



Detaljplan för del av Sannorna 5:1,
Badhuset
Lidköpings kommun

| | |
|-----------------------------|---|
| Plan | Detaljplan för del av Sannorna 5:1, Badhuset, Lidköpings kommun |
| Handlingsförteckning | Plankarta, illustrationsplan och planbeskrivning |
| Övr. handlingar | Fastighetsförteckning |
| Datum | November, 2024 |
| Kommunala beslut | Kommunstyrelsens godkännande 202x-xx-xx Kommunfullmäktiges antagande 202x-xx-xx Laga kraft 202x-xx-xx |

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| | | |
|------|---|--------|
| 1 | DETALJPLANENS SYFTE | - 5 - |
| 1.1 | Syfte | - 5 - |
| 2 | BESKRIVNING AV DETALJPLANEN | - 6 - |
| 2.1 | Hela detaljplanen..... | - 6 - |
| 2.2 | Genomförandetid | - 7 - |
| 2.3 | Allmän plats | - 7 - |
| 2.4 | Kvartersmark..... | - 9 - |
| 2.5 | Befintligt | - 10 - |
| 2.6 | Ärendeinformation | - 13 - |
| 3 | MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR..... | - 14 - |
| 3.1 | Motiv till regleringar | - 14 - |
| 4 | PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR..... | - 17 - |
| 4.1 | Kommunala..... | - 17 - |
| 4.2 | Riksintressen | - 20 - |
| 4.3 | Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken..... | - 22 - |
| 4.4 | Miljö kvalitetsnormer..... | - 22 - |
| 4.5 | Mellankommunala intressen | - 22 - |
| 4.6 | Miljö..... | - 23 - |
| 4.7 | Hälsa och säkerhet | - 24 - |
| 4.8 | Geotekniska förhållanden | - 27 - |
| 4.9 | Hydrologiska förhållanden..... | - 27 - |
| 4.10 | Kulturmiljö | - 27 - |
| 4.11 | Sociala | - 30 - |
| 4.12 | Teknik..... | - 30 - |
| 4.13 | Service..... | - 31 - |
| 4.14 | Trafik..... | - 31 - |
| 5 | PLANERINGSUNDERLAG | - 34 - |
| 5.1 | Kommunala..... | - 34 - |
| 5.2 | Utredningar | - 34 - |
| 6 | KONSEKVENSER | - 36 - |
| 6.1 | Fastigheter och rättigheter..... | - 36 - |
| 6.2 | Natur..... | - 36 - |
| 6.3 | Miljö..... | - 38 - |

| | | |
|------|---|--------|
| 6.4 | Miljö kvalitetsnormer..... | - 39 - |
| 6.5 | Hälsa och säkerhet | - 40 - |
| 6.6 | Sociala..... | - 43 - |
| 6.7 | Riksintresse | - 43 - |
| 6.8 | Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken..... | - 43 - |
| 6.9 | Trafik..... | - 44 - |
| 6.10 | Annat | - 44 - |
| 7 | GENOMFÖRANDEFRÅGOR | - 45 - |
| 7.1 | Mark- och utrymmesförvärv | - 45 - |
| 7.2 | Fastighetsrättsliga frågor..... | - 45 - |
| 7.3 | Tekniska frågor | - 45 - |
| 7.4 | Ekonomiska frågor..... | - 49 - |
| 7.5 | Organisatoriska frågor..... | - 49 - |
| 7.6 | Prövning enligt annan lagstiftning | - 49 - |
| 7.7 | Upplýsningar | - 49 - |

1 DETALJPLANENS SYFTE

1.1 Syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av en badanläggning med tillhörande verksamheter vid Framnäs.

2 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

2.1 Hela detaljplanen

Lidköpings kommun har idag ett badhus som närmar sig 50 år och är i behov av stora renoveringar. Därför har kommunen beslutat att uppföra ett nytt badhus. Genom att uppföra ett nytt badhus i Framnäsområdet så är ambitionen att skapa en unik badanläggning med badhus, bassängbad och friluftsbad.

Inom ramen för projektet har dialog förts med kommuninvånarna, föreningslivet, driftpersonal med flera i syfte att ta reda på vad de vill ha för innehåll och utförande i ett framtida badhus. De delar som var högt prioriterade var vattenrutschbana, bubbelpool, varmbassäng, café, hopptorn, hinderbana, simskola och bra möjligheter till motionsim.

Att bygga ett nytt badhus i Framnäs ligger också i linje med att öka attraktiviteten i området. En ny strandpromenad, strandpark, långbrygga, aktivitetsytor och bostäder har anlagts eller planeras i området. Detta är en del av förverkligandet av den fördjupade översiktsplanen för Lidköping, där staden ska närma sig vattnet genom nya målpunkter.

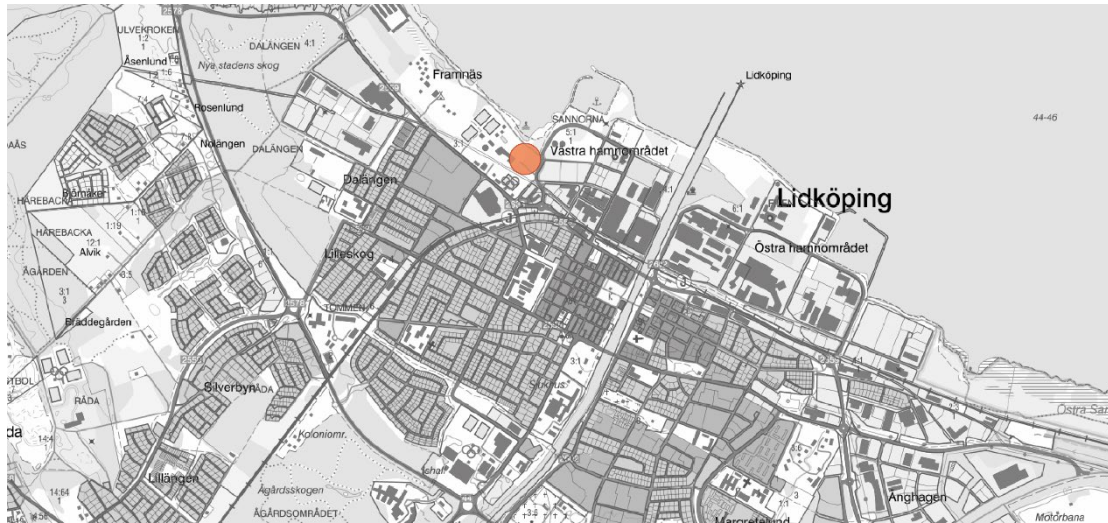


Figur 1 Illustrationskarta. Planområdets utbredning. Kartan är en skiss och det är inte säkert att det byggs ut så som det är illustrerat.

2.1.1 Omfattning och lokalisering

Planområdet är beläget i Framnäsområdet i anslutning till Framnäsbadet, Framnäs IP och Vänermuseet. Planområdet gränsar till strandpromenaden i norr, Strandgatan i ös-

ter, Framnäs IP i söder och Vänermuseet i väster. Planområdet ligger på cirka 1 kilometers gångavstånd från centrala Lidköping. Kommunen äger all mark inom planområdet. Planområdet är ca 40 000 m², varav ny kvartersmarken utgör cirka 17 000 m².



Figur 2 Röd cirkel markerar planområdets läge i tätorten

2.2 Genomförandetid

Genomförandetiden är den tid som detaljplanen är avsedd att genomföras. Genomförandetiden räknas från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång. Detaljplanen föreslås få en genomförandetid på 5 år. Den korta genomförandetiden motiveras med att föreslagen utbyggnad är avsedd att genomföras i direkt anslutning till att detaljplanen vinner laga kraft.

2.3 Allmän plats

2.3.1 Gator

Detaljplanen anpassas i stort till redan befintliga gatustrukturer. Strandgatan och Idrottsvägen behålls i sina nuvarande sträckningar.

Längs den gamla Tunbanan (järnvägsbanken) skapas ett nytt stråk för både motortrafik och oskyddade trafikanter. Stråket kopplar samman det planerade bostadsområdet väster om planområdet och det större gång- och cykelnätet mot centrum. Trafiken separeras med svackdike i mitten som också kan hantera gatans dagvatten. För motortrafiken enkelriktas delar av sträckan i öst-västlig riktning.

Idrottsvägen föreslås omgestaltas då gatumiljön inte är anpassad för att utgöra en entré till området. Särskild hänsyn ska tas till oskyddade trafikanter som kommer från busshållplatsen och centrala Lidköping.

Den gång- och cykelväg som Vänermuseet tidigare nyttjat som serviceväg ersätts med en ny gata i detaljplanen.



Figur 3 Gatustruktur i området. Vita linjer är befintliga gator och GC-vägar, orangea linjer är nya föreslagna gator och gång- och cykelvägar. Kryssade GC-vägar försvinner.

2.3.2 Park

Den parkmark som hör till detaljplanen föreslås, likt nuläget, att vara naturlig med förhållandevis extensiv skötsel. Uppvuxna träd, buskage och ängsmark dominerar. Längs cykelvägarna kan skötseln vara mer intensiv, med klippta gräsytor och trädal-léer. Gång- och cykelvägen längs Strandgatan flyttas närmre körbanan för att få till en mer rationell tomt. Cykelvägen får samma utförande som den tidigare, med ca 3 meter asfalterad körbana. Norr om Vänermuseet lämnas parkmark för att möjliggöra koppling genom området mot strandparken. I övrigt föreslås parkmarken lämnas huvudsakligen orörd.



Figur 4 Flygvy över den nyligen anlagda Framnäs strandpark. En mindre del av parkmiljön ingår i planområdet (träddungen till höger i bild), september 2024.



Figur 5 Vy över strandparkens dammar, bryggor och parkmiljöer. I bakgrunden ses Vänermuseet. Byggrätt för badanläggning föreslås i träddungen till vänster om Vänermuseet i bild.

