 70 loggade bilar per timme ger ca 1,24 bokningar per plats per timme.
- På vardagar betyder det att varje bilplats används av ca 12,5 bilar (på 10 timmar).
- På lördagar betyder det att varje bilplats används av ca 7,5 bilar (på 6 timmar).
- Snitt-tid för en parkerad bil blir 48 min.

Underlaget från EasyPark och Parkster klargör att avgiftsdelen inom P-Syd framför allt nyttjas av besökare.

Det finns ingen detaljerade data för ytan med 2 timmars avgiftsfriparkering inom P-Syd gällande exempelvis snitt-tid för parkering. Baserad på de förhållandevis korta parkeringstider och hög rotation som är på delen med 3-timmars avgift görs bedömningen att även den 2 timmars avgiftsfria delen främst används som besöksplatser, exempelvis för att handla.

Även utanför de reglerade tiderna (8–18 vardagar och 8–14 lördagar) nyttjas samtliga platser troligen som besöksplatser men även som boendeplatser och arbetsplatsparkering.

⁴ Totalt besöktes den parkeringsyta som ska tas i anspråk vid 10 tillfällen under v33-35 2023. Snittbeläggning på de 43 platserna är 97 procent (som lägst 91 procent och vid flertalet tillfällen 100 procent).

⁵ Varför snitt-tiden för de som använder Parkster är längre än för de som använder EasyPark har inte analyserats vidare. Av de totalt ca 200 000 loggningar som gjordes mellan 2022-07-32 och 2023-08-01 gjordes ca 11 procent med Parkster och 89 procent med EasyPark.

Andra närliggande parkeringsytor

Bild 6 nedan visar läget av planområdet för "röda husen" och P-Syd samt vilka andra parkeringsanläggningar som finns inom ett 500m gångavstånd.

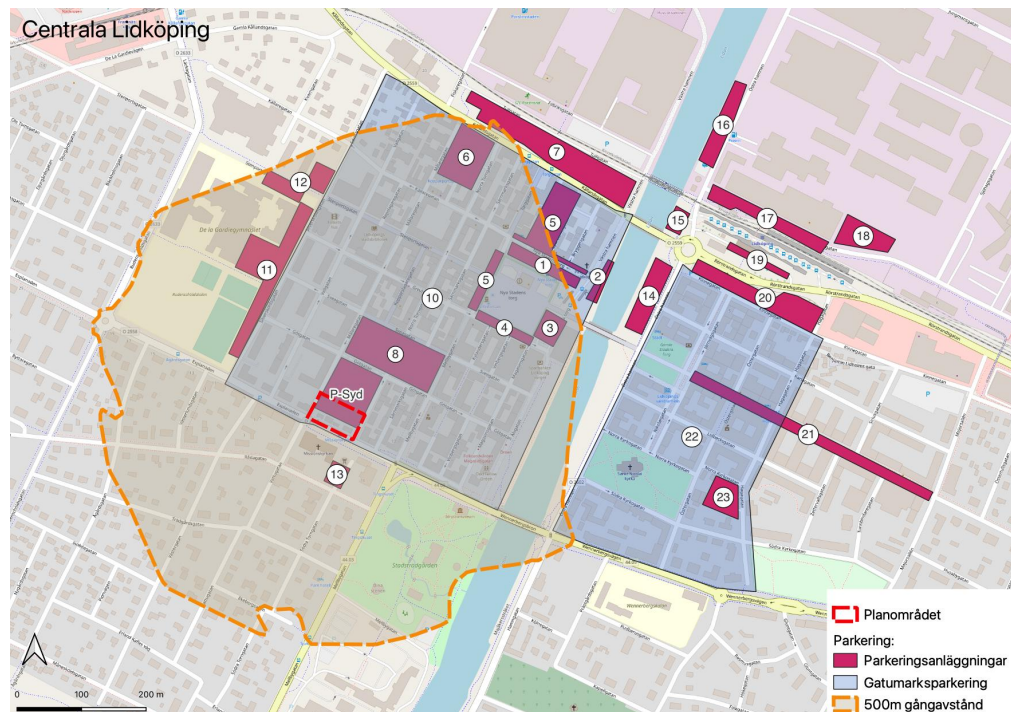


Bild 6 Centrala Lidköping med planområdet för "röda husen", parkeringsanläggningar, område för gatumarksparkering samt 500 m faktiskt gångavstånd från "P-syd"

