

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV  
BYGGNADSPLANEN FÖR DEL AV  
VINNINGA SAMHÄLLE  
(SÄVARE 26:1, 8:108 M.F.L. FASTIGHETER)  
I SÄVARE SOCKEN,  
LIDKÖPINGS KOMMUN

UPPRÄTTAT I JANUARI 1975

*Patrick Darling*  
PATRICK DARLING  
STADSARKITEKT

GRUNDKARTEREDOVNINGEN PÅ PLANKARTAN  
ÄR ÖMRÅD EFTER SEPARAT GRUNDKARTA  
UPPRÄTTAD DEN 20 JANUARI 1975  
AV EXPLOATERINGSCHEF TORE HAAGEN

GRUNDKARTA

- Fastighetsgrän
- Gällande kvaters- eller annan områdesgränslinje enl. detaljplan
- Annan grän
- Byggnader i allmänhet
- Transformator
- Byggnad karterad efter takkonturen
- Skärmtak
- Högsäningsledning, elkabel
- Telekabel under markytan
- Väg
- Vattendrag
- Höjningskurver
- Fastighetsbeteckningar
- 26:1
- S, serv

BYGGNADSPLANEKARTA

A. Gränsbeteckningar

- Byggnadsplanegränsen belägen 3 meter utanför det område inom vilket fastställelse söks
- Gällande områdesgränslinje avsedd att bibehållas
- Gällande bestämmelsegränslinje avsedd att bibehållas
- Gällande områdesgränslinje avsedd att utgå
- Gällande bestämmelsegränslinje avsedd att utgå
- Byggnadsmarks- eller annan områdesgränslinje
- Bestämmelsegränslinje
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- Förbud mot utfart med stängselutlöshet
- Förstreck med pilmarker för förbuds slut

B. Områdesbeteckningar

- ALLMÄN PLATS
- Vägmark
  - Park eller plantering

BYGGNADSMARK

- A Område för allmänt ändamål
- B Område för bostadsändamål, fristående hus
- BSh Område för bostadsändamål, kedjehus
- G Område för garageändamål
- D Område för samlingständer

SPECIALOMRÅDE

- E Transformatorstation

C. Övriga beteckningar

- Mark som inte får byggas
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- +0,0 Vagghöjd
- f, II Antal våningar
- Byggnadshöjd
- Mark där byggnad inte får förses med tillverknings
- Byggnads- och fasad orienteras separat i linjen
- Taklutningsvinkel i grader

Förbehåll enligt kommunstyrelsens beslut  
den 20.1.75 i fråga om ändring i byggnadsplan  
den 20.1.75 i fråga om ändring i byggnadsplan  
den 20.1.75 i fråga om ändring i byggnadsplan  
den 20.1.75 i fråga om ändring i byggnadsplan  
*Georg Hergert*

Tillägg till byggnadsplan i Sävare socken  
beslut den 25.7.1975 i fråga om  
ändring i byggnadsplan  
*Georg Hergert*

7017

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redan ställda beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgränslinje
- Användningsgränslinje
- Egenskapsgränslinje
- Sammanfallande egenskapsgränslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Vägmark
- Park eller plantering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Transformatorstation
- Område för bostadsändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk men parkering är tillåten

Utnyttjandegrad

- e, 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e<sub>2</sub> Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet
- e<sub>3</sub> Endast en komplementbyggnad får uppföras per fastighet
- e<sub>4</sub> Komplementbyggnad får inte uppta större areal än hälften av huvudbyggnadsarean

Utformning

- f<sub>1</sub> Endast friliggande hus
- f<sub>2</sub> Endast kedjehus eller radhus
- f<sub>3</sub> Huvudbyggnad för bostadshus ska utformas med mansardtak
- f<sub>4</sub> Fasad ska vara av trä

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1,0</sub> Högsta räckhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h<sub>2</sub> Högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad är 4,0 meter
- h<sub>3</sub> Högsta byggnadshöjd på komplementbyggnad är 3,0 meter
- h<sub>4</sub> Högsta byggnadshöjd på byggnadsverk är 3,5 meter

Takvinkel

- o<sub>1</sub>, 0,0 Största takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.
- o<sub>2</sub>, 0,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Stängsel ska finnas
- Utfart får inte finnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- V<sub>1</sub> Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla f.o.m. laga kraft datum.

Illustrationer i plankartan

- Bestämmelser som upphävs
- Område som ersatts av ny detaljplan, ingår inte i ändringen

PLANKARTA

SAMRÅDSHANDLING

Lidköpings kommun

SEKTOR SAMHÄLLE/TILLVÄXT

Ändring av detaljplan för  
Vinninga samhälle  
Sävare 26:1, 8:108 med flera

Lidköpings kommun  
Upprättad juni 2024

Raghad Azar  
Bygglösarkitekt

Detaljplanen består av:  
Plankarta  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

Planavgift ska tas ut:  
 JA  NEJ

BESLUT  
Antagande KF 2024-xx-xx § 000  
Laga kraft 2024-xx-xx

1:1 970 (A0) 0 50 100 Meter