2.3.3 Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

2.4 Kvartersmark

2.4.1 Badanläggning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en badanläggning och tillhörande verksamheter. Byggrätten medger en större byggnadsvolym, orienterad i nord-sydlig riktning, med entré söderifrån. Anledningen till att byggnaden är orienterad på detta sätt är flera. Utblickar mellan Vänermuseet och badhuset möjliggörs i högre grad. Med

placeringen möjliggörs också gynnsamma sol- och utblicksförhållanden från själva tomten, samtidigt som eventuellt utebad får en skyddad sida. Upplevelsen av byggnaden blir troligtvis också mindre monumental, sett från Strandgatan mot strandparken, än en placering i öst-västlig riktning.

Byggrätten är begränsad till 18 meter i nockhöjd och placering med den prickmark som utgör skyddsavstånd mot omkringliggande verksamheter. För att nyttja hela kvarteret på ett rationellt sätt kan parkeringar förläggas på prickmarken. Eftersom parkeringen är en del av badhusets framsida är det viktigt hur denna gestaltas. Parkeringen kan sektioneras i mindre delar, med varierande markbeläggning, befintliga och nya träd och karaktärsskapande belysning. Detta för att komma bort från intrycket av en större ödslig yta. Varumottagning kan ske genom egen infart via servicevägen för strandparken.

Ett entrétorg möjliggörs i den södra delen av kvarteret. Torget ska gestaltas i paritet med den publika tyngd ett badhus har. Markbeläggning bör väljas med omsorg. Befintliga tallar är ett karaktärsskapande element som minner om de karga sanddynor som de är uppvuxna i. Dessa bör sparas och integreras i entrétorget. Bänkar, cykelställ och annan torginredning bör gå i linje med badhusets gestaltning.

Inhägnad av utomhusbad bör ske med omsorg och hålla en hög gestaltningsnivå. Inhägnader bör samtidigt begränsas i största möjliga utsträckning för att behålla en öppenhet i området och mot strandparken.

En offentlig byggnad av denna storlek har inte byggts sedan Arenan byggdes 2009 och huset ska manifesteras vad Lidköping är och ska stå i minst 50 år. Stor vikt bör läggas på gestaltning, materialval med mera för att skapa en byggnad med arkitektonisk kvalitet och därmed få en estetisk hållbarhet över tid. Detta stärker även platsens attraktivitet. Badhuset ska ges en tydlig arkitektonisk form och fasad då det utgör ett landmärke och samlingsplats för Lidköping.

2.5 Befintligt

Planområdet utgörs av en större träd- och buskagebeklädd gräsyta, befintliga gatumiljöer och delar av Framnäs strandpark. Grönytorna är mer eller mindre friväxande och skötseln är extensiv. I nordsydlig riktning finns ett mindre dike i planområdets västra del. I höjd med Vänermuseet sträcker sig en sandbank i östvästlig riktning som ger en mindre höjdskillnad om ca 1 meter, i övrigt är området förhållandevis flackt. Längs Strandgatan och in genom planområdet mot Vänermuseet sträcker sig en gång- och cykelväg. Detta är också delvis en serviceväg för varutransporter till Vänermuseet. I den södra delen av planområdet, i östvästlig riktning, finns lämningarna av Tunbanan som var en smalspårig järnväg mellan Lidköping och Tun 1908–1938. I en glänta låg tidigare en byggnad tillhörande nykterhets- och kamratstödjanorganisationen Sällskapet Länkarna. Denna byggnad är riven sedan ca 15 år tillbaka.



Figur 6 Fysisk miljö: Mörkblå streckad - gamla Tunbanan, ljusblå heldragen - mindre bäck, gul yta - sandbank, röd streckad - gång- och cykelväg/serviceväg, grön yta - glänta



Figur 7 Platsen där Sällskapet Länkarna hade sin lokal, numera riven



Figur 8 Idrottsvägen i dagsläget, vy mot söder.



Figur 9 Den tidigare Tunbanans sträckning

2.6 Ärendeinformation

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) efter 1 januari 2015. Detaljplanen beräknas kunna antas under 2025 om inget oförutsett sker.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att ge Samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta en detaljplan för ett nytt badhus den 31 mars 2020. Kommunfullmäktige tog även ett inriktningsbeslut samt tilläggsanslag för nytt badhus i februari 2021 där det framgick att nytt badhus ska ligga i anslutning till Framnäsbadet. Beslutet gällde även badhusets innehåll, finansiering, upphandling mm.

Ett förslag till detaljplan togs fram och skickades på samråd i september-oktober 2021.

I februari 2023 beslutade kommunstyrelsen om att utreda om det i Framnäsområdet fanns en alternativ plats för badhusets placering som i mindre omfattning påverkade den bostadsbebyggelse som var tänkt väster om Vänermuseet.

I april 2023 presenterades en utredning där ett antal alternativa placeringar för badhuset presenterades varefter kommunstyrelsen i maj samma år tog beslut att fortsätta utreda läge B.

Den 29 november 2023 togs beslutet att påbörja detaljplanarbetet för läge B, det nu redovisade förslaget.

3 MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

Figur 10 Plankarta (skala överensstämmer inte med verkligheten)

3.1 Motiv till regleringar

3.1.1 Användning av kvartersmark

R₁

Badanläggning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en badanläggning med tillhörande verksamheter. Bestämmelsen är i enlighet med planens syfte.

3.1.2 Användning av allmän plats

GATA

Gata

Planbestämmelsen syftar till att dels säkerställa befintliga gatuområden (Strandgatan, Idrottsvägen), men också att möjliggöra nya gatuområden längs den gamla banvallen och inlastning till Vänermuseet. Nybyggnation och omgestaltning av befintliga gatumuljörer är nödvändigt för att den föreslagna tomten ska vara lämplig för ett badhus.

PARK

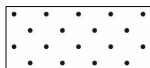
Park

I norr är syftet att befästa och tydliggöra redan befintliga parkmiljöer i den nya detaljplanen. Området utgör en ”rest” av den gällande detaljplanen för området.

I öster, mot Strandgatan, är syftet att ge utrymme för flytt av befintlig gång- och cykelväg längs Strandgatan.

Parkmarken framför Vänermuseet syftar till att säkerställa ett hänsynsavstånd mellan badanläggning och museum, samtidigt som det kan tjäna som ett gångstråk i området och som knyter an till tänkt bebyggelsestruktur västerut.

3.1.3 Egenskapsbestämmelser för kvartersmark



Marken får inte förses med byggnad

I öster är syftet att säkerställa att u-område inte bebyggs samt att lämna en obebyggd yta mot Strandgatan. Prickmarken fungerar här som ett skyddsavstånd på 50 meter mot verksamheter i kvarteret Gaffeln. I söder syftar prickmarken att säkerställa en entré och torgbildning mellan Framnäs IP och badhuset. Andra byggnadsverk än byggnader är tillåtna inom prickmarken.

u₁

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Syftet med bestämmelsen är att säkra markområde där befintliga och eventuellt nya underjordiska ledningar kan förläggas.

- m₁** *Byggnaden ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten till nivån + 47,25 inte skadar byggnaden*
Syftet med bestämmelsen är att säkerställa, att vid en beräknad högsta nivå för Vänern i Lidköping, så kommer byggnaden inte ta skada. Bestämmelsen innebär att det kan ställas vissa tekniska egenskapskrav på byggnaden för att den ska vara lämplig att placera under + 47,25 (RH2000), så att byggnadens konstruktion och funktion inte tar skada.
- m₂** *Friskluftsintag ska vändas bort från Strandgatan*
Bestämmelsen är motiverad utifrån risken för olyckor avseende brand och giftiga gaser från omgivande industrier. Det innebär att friskluftsintag företrädesvis ska vändas i motsatt riktning från Strandgatan, men att alla riktningar som inte är direkt mot Strandgatan är tillåtna.
- m₃** *Entréer och utrymningsvägar ska placeras bort från Strandgatan*
Bestämmelsen är motiverad utifrån risken för olyckor avseende brand och giftiga gaser från omgivande industrier. Det innebär att entréer och utrymningsvägar företrädesvis ska vändas i motsatt riktning från Strandgatan, men att alla riktningar som inte är direkt mot Strandgatan är tillåtna.
- m₄** *Utomhusbad ska placeras bort från Strandgatan i skydd av annan byggnad*
Bestämmelsen är motiverad utifrån risken för olyckor avseende brand och giftiga gaser från omgivande industrier.
- m₅** *Lägsta golvhöjd för entréer och utrymningsvägar är +47,25*
Syftet med bestämmelsen är att vid en översvämningssituation så kan byggnader utrymmas på en marknivå över beräknat högsta nivå för Vänern. För besökare är entrén en naturlig utrymningsväg och därför är det av stor vikt att golvhöjden anpassas till rekommenderad höjd.
- h₁ 18,0** *Högsta nockhöjd är angivet värde i meter*
Syftet är att reglera byggnadens omfattning vad gäller höjd i förhållande till omkringliggande bebyggelse och samtidigt möjliggöra de funktionskrav som badanläggningen har.
- a₁** *Strandskyddet är upphävt*
Strandskyddet föreslås upphävas för kvartersmarken inom planområdet och återinträda för de allmänna platserna inom 300 meter från strandlinjen. Strandskyddet är i dagsläget upphävt på platsen.

Kommunen har i en lokaliseringsutredning som hör till detaljplanens underlag redogjort för varför strandskyddet bör kunna upphävas. Kommunen anför tre huvudsakliga skäl:

- Att området redan används på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kapitlet 18 c § p 1 Miljöbalken.
- Möjligheten att utvidga en pågående verksamhet (Framnäsbadet, utomhus-bad) enligt 7 kapitlet 18 c § p 4 Miljöbalken.
- Att kunna tillgodose ett angeläget allmänt intresse enligt 7 kapitlet 18 c § p 5 Miljöbalken.

Lokaliseringsutredningen visar sammantaget att det finns goda skäl till att lokalisera en badanläggning vid Framnäs. Kommunen anför att ett badhus måste betraktas som ett angeläget allmänt intresse och att det är orimligt att tillgodose det på en annan plats. Strandskyddets syften bedöms kunna upprätthållas. Argumentationen ligger också i linje med den fördjupade översiktsplanen för Lidköping.

a2

Bygglov får inte ges för badanläggning förrän markföreningar har avhjulpts till nivåer som medger planerad markanvändning

Bestämmelsen är motiverad för att säkerställa markens lämplighet vad gäller föreningar utifrån gällande rikt- och gränsvärden. Beroende på vad kvartersmarken ska användas till (exempelvis solytor eller parkering), kan olika rikt- och gränsvärden vara tillämpliga.

