

UNDERRÄTTELSE

GRANSKNING AV DETALJPLAN

Detaljplan för del av Led 2:4, Sjölundavägen, Lidköpings kommun

Rubricerad detaljplan, upprättad i oktober 2024, finns utställd för granskning fr.o.m. den 17 oktober t.o.m. den 7 november 2024.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan för delar av fastigheten Led 2:4. Planen omfattar fastighetens västra del, utmed Sjölundavägen, samt en mindre del av fastigheten Villa Giacomina 1:15 och täcker en yta av ca 2,6 ha. Detaljplanen går i linje med gällande översiktsplan (FÖP: Stadsutvecklingsplan 2022) och genomförandet av planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Syftet med detaljplanen är att kunna bygga bostäder på del av Led 2:4 med visst inslag av centrumverksamhet. Området ska bidra med en högre och tätare exploatering. Detaljplanen är flexibelt utformad för att kunna möta marknadens behov och förutsättningar. Förslaget innehåller cirka 150 nya bostäder som fördelas i flerbostadshus i två till sex våningar men medger även exempelvis parhus eller radhus i en våning. Den högre bebyggelsen placeras i mitten av området för att sedan trappas ner mot norr och söder för att möta befintlig bebyggelse. Bebyggelsen ska placeras så det finns genomsikt från Sjölundavägen och gång- cykelvägen till Vänern. Den högre bebyggelsen ska utformas varsamt med hög detaljeringsgrad och materialitet. Utemiljön ska bestå av en grön gårdsmiljö med möjlighet till lek och gemensam utevistelse.

Granskningslokal:

Stadshuset, Skaragatan 8.

Öppettider: måndag-torsdag 7:30-16:30, fredag 7:30-16:00.

Förslaget finns även tillgängligt på kommunens webbplats:

<https://lidkoping.se/lidkoping-vaxer/>

Den som har synpunkter på förslaget kan framföra dessa skriftligen till Lidköpings kommun, Sektor samhälle, 531 88 LIDKÖPING eller samhalle@lidkoping.se **senast 7 november 2024**.

Den som inte senast under granskningstiden framfört sina synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Upplysningar lämnas av Erik Hallberg på tfn: 0510-77 67 53,
e-post: erik.hallberg@lidkoping.se

Lidköpings kommun, Sektor samhälle, 531 88 LIDKÖPING
Besöksadress: Skaragatan 8, tfn: 0510-77 00 00.