De närmsta parkeringsanläggningarna till P-Syd, utöver gatustensparkering inom Nya Staden och parkeringsanläggningar närmast Nya Stadens Torg beskrivs kortfattat nedan:

- **Parkeringsanläggning nr 8, "P-tak"**, på Pollux och Särnmarkshuset, i direkt anslutning till P-Syd, finns ca 215 platser. Anläggningen är privat med främst 2-timmars avgiftsparkering. Beläggingsstudier visar att parkeringen har god kapacitet med en beläggingsgrad sällan över 40 % vardagar och något högre lördagar. Detaljplan för fastigheten möjliggör påbyggnad på Polluxhuset med bostäder. Dagens parkeringsdäck skulle i så fall påbyggas för att möjliggöra 25–35 lägenheter/radhus. Behovet av bilplatser för boende skulle i så fall rymmas inom de idag befintliga bilplatserna. Detaljplanen styr även att fastigheten fortsatt ska tillse tillgänglighet med bil till fastigheten. *Eventuell kapacitet inom anläggningen, då den är privatägd, räknas inte med i analysen kring hur tillgängligheten påverkas av utveckling av "röda husen".*
- **Parkeringsanläggning nr 13, "Vattentornet"**, vid Johan Gabriel Richters gata, cirka 150 m från P-Syd, finns 14 stycken 24-timmarsplatser. Beläggingsstudier visar att beläggingsgraden är relativt hög (80–100 %) även om statistiken visar att det framför allt på lördagar finns kapacitet (snitt lördagar sedan 2010 är 62 %).
- **Parkeringsanläggningarna nr 11 "De la Gardie-gymnasiet" och nr 12 "Giraffen & Skolan"** vid De La Gardiegymnasiet, 200–350 m från P-Syd finns totalt 237 platser. 121 är reglerade "endast för verksamma på DLG" vardagar 06–17. Utanför dessa tider är samtliga platser reglerade som 24-timmarsparkering. Beläggingsstudier visar på hög beläggning vardagar (80–100 %) med något lägre beläggning fredag eftermiddag och lördag (75–80 %).

- **Parkeringsanläggning nr 6, "P-Nord"** består av 76 stycken bilplatser tillhörande privat anläggning (p-skiva 2 timmar) samt 102 stycken avgiftsbelagd 3-timmarsparkering. Beläggingsstudier visar på mycket god kapacitet på båda dessa ytor. Högst uppmätt beläggning på den avgiftsbelagda delen är lördagar (snitt 32 %) och på delen reglerad genom P-skiva (snitt 57 %).

Beskrivningarna ovan visar på stora skillnader mellan de mest närliggande parkeringsanläggningarna utifrån beläggingsgrad. Parkeringsanläggningarna "Vattentornet", "De la Gardie-gymnasiet" och "Giraffen & Skolan" har hög till mycket hög beläggning under vardagar med något lägre beläggning fredag eftermiddag och lördagar. Parkeringsanläggningarna "P-tak" och "P-Nord" visar däremot på generellt låg beläggingsgrad och god kapacitet.

Sett till antal 24-timmarsplatser inom gångavstånd (500 m) finns 251 stycken fördelat på platserna De la Gardie-gymnasiet (173), Giraffen (64), och Vattentornet (14). På parkeringsanläggning Castor, ca 600 m från P-Syd, finns ytterligare 258 platser.

Utöver dessa finns möjligheten till gatumarksparkering på villagator strax söder om P-Syd. Tabellen nedan ger en uppskattad översikt kring hur många bilar som skulle kunna parkeras längs med dessa gator.