4 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

4.1 Kommunala

4.1.1 Detaljplan

- *Detaljplan för del av Framnäs fritidsområde och Vänermuseum (Sannorna 5:1), 1995-01-12.*

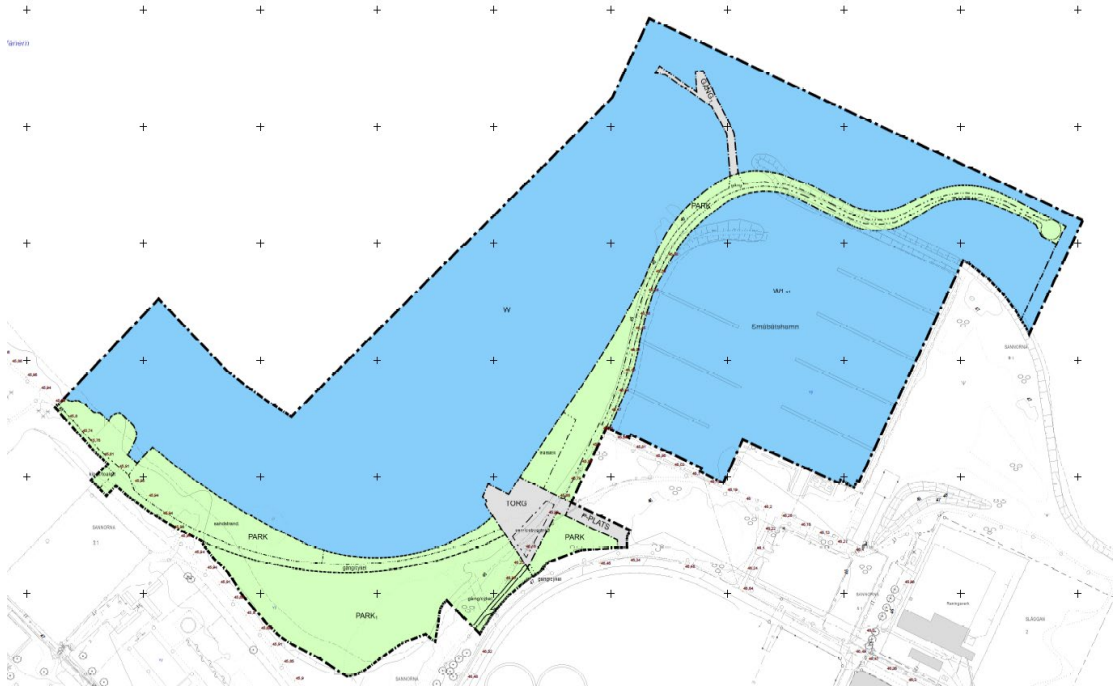
Den gällande detaljplanen togs fram för att möjliggöra en upprustning av Rotundan, dansbanan och Parketten samtidigt som den möjliggjorde en nybyggnation av ett Vänermuseum. Friluftsbadet behölls i samma omfattning som tidigare.



Figur 11 Gällande detaljplan som i delar ska ersättas

- *Detaljplan för del av Sannorna 5:1, Hamnstad 2, 2020-04-23*

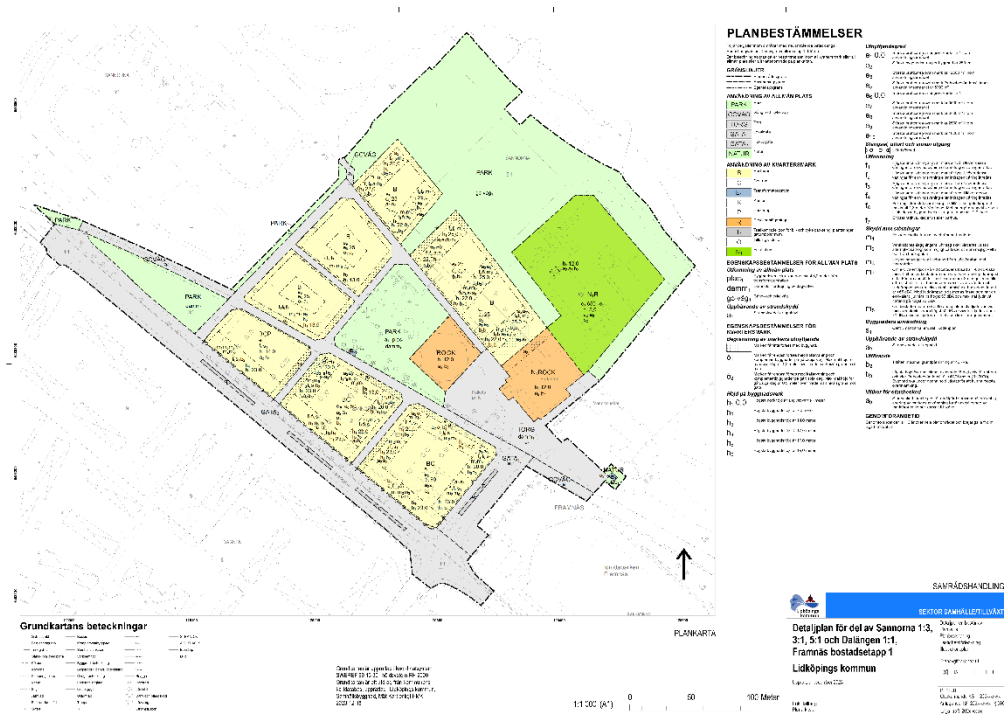
Precis norr om planområdet har nyligen en detaljplan tagits fram för en strandpromenad, strandpark, badstrand, ny pirarm för småbåtshamnen samt bryggor med mera. Kommunen har som ambition att omvandla och utveckla vattennära stadsdelar i Västra hamnen och Framnäs-området och denna detaljplan var det första steget mot detta. Detaljplanen utgörs i huvudsak av allmän plats för att säkerställa allmänhetens tillgång till Vänerstranden.



Figur 12 Detaljplan för del av Sannorna 5:1, Hamnstadens 2

- *Detaljplan för Sannorna 1:3, 3:1, 5:1 och Dalängen 1:1, Framnäs bostadsetapp 1*

Parallellt med detaljplanen för ett nytt badhus pågår ett detaljplanearbete för en ny stadsdel med i huvudsak bostäder, strax väster om planområdet. Stadsdelen förväntas inrymma ca 450 bostäder samt säkerställa befintliga besöksanläggningar så som Rotundan, Parketten, nya parker och gångstråk med mera. Detaljplanen är under framtagande.



Figur 13 Samrådsutkast av detaljplanen för Framnäs Bostadsetapp 1

4.1.2 Stadsutvecklingsplanen

Stadsutvecklingsplanen är en fördjupning av översiktsplanen för staden Lidköping och kringliggande områden. Planen anger att planområdet ska användas till blandad stadsbebyggelse, idrott, kultur och besöksnäring. Bostäder i området bör planeras i olika bebyggelsetyper, främst flerbostadshus med ett högt markutnyttjande. Det anges också vara ett insatsområde för grön- och blåstruktur.



Figur 14 Utsnitt ur markanvändningskartan i stadsutvecklingsplanen. Orange/blå-skrafferad yta betyder blandad stadsbebyggelse samt idrott, kultur och besöksnäring. Grönstreckad linje är insatsområde för grön- och blåstruktur.

4.2 Riksintressen

4.2.1 Yrkesfiske

Planområdet ligger strax söder om Vänern som är riksintresse för yrkesfiske enligt 3 kap. 5 § miljöbalken.



Figur 15 Blå-skrafferad yta är riksintresse för yrkesfisket

4.2.2 Friluftsliv

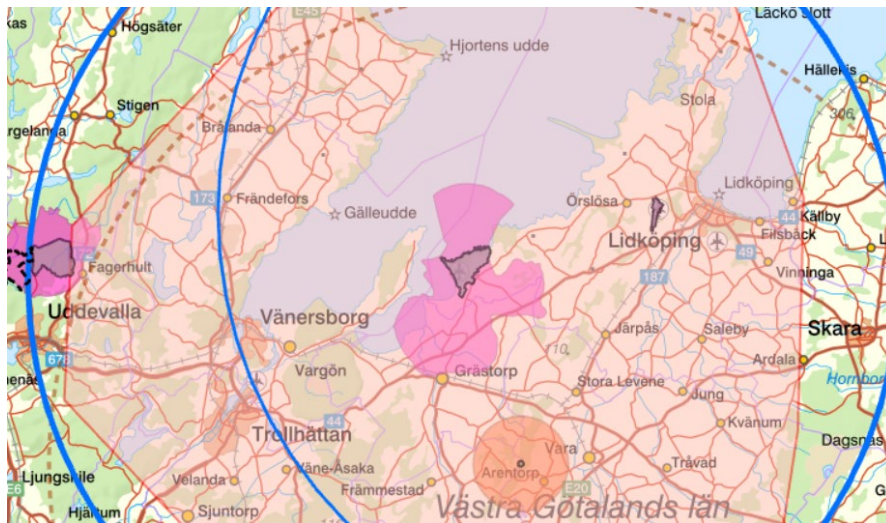
Planområdet ligger strax söder om Vänern som är riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.



