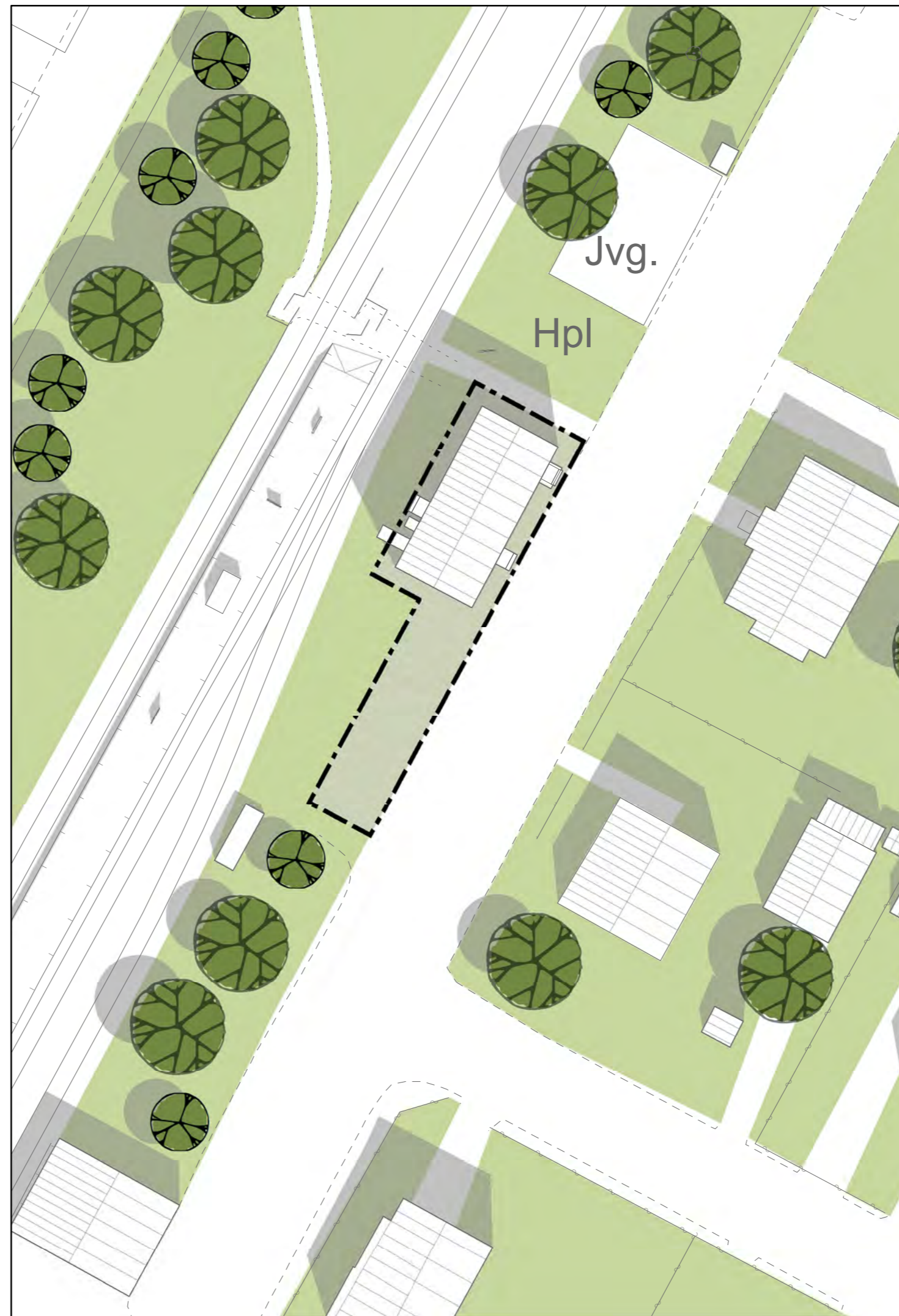
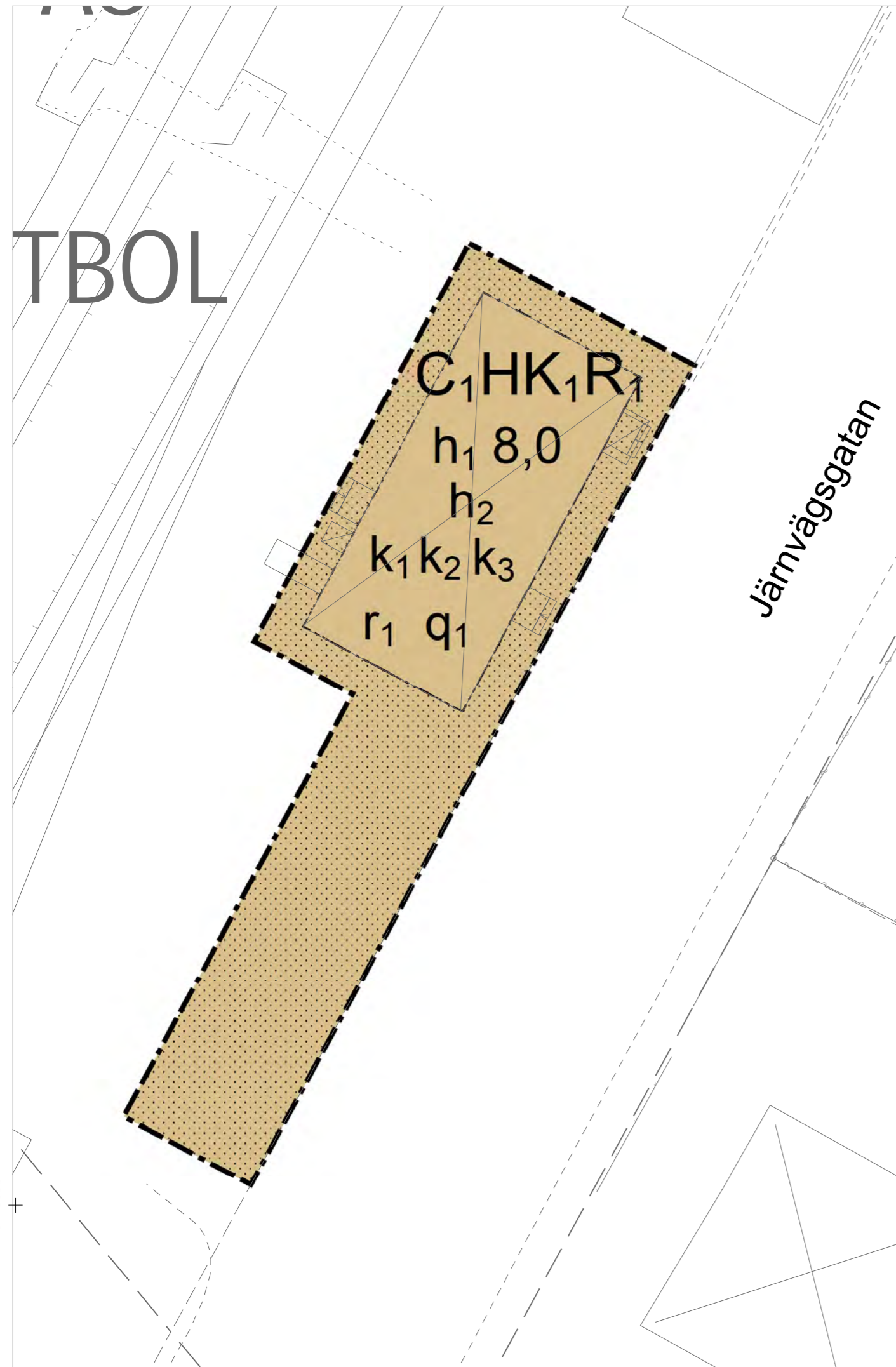