Gata	Gatans längd ⁶ i meter	Tillgänglig gata (-20 %) ⁷ i meter	Antal bilar ⁸
Västergatan	300	240	40
Vattugatan	320	256	43
Västerlundsgatan	115	92	15
Ågårdsgatan	185	148	25
Södra Torngatan	200	160	27
Rådagatan	400	320	53
Trädgårdsgatan	350	280	47
Ekebergsallén	125	100	17
Totalt	1995	1596	266

Tabell 6 Översikt möjligt antal bilar längs gatstensparkering för villaområde söder om P-Syd

Räknas 20 procent av gatorna läng bort för ut- och infarter och korsningar får 266 bilar plats (räknat på 6 meter per bil) längs de delar av villagatorna som nås inom 500 m från P-Syd. Dessa gator är datumreglerade och tillåter således endast parkering på en sida gata (löpande varannan dag), därför räknas endast gatans längd och tillgänglig gata åt ett håll.

⁶ Måttet motsvarar den längd som kan nås inom 500 m från P-Syd och inte gatans hela längd

⁷ 20 % av totala gatans längd (inom 500 m från P-Syd) räknas bort för in- och utfarter, korsningar mm.

⁸ Räknat på ett behov av 6 m per parkerad bil.

4 Konsekvensbeskrivning

Nedan ges en konsekvensbeskrivning för hur utvecklingen av ”röda husen” påverkar tillgängligheten med bil till centrala Lidköping med särskilt fokus på Nya Staden och parkeringsanläggning ”P-Syd”.

4.1 TILLGÄNGLIGHET TILL NYA STADEN OCH P-SYD

Avgränsningar

Konsekvensbeskrivningen utgår från att inga andra regleringar eller ändringar som kan påverka utbud eller kapacitet av bilplatser eller typ av platser genomförs. Att prissättningen förblir oförändrad. Konsekvensbeskrivningen tar inte heller hänsyn till hur eventuell framtida ombyggnation av ”P-Syd” kan påverka antalet bilplatser inom anläggningen. Det antas även att inga nya publika bilplatser kommer anläggas inom centrala Lidköping eller det direkta närområdet.

Förändringen

Idag finns det totalt 158 bilplatser inom P-Syd. I och med genomförande av utvecklingen av ”röda husen” kommer parkeringsytan som idag består av 43 bilplatser (24-timmarsparkering) att tas i anspråk. Det bedöms att dessa platser idag främst används som boende- och arbetsplatsparkeringar och i mycket liten skala som besöksplatser.

Totalt inom Nya staden finns idag 1535 bilplatser, varav 215 är privatägda och 1320 kommunala. Efter att de 43 bilplatser tagits bort finns 1492 kvar totalt, varav 1317 kommunala platser.

- 43 bilplatser motsvarar 2,8 % av samtliga bilplatser tillhörande Nya Stadens parkeringsanläggningar (kommunala och privata) (1,7 % sett till hela centrala Lidköping).
- 43 bilplatser motsvarar 3,2 % av de kommunala bilplatserna inom Nya Staden.
- Sett till samtliga 24-timmarsplatser inom Nya Staden innebär 43 bilplatser en minskning med 7,8 % av denna typ av parkering.
- I antalet platser innebär det att det i Nya Staden fortsatt kommer att finnas 509 avgiftsfria 24-timmarsplatser (idag 552 st).

Beläggingsgrad 2022 i Nya Staden för samtliga anläggningar var 60 % (motsvarar 921 parkerade bilar) vilket innebär 614 lediga platser.

Även när de 43 stycken 24-timmarsplatserna inom P-Syd tas bort bedöms tillgången till parkeringsplatser totalt inom Nya Staden och till motsvarade typ av platser, alltså 24-timmars avgiftsfria, fortsatt vara god både i antal platser och sett till tillgänglighet. De som bedöms främst använda 24-timmarsparkeringarna idag är boende och verksamma. Den tydligaste konsekvensen av att de 43 bilplatserna inom P-Syd försvinner är att de som står där idag kan komma att få en något längre promenad mellan den parkerade bilen och målpunkten.