Figur 16 Grönskrafferad yta är riksintresse för friluftslivet

4.2.3 Totalförsvaret

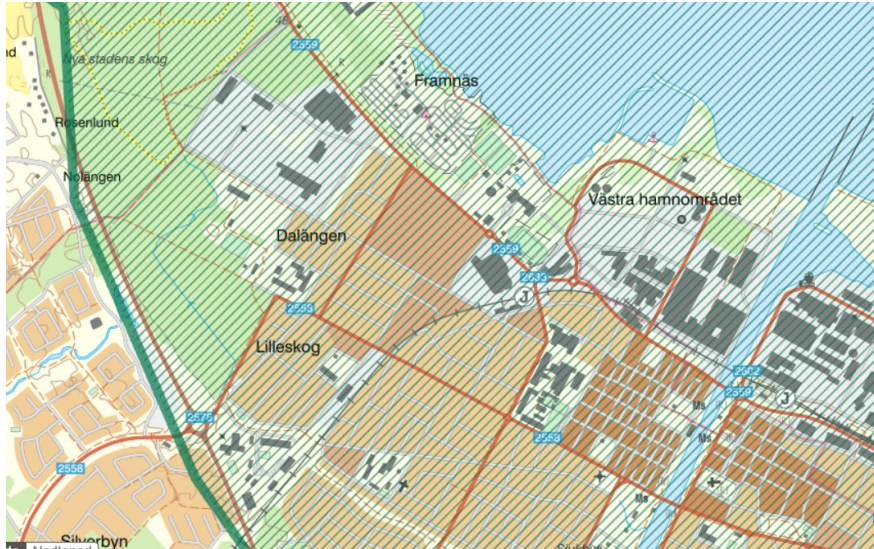
Vatten- och landområdet i Framnäs ingår i riksintresse (MB kap 3 § 9) för totalförsvaret avseende restriktioner mot höga byggnader som kan störa flygverksamheten vid Skaraborgs flygflottilj, Såtenäs.



Figur 17 Orange transparent yta anger förbud mot höga byggnader som kan störa flygverksamheten

4.2.4 Rörligt friluftsliv

Planen ligger inom område av riksintresse för det rörliga friluftslivet. Riksintresset skyddar tillgängligheten till Vänerns stränder för turism och det rörliga friluftslivet (MB kap 4 §2).



Figur 18 Grönskafferad yta är riksintresse för det rörliga friluftslivet

4.3 Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Planområdet omfattas inte av hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken vad gäller jordbruksmark, skogsmark, oexploaterade eller ekologiskt känsliga områden.

4.4 Miljö kvalitetsnormer

4.4.1 Luft

Luftföroreningar ligger under gällande normkrav i Lidköpings tätort. Miljö kvalitetsnormer och gränsvärden regleras i stor utsträckning i verksamheternas miljö tillstånd som ligger i närheten av planområdet.

4.4.2 Vatten

Recipient för dagvatten från planområdet är Kinnevikens i Vänerns östra del (Värmlandssjön). Den har enligt VISS otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Den ekologiska statusen motiveras av att Vänerns fiskbestånd har förändrats avsevärt på grund av mänsklig påverkan, främst genom att konnektiviteten i uppströms vattendrag har brutits. Bedömningen av den kemiska statusen beror på att gränsvärden för PFOS och bromerad difenyleter (PBDE) överskrids.

4.4.3 Buller

Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller är applicerbara för kommuner med över 100 000 invånare samt mindre kommuner där stora vägar, järnvägar eller flygplatser (enligt en viss definition) ligger. Lidköping omfattas inte av normerna och inga bostäder planeras inom ramen för detaljplanen.

4.5 Mellankommunala intressen

4.5.1 UNESCO biosfärsområde Vänerskärgården och Kinnekulle

Under 2010 utnämndes Vänerskärgården med Kinnekulle av UNESCO till ett Biosfärsområde. Ett biosfärsområde är ett modellområde för hållbar utveckling. Vänerskär-

gården med Kinnekulle omfattar Vänerns sydostliga del och dess skärgårdar, plåtåbergen Kinnekulle och Lugnåsberget, delar av Lidans och Mariedalsåns ravinsystem, samt den östliga delen av Dättern. Biosfärområdet har höga landskapsvärden, både ur biologiskt, ekologiskt, geologiskt och kulturhistoriskt perspektiv och ett mycket varierande växt- och djurliv. Biosfärområdet har tre huvudsyften: att bevara biologisk och kulturell mångfald, ekosystem och landskap, utveckla samhället på ett långsiktigt hållbart sätt och stödja demonstrationsprojekt, forskning och miljöövervakning. Hela planområdet ingår i Biosfärsområdet.

4.6 Miljö

4.6.1 Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom planområdet och föreslås inte återinträda för kvartersmarken. Detta regleras genom bestämmelse i plankartan. För allmän plats återinträder strandskyddet.

4.6.2 Naturvärden

En inventering av naturvärden har gjorts för området (Naturvärdesinventering, Lidköpings kommun, 2024). Inventeringen konstaterar att det inte finns några registrerade naturvårdsarter eller skyddade arter i området sedan tidigare. Vid inventeringen avgränsades inga biotoper med klassning som naturvärdesobjekt (klass 1–4). De avgränsade biotoperna hyser livsmiljöer för vanligt förekommande arter, men ingår i ett biotop- och habitatnätverk som kan bidra till upprätthållande och spridning av arter på lokal nivå.

I området observerades däremot flertalet levande individer av naturvärdesträd (tabell). Inget av dessa kvalificerar in som särskilt skyddsvärd träd enligt Naturvårdsverkets definition (Rapport 6946, Naturvårdsverket 2012).

Tabell. Levande träd med naturvärde

| Art | Antal |
|------------------------------------|-------|
| Björk (<i>Betula pendula</i>) | 21 |
| Klibbal (<i>Alnus glutinosa</i>) | 43 |
| Pil (<i>Salix</i> spp.) | 1 |
| Tall (<i>Pinus sylvestris</i>) | 4 |

Även ett naturvärdesobjekt av död ved observerades (tabell).

Tabell. Döda träd med naturvärde

| Art | Antal | Stående / Liggande |
|----------------------------------|-------|--------------------|
| Tall (<i>Pinus sylvestris</i>) | 1 | Liggande |

Inga naturvårdsarter noterades inom inventeringsområdet.

4.6.3 Ekosystemtjänster

Ekosystemtjänster innefattar funktioner som kan vara allt från förmågan till att binda energi från solen till ekosystemets förmåga att hysa arter, att rena vatten från föroreningar, till att bidra med livsmedel eller att ge tillfällen för rekreation. Ekosystemtjänster delas in i fyra övergripande kategorier: Stödjande, reglerande, försörjande och kulturella. Ekosystemtjänster är gratis och måste upprätthållas för att vi ska fortleva eftersom vi är beroende av dem på ett eller annat sätt. Exempel på de ekosystemtjänster som kan finnas nära sötvattensmiljöer är:

Stödjande

- Biokemiska cykler (ex: kretslopp av kol & kväve)
- Primärproduktion (fotosyntes)
- Livsmiljö (förutsättningar för olika arter)

Reglerande

- Klimatreglering (bindning av koldioxid)
- Temperaturutjämning (transpiration och avdunstning av vattenånga)
- Vattnets kretslopp (vattenförsörjning, vattenhållande)
- Översvänningsreglering (dämpar högflöden)
- Sedimentkvarhållning (bevarande av finpartiklar)
- Reglering av övergödning (självrening genom denitrifikation och sedimentation)
- Reglering av giftiga ämnen (nedbrytning, sedimentering)

Försörjande

- Dricksvatten
- Vatten till bevattning och industri

Kulturella

- Rekreation (bad, fiske)

4.7 Hälsa och säkerhet

4.7.1 Risk för lukt och stoft

Både i östra och västra hamnen ligger flera verksamheter med miljötillstånd som riskerar att påverka planområdet genom att de luktar eller ger upphov till stoft. En miljöstörningsutredning avseende lukt och stoft har tagits fram (Sweco, 2023-10-13). I den identifieras reningsverket, E Sabel, Lantmännens foderfabrik, Lantmännen Reppe och Lidköpings värmeverk som eventuella störningskällor. Eftersom det saknas omgivningsriktvärden för lukt i Sverige har utredningen utgått från en målsättning på en omgivningshalt om högst 2 OUE/m³ i det aktuella fallet. Halten utgår från riktvärden i Norge och Danmark samt praktiska erfarenheter från luktmätningar.

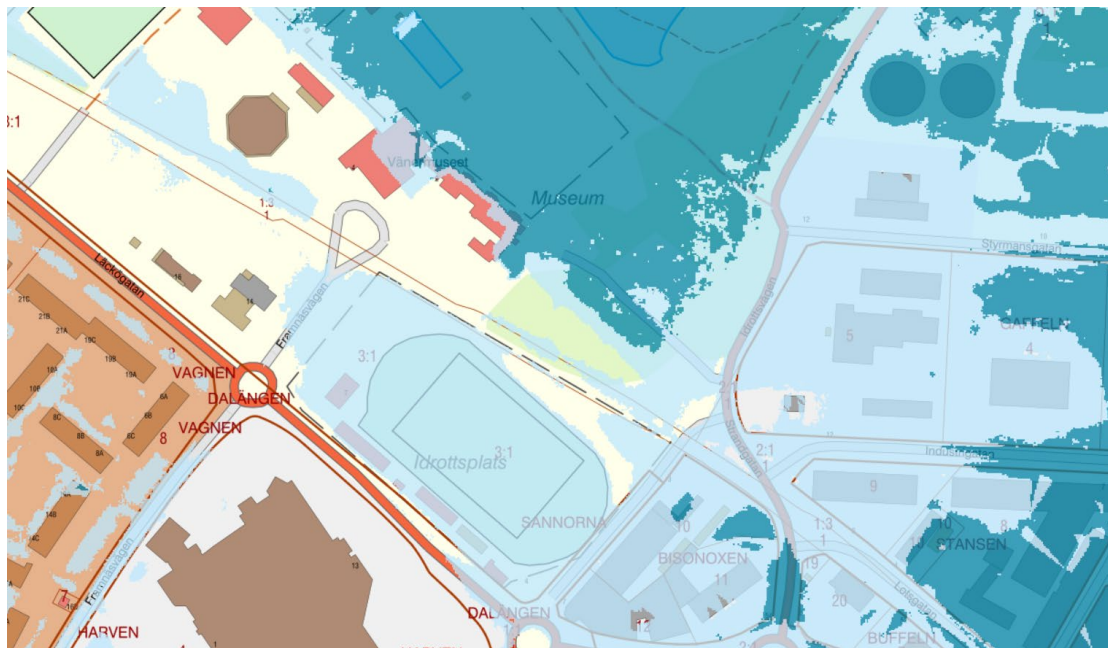
Störningar från badhus kan också uppkomma till följd av anläggningens ventilation i form av lukt. Den karaktäristiska lukten av klor som kan förekomma intill badanläggningar uppstår när klorerat vatten förorenas.

