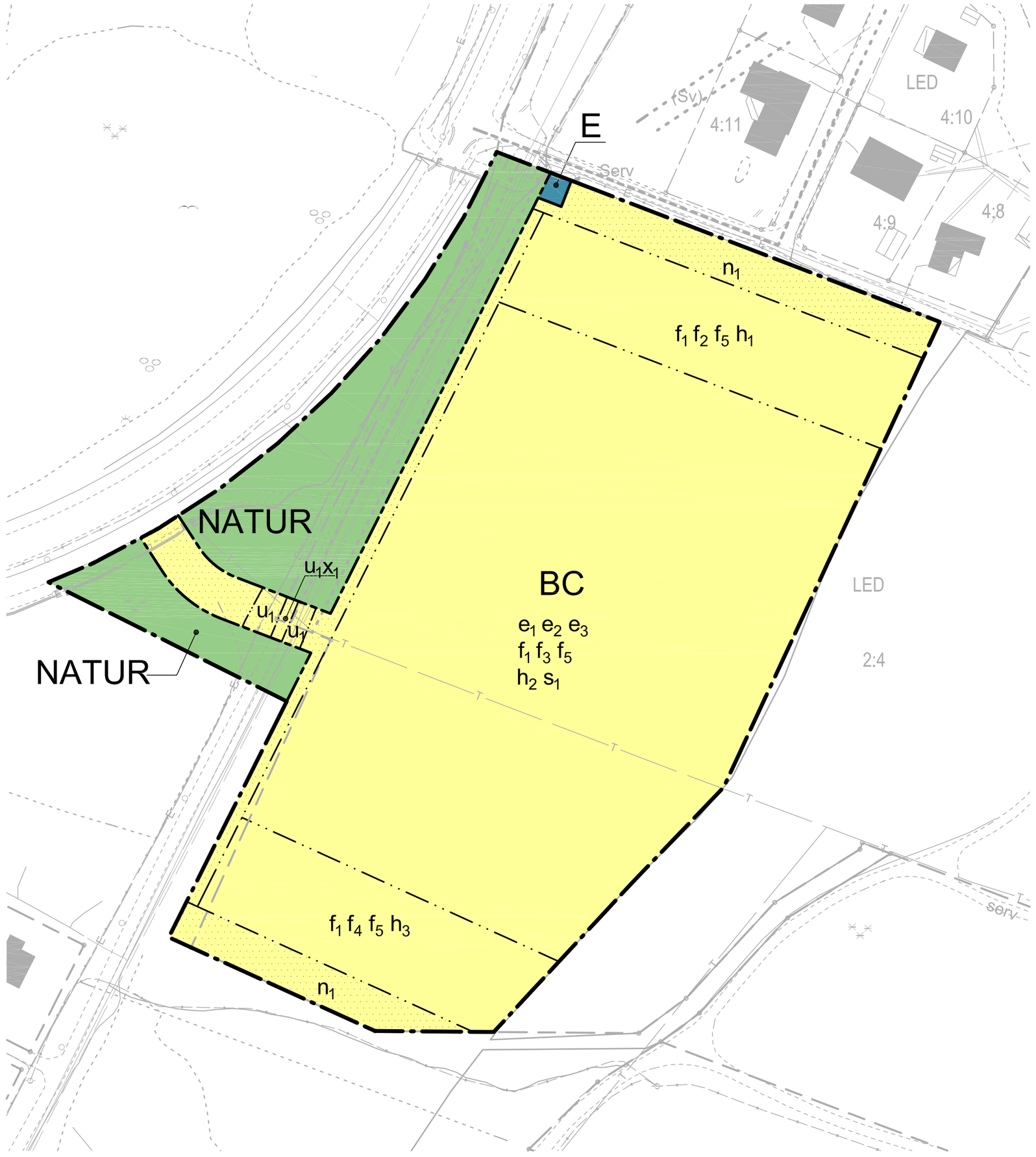
PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitut
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Byggnad
- Markhöjd
- Markhöjd gata
- Berg
- Kärr
- Lövskog
- Strömpil, liten
- Äng
- Åker
- Vattenlinje
- Ägoslagslinje
- Dikeskant
- Dikesmitt
- Gång- och cykelbana
- Markhöjd gata
- Dataanordning, Brunn
- Dataanordning, Skåp
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Elanordning, Skåp
- Dataledning
- Elledning
- Teleledning
- Strandskydd
- Lövträd
- Barr- och blandskog
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Parkeringsplats
- Refug
- Sämre bilväg
- Övrig väg
- Stig
- Dagvatten
- Spillvatten
- Vatten
- Råvattenledning

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK.
Upprättad den 11 juli 2022
Uppdaterad den 22 augusti 2023

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR Natur, PBL 4 kap. 8 §

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_1 Största bruttoarea för huvudbyggnad är 65% av fastighetsarean inom användningsområdet. PBL 4 kap. 11 §.

e_2 Största bruttoarea för komplementbyggnad är 12% av fastighetsarean inom användningsområdet PBL 4 kap. 11 §.

e_3 Största byggnadsarea är 35% av fastighetsarean inom användningsområdet. PBL 4 kap. 11 §.

s_1 Maximalt 2000m^2 av användningsområdets totala bruttoarea får användas till centrumändamål. PBL 4 kap. 11 §.

Utformning

f_1 Ej friliggande enbostadshus. PBL 4 kap. 16 §

f_2 Högst två våningar. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

f_3 Högst sex våningar. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

f_4 Högst tre våningar. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

f_5 Avgränsning för strandskydd ska finnas längs med strandskyddsgräns PBL 4 kap. 10 §

f_6 Byggnader ska utformas som individuella byggnadskroppar med högst 26 meters längd. PBL 4 kap. 16 §

f_7 Huvudbyggnad ska utformas med lutande tak. PBL 4 kap. 16 §

h_1 Högsta nockhöjd är 11,5 meter. PBL 4 kap. 16 §

h_2 Högsta nockhöjd är 27,00 meter. PBL 4 kap. 16 §

h_3 Högsta nockhöjd är 14,5 meter. PBL 4 kap. 16 §

Mark

n_1 Marken ska bestå av vegetation. PBL 4 kap. 10 §

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. PBL 4 kap. 5,6 §§

x_1 Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. PBL 4 kap. 10 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. PBL 4 kap. 21 §

N

Skala 1:1000, A2
Skala 1:2000, A4

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

SAMRÅDSHANDLING

Lidköpings kommun

SAMHÄLLE/ TILLVÄXT

Detaljplan för del av Led 2:4, Lidköpings kommun

Upprättad i september 2023

Detaljplanen består av:

Plankarta
Planbeskrivning

Judit Ernvik
Planarkitekt

BESLUT
Godkännande KS xxxx-xx-xx
Antagande KF xxxx-xx-xx §
Laga kraft xxxx-xx-xx