Exempel på andra parkeringsanläggningar i närområdet med samma reglering som de 43 parkeringsplatser som tas i anspråk är ”Vattentornet” (nr 13), De la Gardie-gymnasiet (nr 11) och ”Giraffen & Skolan” (nr 12). Totalt erbjuder dessa parkeringsanläggningar 278

bilplatser. Vid De la Gardie-gymnasiet är 121 av 173 bilplatser reglerade som "parkering endast för skolans verksamhet" under vardagar kl. 6-17. Samtliga platser är dock tillgängliga som 24-timmarsparkering utanför dessa tider. Beläggingsgrad på dessa parkeringsanläggningar har varierat stort under de senaste tre åren: 43–100 % för Vattentornet, 61–71% för De la Gardie-gymnasiet och 50–71% för "Giraffen & Skolan.

Besökande som vill parkera på P-Syd använder sig främst av de två andra parkeringsytorna inom P-Syd. Kapaciteten på dessa två ytor påverkas inte av utvecklingen av "röda husen". P-Syd är idag en parkering med hög beläggning och hög rotation på parkerade bilar. Tillgängligheten till P-Syd för besökare bedöms inte nämnvärt påverkas av "röda husens" utveckling.

Utöver de bilplatser som är tillgängliga inom parkeringsanläggningarna i Nya Staden tillkommer möjligheten till gatumarksparkering längs villagator söder om planområdet. Uppskattningsvis finns det plats för 266 bilar att parkeras längs dessa gator. Så kallad parkeringsflykt till villagatorna söderut (exempelvis Vattugatan, Västergatan, Västerlundsgatan, Södra Torngatan, Rådagatan med flera) bedöms möjlig bland de som idag har som vana att parkera på 24-timmarsdelen inom P-Syd. Risken med detta är ett än högre tryck på parkering av bilar längs villagatorna än vad det är idag.

5 Kommentar

Sammantaget bedöms tillgängligheten för besökare som vill parkera vid P-syd inte påverkas av utvecklingen av "röda husen" och ianspråktagandet av de 43 stycken 24-timmarsplatserna inom anläggningen. 43 bilplatser motsvarar 2,8 % av det totala antalet bilplatser i Nya Staden (1,7 % av alla parkeringsplatser tillhörande parkeringsanläggningarna i beläggningsstudierna). Av de kommunala bilplatserna inom Nya Staden utgör 43 platser ca 3,2 %.

För boende och verksamma kan den *upplevda* tillgängligheten försämrats. I praktiken finns det dock gott om kapacitet på parkeringsanläggningarna inom Nya Staden. Att de 43 24-timmarsplatserna tas bort kan komma att innebära något längre gångavstånd för de som har vana att parkera på platsen idag. Det kan även förväntas bli ett något högre tryck på parkerade bilar längs villagator på södra sidan Esplanaden.

Generellt bedöms 24-timmarsparkeringar inte vara en attraktiv lösning för många boende då det krävs att bilen flyttas till en ny plats varje dygn. För de verksamma som har vana av att parkera sin bil inom området kan det ses som en försämring av tillgängligheten till området. Dock är parkeringskapaciteten i närområdet och inom Nya Staden fortsatt god där beläggningsstudier visar på en total beläggningsgrad för Nya Staden på cirka 60 procent. Detta betyder att det finns ca 600 lediga platser. Här kan information och kommunikation om vart kapaciteten är god vara till nytta för att tillse god tillgänglighet med bil.

I grund och botten är det något positivt att befintliga anläggningar kan komma att nyttjas mer än de gör idag, vilket en omflyttning och nya resmönster kan leda till. Även här kan information och kommunikation vara till nytta för att tillse god tillgänglighet med bil.

Om det inom vissa parkeringsanläggningar är fortsatt mycket hög beläggning och om det får oönskade konsekvenser kan exempelvis prisreglering, tidsbegränsning eller införande av boendekort utvecklas och genomföras för att bättre möta efterfrågan på parkering.



Koucky & Partners AB, Kastellgatan 1, 413 07 Göteborg
Telefon: 031- 80 80 50
www.koucky.se