4.7.2 Risk för olyckor

En riskutredning har tagits fram i samband med detaljplanen (Afry, 2023-07-13). Utredningen har kartlagt vilka riskkällor som finns i närområdet: rekommenderade vägar/järnvägar för farligt gods, Seveso-verksamheter och farlig verksamhet/tillståndspliktig verksamhet. Endast E. Sabel (Gaffeln 5) bedömdes utgöra en risk för badhuset. Verksamheten hanterar paratoluensulfonsyra (hårdare), harts samt gasol. Vid olycka eller okontrollerat utsläpp av de kemikalier som E. Sabels hanterar och förvarar finns det risk för brand och spridning av giftiga gaser som potentiellt skulle kunna påverka dem som vistas inom planområdet.

4.7.3 Risk för översvämning

Vid beräknad högsta nivå i Vätern kommer ytor inom planområdet att svämmas över så som markhöjderna ser ut idag. Främst gäller detta de norra delarna av planområdet.



Figur 19 Mörkblå ytor < + 46.46 (under 100-års nivå för Vätern). Ljusblå ytor < + 47.25 (under beräknad högsta nivå för Vätern). Övriga ytor över beräknad högsta nivå för Vätern.

Vid ett klimatanpassat 100-års regn så visar kommunens skyfallsmodell att det blir vattensamlingar på grönytor och andra ytor där inga byggnader tar skada eller att möjligheten att ta sig till och från planområdet förhindras.



Figur 20 Klimatkomparerat (faktor 1,3) 100-års regn. Ljusblå ytor: 0,1-0,3 m stående vatten, besvärande framkomlighet. Mellanblå ytor: 0,3-0,5 m. Risk för stor skada, ingen möjlighet att ta sig fram med motorfordon. Mörkblå ytor: < 0,5 m. Risk för människors liv och hälsa.

4.7.4 Risk för erosion

Den nya strandpromenaden norr om planområdet har erosionssäkrat strandlinjen. Ingen risk för erosion bedöms föreligga.

4.7.5 Risk för skred

Området är flackt och det bedöms inte föreligga några stabilitetsproblem. För hela området gäller kvickleraförhållanden, det vill säga att området ska klassificeras som GK3. Hänsyn behöver tas till detta vid grundläggning av byggnader.

4.7.6 Risk för ras

Området är flackt och det bedöms inte finnas risk för ras.

4.7.7 Förorenad mark

En miljöteknisk markundersökning har genomförts i syfte att klarlägga föroreningsituationen inom planområdet (Ensucon, 2024), utöver flertalet tidigare undersökningar i närheten.

Planområdet har historiskt genomkorsats av en skjutbana. Troligtvis har skjutbanan varit förlagd sydöst om nuvarande Strandgatan och gått i nordvästlig riktning till strax nordväst om nuvarande utomhusbad. I den södra delen av planområdet finns resterna av en banvall från en före detta järnväg, Tunbanan.

Utanför planområdet finns det flertalet områden som potentiellt kan vara förorenade enligt Länsstyrelsens EBH-stöd, bland annat kemtvätt, industrideponier, tungmetallgjuteri, oljedepå, verkstadsindustri med mera. Utöver dessa kan det finnas diffusa föroreningar som kan vara en källa till föroreningsproblematik inom planområdet.

Av de totalt 19 analyserade jordproverna överskreds KM i sju prover och MKM i fyra. Generellt i området var påträffade halter inte anmärkningsvärt höga utan utgjordes av ytligt förekommande metallhalter eller PAH-H halter strax över KM. Undantaget var provpunkt 24E08, där föroreningshalter överskridande MKM påträffades från ytligt jordlager ned till 2 meters djup under markytan. Vid 2 - 3 meters djup påträffas inga halter över MKM men fortfarande bariumhalt överskridande KM.

Grundvattenanalyserna visade generellt låga föroreningshalter. Nickel och bly påträffades över tillståndsklass 3 ("Måttlig halt") respektive över tillståndsklass 4 ("Hög halt"). Halterna var dock generellt betydligt lägre i de filtrerade proverna än i proverna där totalhalter analyserades. En stor del av de påträffade föroreningarna var alltså bundna till partiklar vilket innebär att spridningsrisken sannolikt är relativt låg.

PFAS och cyanid påvisades i grundvattnet, dock underskridande rådande riktvärde för PFOS och tröskelvärde för ytvatten i dricksvattentäkt för PFAS 11 samt underskridande haltkriterier rådande för cyanid.

4.8 Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk utredning är framtagen 2021 (Mitta AB) över hela Framnäsområdet. Utredningen visar att inom planområdet är jordlagerföljden från de övre jordlagren under gräsytor sandig mull efterföljt av fyllning till varierande djup, ca 0,3–1,4 meter under markytan. Detta efterföljt av sand till djup om ca 3 meter under markytan med ökat siltinnehåll på djupet. Därunder siltig lera ned till ca 25 meter ned till fast botten.

4.9 Hydrologiska förhållanden

Grundvattennivåerna bedöms ligga ca 1–1,5 meter under markytan. Grundvattennivån är grundare desto närmre Vänern man kommer.

4.10 Kulturmiljö

En kulturmiljöutredning har utförts för delar av Framnäs-området (Ateljé Arkitekten, 2021). Utredningen påtalar att Framnäs-området representerar ett immateriellt kulturhistoriskt värde med berättelsen om arbetarrörelsens och idrottsrörelsens framväxt och utveckling och att det är av värde att detta även i framtiden är läsbart.



Figur 21 Rotundan, dansbana. Del av Folkets park. (foto: Atelje Arkitekten, 2021)



Figur 22 Folkets park under dess glansdagar (Vänermuseet)



Figur 23 Ny entré. Rotundan har fått tak och fönster. Mittemot ligger en serveringsbyggnad (1937, Vänermuseet)

I Lidköping har över tid funnits flera platser med badmöjligheter men de långgrunda stränderna är inte lämpliga för att träna och tävla i olika simsporter och därför anlades Framnäsbadet som invigdes den 17 juli 1938. Anläggningen har både bassänger och hopptorn och är ett populärt besöksmål, drygt 55 000 besökare säsongen 2018.



Figur 24 Utomhusbadet på ett vykort

Hopptornet liksom hela det ursprungliga utomhusbadet har ett högt arkitektoniskt/byggnadstekniskt och estetiskt värde.

Inga kända fornlämningar finns inom området. Påträffas fornlämning under genomförandet så ska det anmälas till Länsstyrelsen.

4.11 Sociala

4.11.1 Barnkonventionen

FN:s barnkonvention gäller som utgångspunkt för beslut som rör barn och unga. Hur staden i stort och bostadsmiljöer i synnerhet utformas påverkar alla som bor och rör sig där. Barnperspektivet är viktigt att bevaka i planeringen. Detta rör till exempel tillgång till badanläggningen samt trygga och gena möjligheter att röra sig till fots och cykel mellan olika målpunkter. Barn har varit med och tyckt till om innehållet i badhuset.

4.11.2 Jämställdhet och tillgänglighet

Hur vi planerar och bygger staden påverkar hur människor kan forma sina liv. För att skapa jämlika förutsättningar är det viktigt att planera med ett normkritiskt perspektiv och skapa goda förutsättningar för ett smidigt vardagsliv.

4.12 Teknik

4.12.1 El

I den södra delen av planområdet finns en större 40 kV-ledning i den gamla järnvägsbanken. I områdets östra del, längs med Strandgatan, går en 10 kV-ledning. Alla elledningar förutsätts ligga kvar i befintligt läge.

4.12.2 Bredband

Fiber finns och en större stam passerar planområdet i östvästlig riktning. Stammen grenar sig och utgör förbindelsepunkt för Vänermuseet. Fiberstammen kommer behöva läggas om i nytt läge för att kunna genomföra detaljplanen.

4.12.3 Vatten och avlopp

I planområdets norra del sträcker sig en vattenledning. VA-huvudmannen, LIMTAB, planerar för närvarande för ett nytt reningsverk i ett nytt läge i tätorten. Till projektet hör också att rundmata vatten- och avloppsledningar i större stråk runt tätorten. Av den anledningen kan den nämnda vattenledningen att komma att förstärkas eller flyttas. Från vattenledningen går en äldre servis in mot planområdet som inte är i bruk.

I söder, i den gamla järnvägsbanken, ligger en större tryckledning för spillvatten. Ledningen förutsätts ligga kvar. Tvärs över planområdet sträcker sig en servis till Vänermuseet som kommer behöva läggas om i nytt läge som en konsekvens av detaljplanen.

I dagsläget är planområdet en gräs- och trädbeklädd yta där dagvatten infiltreras eller avrinner på ytan eller i befintligt dike mot Väneren som är slutrecipient. Flera större dagvattenledningar går längs Strandgatan med självfall mot utlopp i småbåtshamnen (Väneren). Ledningarna har stora dimensioner men ligger också nedströms nära recipient och hanterar därför mycket vatten.

4.12.4 Fjärrvärme

En servis för fjärrvärme finns redan idag framdragen till det som tidigare var Länkar-
nas lokal (nu riven). Effektbehovet för ett badhus är dock långt mycket större, upp-
skattningsvis ca 2500 kW. Befintligt utebad har ett behov av ca 800 kW och plane-
rade bostäder i intilliggande detaljplan (Framnäs bostäder) har ett beräknat effektbe-
hov på ca 1200 kW. Närmaste större fjärrvärmestam som kan försörja området finns i
korsningen Fiskaregatan/Industrigatan.