TBOL



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C₁ Centrum, dock inte tillfällig vistelse såsom övernattnig, undervisning för barn och störningskänslig vårdverksamhet
- H Detaljhandel
- K₁ Kontor, dock inte tillfällig vistelse såsom övernattnig
- R₁ Besöksanläggning, dock inte tillfällig vistelse såsom övernattnig eller undervisning för barn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- h₂ Högsta byggnadshöjd är 6 meter

Varsamhet

- k₁ Byggnadens fasadmaterial ska bestå av stående träpanel
- k₂ Fönstersättning ska bibehållas
- k₃ Fasadskylt "Järpås", röda tegeltakpannor och takfotsdetaljer ska finnas

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvärden

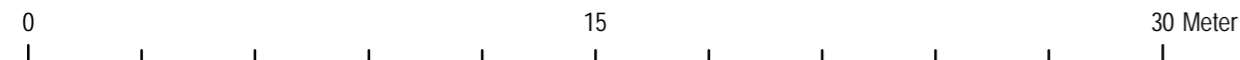
- q₁ Byggnaden nuvarande volym och form ska bevaras. Våningsantalet får inte förändras.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

119000

PLANKARTA 1:200 (A2)



Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Samhälle, Bygglöv enligt HMK 2023-01-15

Grundkartans beteckningar

- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Järnväg
- Perrong
- Bostad
- Byggnad, beteckning
- Byggnadstillbehör, beteckning
- Lastbrygga
- Skärmtak
- Trappa
- Häck
- Staket

ILLUSTRATIONSKARTA 1:200 (A2)



SAMRÅDSHANDLING



SAMHÄLLE/TILLVÄXT

Detaljplan för del av Järpås 3:59 Järpås, Lidköpings kommun

Upprättad 15 januari 2023

Mariette Johnsen Planarkitekt

Detaljplanen består av: Plankarta med illustrationskarta Planbeskrivning Fastighetsförteckning

Planavgift ska tas ut:

JA NEJ

BESLUT Godkännande SBN 202x-xx-xx Antagande KF 202x-xx-xx § 000 Laga kraft 202x-xx-xx