4.13 Service

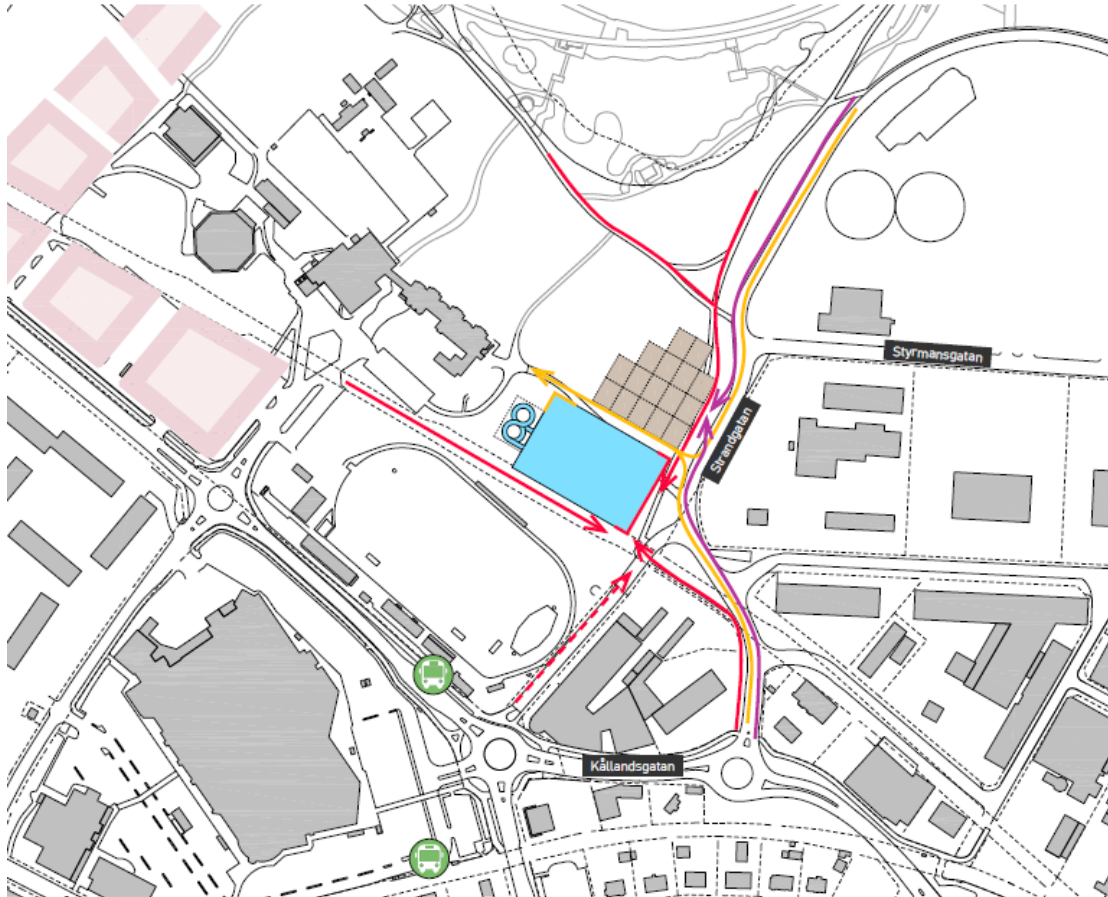
Nordväst om planområdet ligger Kronocampingen med möjlighet till fritidsboende
och camping och deras gäster ses som en stor potential till badanläggningsbesökare.

Sydväst om planområdet finns Framnäs City köpcentrum med livsmedelsbutiker,
klädbutiker, restauranger, apotek mm.

4.14 Trafik

4.14.1 Motortrafik

Planområdet kan angöras via Strandgatan som är huvudgata längs den norra delen av
västra hamnen. Där Strandgatan korsar Kållandsgatan (huvudled) finns en cirkulation
som är den närmaste större korsningspunkten. Planområdet kan också angöras väster-
ifrån, via Läckögatan/Framnäsvägen och den cirkulation som finns där (infart till Vä-
nermuseet).



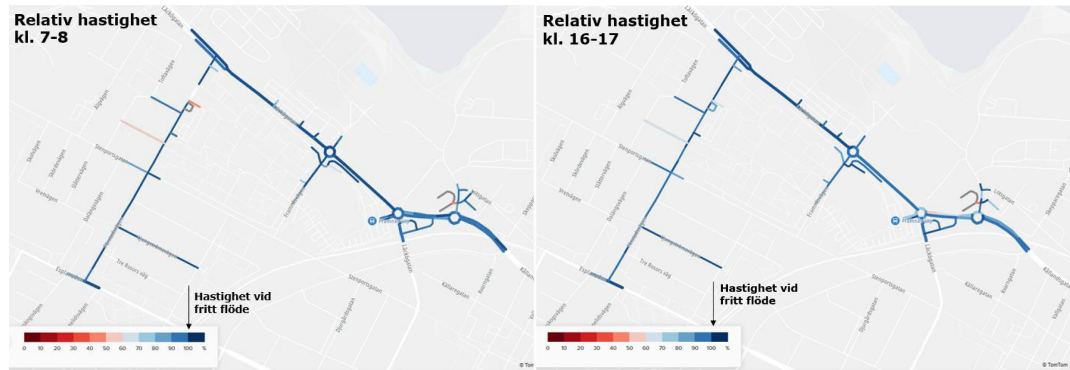
Figur 25 Utsnitt från lokaliseringsutredningen. Röd pil - tillgänglighet gång- och cykel, lila pil - tillgänglighet biltrafik, gul pil - tillgänglighet transporter

En trafikanalys har gjorts med hänsyn till nuläge och ny planerad bebyggelse inom Framnäsområdet (Ramboll, 2023-12-08).

Framkomlighet på Läckögatan-Kållandsgatan

För bedömning av framkomligheten enligt nuläget längs Läckögatan-Kållandsgatan användes medelhastigheter och relativ hastighet under maxtimmen. Hastigheterna analyserades för både förmiddagens och eftermiddagens maxtimme. Den relativa hastigheten ger en indikation på hur god framkomligheten är.

Mellan kl. 7-8, förmiddagens maxtimme, är den relativa hastigheten längs stora delar av Läckögatan ca 90–100 procent och detta indikerar att framkomligheten är relativt god. Detsamma gäller maxtimmen för eftermiddagen, mellan kl 16-17, där den relativa hastigheten längs västra delen av Läckögatan är ca 90–100 procent. Längs östra delen av sträckan, framför allt mellan cirkulationsplatserna Kållandsgatan/Strandgatan och Kållandsgatan/Läckögatan, är relativ hastighet något lägre. Relativ hastighet är ca 50–70 procent i västlig riktning och i östlig riktning ca 70–90 procent. Således kan det konstateras att framkomligheten är mer påverkad i västlig riktning än i östlig, men baserat på medelhastigheter och belastningsgrad bedöms framkomligheten ändå som acceptabel.



Figur 26 Relativ hastighet. Ju mer mörkblått desto närmare friflödes hastigheten

Kapacitet i korsningspunkter

Kapacitetsanalys för nuläget har gjorts för följande korsningar: Kållandsgatan-Strandgatan, Kållandsgatan-Läckögatan och Läckögatan-Framnäsvägen. Samtliga korsningar är cirkulationsplatser med tre eller fyra tillfarter. Kapacitetsanalysen gjordes för eftermiddagens maxtimme. Detta då trafikmätningar visar att flödena är högre under eftermiddagen än under förmiddagen, samt att analysen av hastigheterna visar att det finns en större sänkning av medelhastigheten under eftermiddagen. Resultatet visar att framkomligheten i dagsläget bedöms som god för samtliga cirkulationsplatser sett till belastningsgrad, medelkö och fördröjning.

4.14.2 Gång-, cykel och mopedtrafik

Längs med Strandgatan finns en gång- och cykelväg som kopplar till det större gång- och cykelnätet i tätorten. För oskyddade trafikanter finns många möjligheter att på ett säkert sätt ta sig till och från planområdet oberoende av vilket håll man kommer ifrån.

4.14.3 Kollektivtrafik

Närmsta hållplats (Framnäs City) ligger vid Läckögatan ca 150 meter söder om planområdet. Vid denna hållplats når man tätortstrafikens linje 4 med ca 20 min-trafik vardagar mellan ca 05.00-21.00 och lördagar ca 08.30-14.30. Även linje 130 (Såtenäs), 131(Söne) samt 132 (Spiken) trafikerar busshållplatsen med glesare turtäthet. Med tätortslinjen når man resecentrum med möjligheter till övergång till regionala busstrafiken. Cirka 100 meter söder om busshållplatsen finns en tåghållplats som ingår i Kinnekullebanan (Håkantorp - Gårdsjö) med kopplingar för att nå t ex Göteborg.

4.14.4 Varumottagning

Varumottagning sker i begränsad omfattning till Vänermuseet längs serviceväg/gång- och cykelväg genom planområdet.

4.14.5 Parkering

Inom planområdet sker i dagsläget ingen parkering förutom enstaka servicefordon till Vänermuseet.

5 PLANERINGSUNDERLAG

5.1 Kommunala

5.1.1 Detaljplan

- Detaljplan för del av Framnäs fritidsområde och Vänermuseum (Sannorna 5:1), 1995-01-12.
- Detaljplan för del av Sannorna 5:1, Hamnstaden 2, 2020-04-23

5.1.2 Stadsutvecklingsplanen

- Stadsutvecklingsplan - en fördjupad översiktsplan för staden Lidköping, diarie-nummer 2018/287

5.1.3 Undersökning enligt 6 kap. 6§ miljöbalken (1998:808)

- Länsstyrelsens yttrande, 2024-04-08, diariennr. 10652–2024

Länsstyrelsen har vid samråd med kommunen 2024-04-08 meddelat att de inte bedömer att detaljplanen innebär en betydande miljöpåverkan.

5.1.4 Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

- Kommunstyrelsen beslut, 2024-12-04

Kommunstyrelsen har vid beslut om samråd av detaljplanen bedömt att planen inte förväntas innebära en betydande miljöpåverkan.

5.2 Utredningar

5.2.1 Naturvärdesinventering

- Naturvärdesinventering (NVI) – delrapport inför detaljplan badhus, Lidköpings kommun, 2024-11-26

5.2.2 Geoteknisk utredning

- Geoteknisk PM Framnäs Lidköping, MITTA, 2021-06-18
- Markteknisk undersökningsrapport MUR Framnäs Lidköping, MITTA, 2021-06-17

5.2.3 Miljöteknisk markundersökning

- Miljöteknisk markundersökning MTU, Nytt badhus i Framnäs, Ensucon, 2024-04-18

5.2.4 Riskutredning

- Riskutredning avseende omgivande industrier, Simhall inom Sannorna 5:1, AFRY, 2023-07-13

5.2.5 Lukt- och stoftutredning

- Miljöstörmingsutredning avseende luft inför planering av nytt badhus i Lidköping, SWECO, 2023-10-13

5.2.6 Trafikutredning

- Bilparkerings- och trafikutredning, Framnäs bostadsetapp 1, Ramboll, 2023-12-08

5.2.7 Kulturmiljöutredning

- Kulturmiljöutredning, Framnäsområdet / Folkets park, Ateljé Arkitekten, 2021-03-26

5.2.8 Lokaliseringsutredning strandskydd

- Lokaliseringsutredning strandskydd, detaljplan för del av Sannorna 5:1, Lidköpings kommun, 2024-10-31

6 KONSEKVENSER

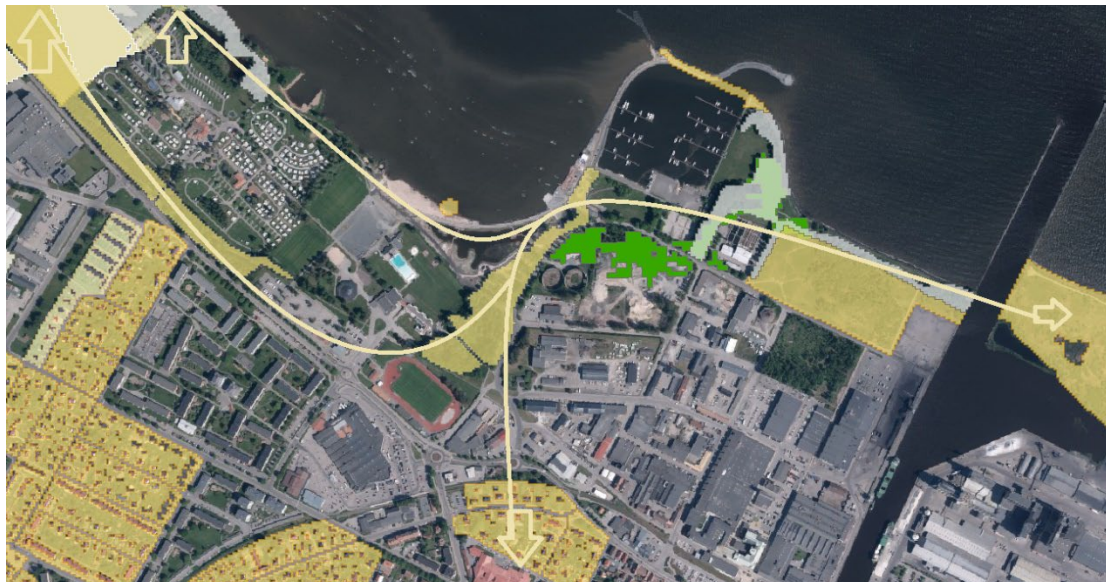
6.1 Fastigheter och rättigheter

Förutom att kvartersmarken avstyckas från stamfastigheten Sannorna 5:1 förväntas inga konsekvenser för fastigheter eller rättigheter uppkomma.

6.2 Natur

6.2.1 Naturvärden

Trots att området formellt inte håller några biotoper som håller särskilt höga naturvärden är planområdet idag en viktig pusselbit för att knyta samman olika ekologiska habitat och fungerar bland annat som en spridningslänk för pollinerare och andra arter knutna främst till triviala lövträd (figur). Det är av vikt att detta spridningssamband kan upprätthållas när detaljplanen genomförs. Därför rekommenderas att de naturvärdesträd som kan sparas behålls som karaktärsträd i planområdet.



Figur 27 Illustration av spridningsvägar för arter knutna till lövträd och blommande områden

Då exploatering med stor sannolikhet medför att en stor del av befintliga träd kommer tas ned rekommenderas nyplantering av träd i kvarvarande parkmark. Här planteras lämpligtvis träd av de arter som idag dominerar platsen, för att upprätthålla befintliga strukturer, i en blandning med träd som håller högre naturvärden. På så sätt görs ett försök att upprätthålla platsen nuvarande kvalitéer trots att andelen grönstruktur minskas. Genom anläggandet av en trädallé längs strandgatan på mark som idag saknar träd kan spridningssambandet in mot trädgårdar och parkmark i Nya staden upprätthållas och eventuellt även förstärkas.

Eftersom den totala arealen grönstruktur förväntas minska vid exploatering är det även önskvärt att det inom exploateringsområdet ges utrymme för grönstruktur i form av träd, buskar och annan blommande mark. Detta skulle till exempel delvis kunna uppnås genom så kallade gröna parkeringar eller annan form av integrering av grönstruktur och naturbaserade lösningar.

Befintlig död ved bör flyttas och bevaras inom planområdet eller inom planområdets närhet. Vid nedtagning av träd inom planområdet bör särskilt grova individer av de befintliga naturvärdesträden kapas upp och läggas i faunadepåer i planområdet eller inom planområdets närhet.

Flygssanddynen i planområdets sydvästra del är det delområde med mest naturlig dynamik och rekommenderas därför värnas i sin nuvarande form.

Planområdet är även utpekad som en viktig spridningslänk och möjligt lekområde för amfibier och arter knutna till våtmarksområden (figur).



Figur 28 Möjligt lekområde och viktiga spridningslänkar amfibier

Det är därför önskvärt att naturbaserade lösningar för dagvattenhantering ges stort utrymme vid planens genomförande. Övervintringsplatser för groddjur kan med fördel anläggas inom planområdet eller i planområdets närhet med lövved från de träd som behöver avverkas i planområdet.

För att upprätthålla de ekologiska samband som finns i planområdet idag är det av vikt att olika typer av hänsynsåtgärder vidtas. Befintliga naturvärdesträd och grönsstruktur bör i så stor utsträckning som möjligt värnas på platsen. Särskilda förstärkande åtgärder, så som nyplantering av träd bör genomföras för att upprätthålla befintliga ekologiska spridningssamband.

Värdefulla naturvärdesstrukturer bör tillskapas i planområdet eller dess närhet för att upprätthålla befintliga habitat och biotoper och naturbaserade lösningar bör integreras i exploateringen.

För att motverka negativa effekter för biologisk mångfald i planområdet och planområdets närhet och längs transportvägar bör de kända förekomsterna av invasiva arter

hanteras med stor försiktighet enligt praxis och de vägledningar som finns tillgängliga från Naturvårdsverket, Länsstyrelsen och Lidköpings kommun.

6.3 Miljö

6.3.1 Miljöbedömning

Detaljplanen möjliggör en badanläggning som ska vara allmänt tillgänglig i ett område som tidigare har varit bebyggt och historiskt använts för fritidsaktiviteter och friluftsliv. Genomförandet av planen bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Skälen till bedömningen:

- Riksintresse för yrkesfiske, totalförsvaret, rörligt friluftsliv samt friluftsliv bedöms inte påverkas i någon omfattning
- Mellankommunala frågor i form av biosfärsområde bedöms påverkas i positiv riktning då det skett en omfattande samverkan inför byggnationen av badhuset mellan människor av olika åldersgrupper och deras behov (livsmiljö)
- Miljökvalitetsnormer för luft, vatten och buller bedöms inte påverkas i någon riktning
- Strandskyddet är upphävt och kommer inte återinträda. Däremot kommer strandlinjen och den allemansrättsliga tillgången till den, genom kommunen som markägare och den strandpark som byggs norr om området, fortsatt vara tillgänglig för allmänheten och erbjuda goda livsmiljöer för växt- och djurliv.
- Ur ett hälso- och säkerhetsperspektiv bedöms marken som lämplig för ändamålet. Översvämningrisk föreligger vid beräknad högsta nivå för Väneren men skyddsbestämmelser vad gäller utformning och utförande av byggnaden ställs i detaljplanen och kan därför hanteras.

6.3.2 Ställningstagande 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)

Genomförandet av planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan varför någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap. 34§ PBL inte bedöms vara nödvändig. Länsstyrelsen har vid samråd med kommunen 2024-04-08 meddelat att de gör samma bedömning.

6.3.3 Strandskydd

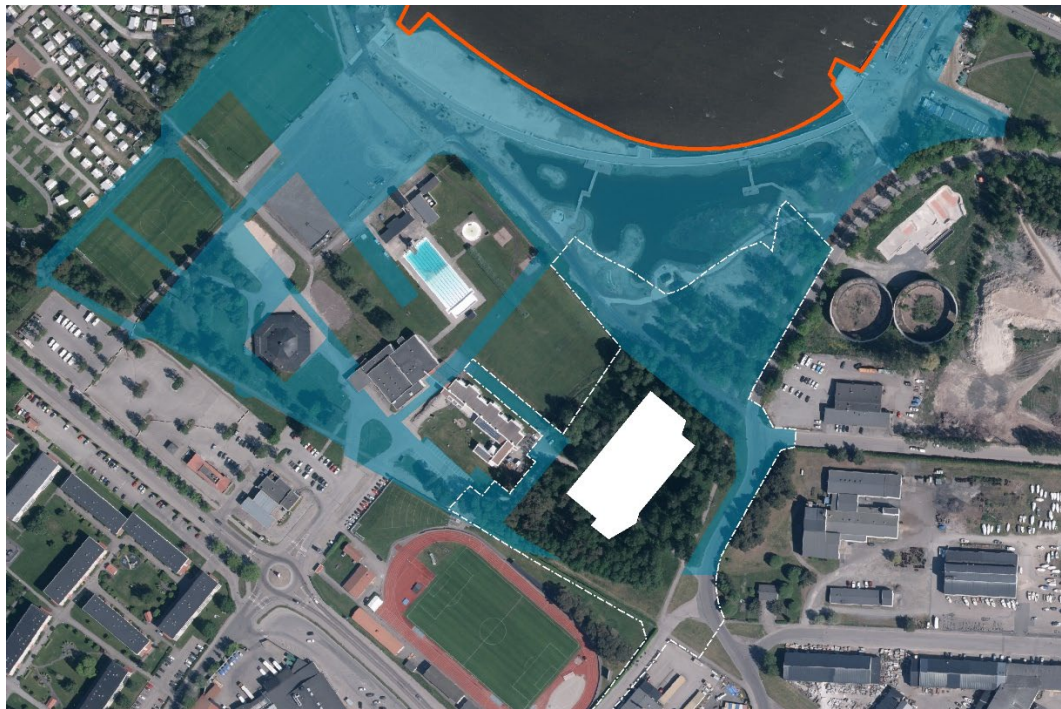
Strandskyddet är upphävt för kvartersmarken och föreslås inte återinträda inom denna. För de allmänna platserna inom 300 meter från Väneren återinträder strandskyddet.

Konsekvenserna av att upphäva strandskyddet framgår av den lokaliseringsutredning som tagits fram under planarbetet. Den visar varför ett badhus är ett angeläget allmänt intresse och varför det är rimligt att lokalisera det vid en redan pågående verksamhet. Utredningen visar också varför det är omöjligt, eller i vart fall orimligt att tillgodose det här intresset på en annan plats än vid Framnäs. Kommunens sammanvägda bedömning är att strandskyddets syften fortsatt kan upprätthållas vad gäller allemansrättslig tillgång till stranden och växt- och djurlivets förutsättningar.

Eftersom strandskyddets syften inte bedöms påverkas mer än marginellt finns inte heller anledning att prata om en intressekonflikt mellan ett badhus och livet längs

stranden. Avståndet mellan kvartersmark och ny strandlinje är ca 150 meter vilket i sig bör vara ett argument för att strandskyddets syften kan upprätthållas. Den tänkta tomten är väl avskild från stranden genom en serviceväg, dammar och en strandpromenad.

Den allmänrättsliga tillgången till stranden är säkerställd i den tidigare detaljplanen för strandpromenaden och strandparken (som ligger närmre strandlinjen). Det finns stigar, grusvägar och gång- och cykelbanor som ett uttryck för detta. Den naturvärdesinventering som gjorts visar att det inte finns några större värden för växt- och djurlivet inom det område som ianspråkats.



Figur 29 Illustration av strandskyddet då området är utbyggt. Orange heldragen linje: strandlinjen, blå transparent yta: troligt strandskyddat område, vit streckad linje: planområde, vit yta: illustration av badhusbyggnad

6.4 Miljö kvalitetsnormer

6.4.1 Luft

Miljö kvalitetsnormer för luft bedöms inte påverkas. Badhusets renings- och ventilationsanläggning ska utformas så det följer gällande normer.

Mätningar av partiklar som har genomförts av Luft i Väst inne i Lidköping visar på relativt låga haltnivåer i staden. Utsläppen från de industriella verksamheterna bedöms därmed inte bidra till att partikelhalterna inom planområdet riskerar att överskrida miljö kvalitetsnormerna eller miljö kvalitetsmålen.

6.4.2 Vatten

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormerna för vatten i någon riktning. Badhusets spillvatten kommer vara anslutet till det allmänna ledningsnätet. Dagvatten kommer att tas om hand lokalt på den egna fastigheten innan det bräddar över till det allmänna ledningsnätet vid förbindelsepunkt vid Strandgatan. För hårdgjorda ytor på kvartersmark, där öppna lösningar inte är möjliga, leds vatten

via gallerbrunnar som vid behov kan kompletteras med filter, vidare till ett dimensionerat magasin. Magasinet i sig kan tillgodoräknas avseende föroreningar.

För gator och parkytor leds dagvatten huvudsakligen i öppna diken eller infiltreras direkt på ytan innan det når förbindelsepunkt vid Strandgatan. För Idrottsvägen kommer befintligt ledningsnät att nyttjas för avvattnings.

Konnektiviteten uppströms Vänern påverkas inte i någon omfattning och inte heller de redan överskridna gränsvärdena för PFOS och bromerad difenyleter (PBDE). Öppna dagvattenlösningar, tillsammans med filterbrunnar och magasin, har förutsättningar att ta hand om eventuella föroreningar som uppkommer.

6.4.3 Buller

Under genomförandet av planen, i samband med rivning och byggnation, kan höga bullernivåer förekomma som t ex vid pålning. Det handlar dock om störningar som bedöms vara acceptabla då de inte sker i direkt anslutning till boende och under en begränsad tid.

Bullerstörningar kan uppkomma till följd av anläggningens ventilation men badhuset ligger på ett sådant avstånd till närmaste bostadsbebyggelse att det inte bedöms störa.

Buller från motortrafik som genereras av badhuset bedöms som försumbar. Parkeringen är dimensionerad för 160–180 fordon vilket innebär lika många fordonsrörelser inom en period av tre timmar vid ett maxscenario.

6.5 Hälsa och säkerhet

6.5.1 Översvämning

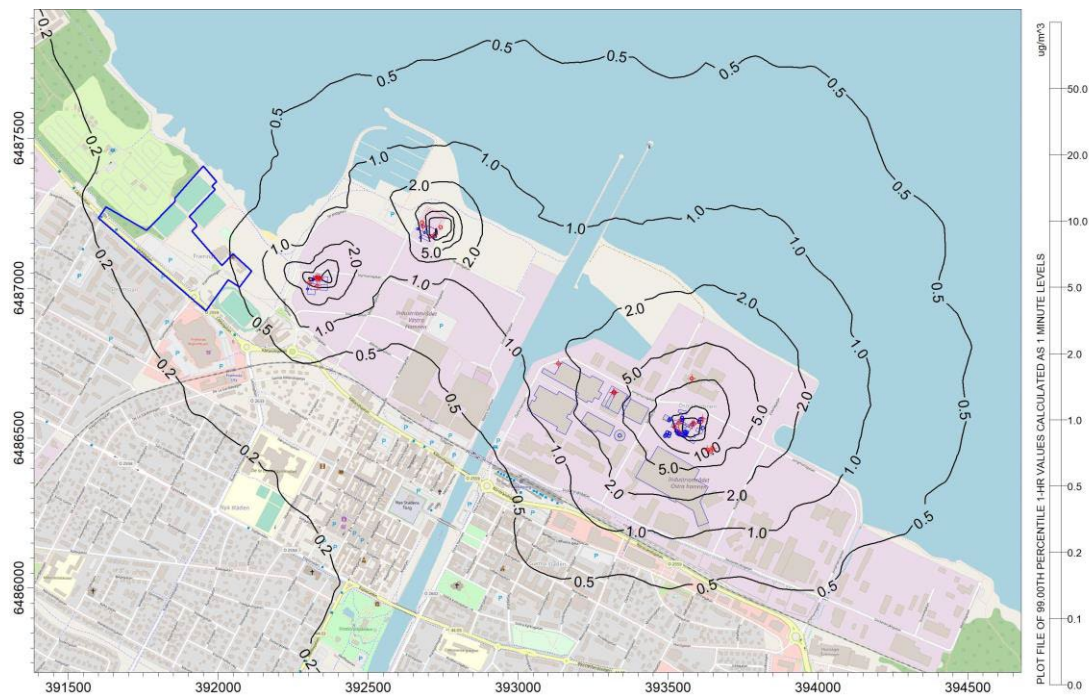
Vid högt vattenstånd i Vänern riskerar badanläggningen att översvämmas. Anläggningen ska säkerställas så vatten inte skadar byggnaden genom att entréer och utrymningsvägar till byggnaden kommer att ligga över högsta dimensionerande höjd (+47,25) för Lidköping enligt ”Stigande vatten” (Länsstyrelserna i Västra Götaland och Värmland). För de byggnadsdelar som ligger lägre än entréplanet, föreslås dessa utföras som täta konstruktioner och att det inte placeras viktiga funktioner för byggnaden såsom elcentraler med mera på en höjd under dimensionerande höjd. Eventuella hisschakt ska också säkerställas mot högt vatten. Planbestämmelse är införd i plankartan för att byggnader ska skyddas mot högt vatten. Framnäsvägen, söder om planområdet, ligger över beräknad högsta nivå för Vänern och är en lämplig räddningsväg vid en situation där Vänern svämmar över. En översvämning av Vänern är ett långsamt förlopp där det finns god tid att utrymma eller vidta skyddsåtgärder.

Vid skyfall riskerar inte området att översvämmas eller vara svårt att angöra för exempelvis räddningstjänst. Andelen hårdgjorda ytor såsom tak kommer dock att öka i planområdet och vid skyfall kan ytor såsom parkmark eller parkering som är fria från byggnader översvämmas. Detta sker genom anpassad höjdsättning inom kvartersmark.

6.5.2 Lukt och stoft

För att bedöma lukthalterna vid det planerade badhuset har spridningsberäkningar utförts med utsläpp från närliggande industriella verksamheter (Sweco, 2023). De verksamheter som ingått i beräkningarna är utsläpp från Sabel, det kommunala reningsverket, Lantmännen Reppe, Lantmännens foderfabrik samt Lidköpings värmeverk. Det beräknade luktbidraget vid planområdet för badhuset ligger som högst mellan 1–2 OU_E/m^3 som minutmedelvärde och 99-percentil vilket bedöms som acceptabla nivåer vid det planerade badhuset. Ett badhus har också en egenlukt vilket innebär att det inte är en luktfri miljö. Besök vid ett badhus sker dessutom bara tillfälligt. Lukthalter motsvarande 2 OU_E/m^3 som minutmedelvärde 99-percentil är i regel luktfritt men lukt kan kännas i omgivningen vid enstaka tillfällen.

Utsläpp av partiklar förekommer från flera industriella verksamheter i anslutning till planområdet. Verksamheterna har dock reningsutrustningar installerade för att rena stofthaltiga utsläpp vilket innebär att halterna i utsläppen är låga. Utsläppen bedöms därmed snabbt spädas ut i omgivningen.



Figur 30 Resultat spridning av lukt vid 1,5 meters höjd (Sweco, 2023)

6.5.3 Olyckor

Enligt den riskutredning som gjorts (Afry, 2023) bedöms gjuteriet E. Sabel vara den enda riskkällan av betydelse för planområdet och byggnation av en badanläggning. Vid olycka eller okontrollerat utsläpp av de kemikalier som E. Sabels hanterar och förvarar finns det risk för brand och spridning av giftiga gaser som potentiellt skulle kunna påverka planområdet.

De åtgärder som rekommenderas i riskutredningen är att ventilation och entréer placeras bort från riskkällan, dvs. att dessa inte ska placeras öst. Om simhallen planeras inom ett avstånd på 50 m från E. Sabels fastighetsgräns rekommenderas även brandtekniskt skydd motsvarande EI 60 österut inom detta avstånd. Dessutom bör ett

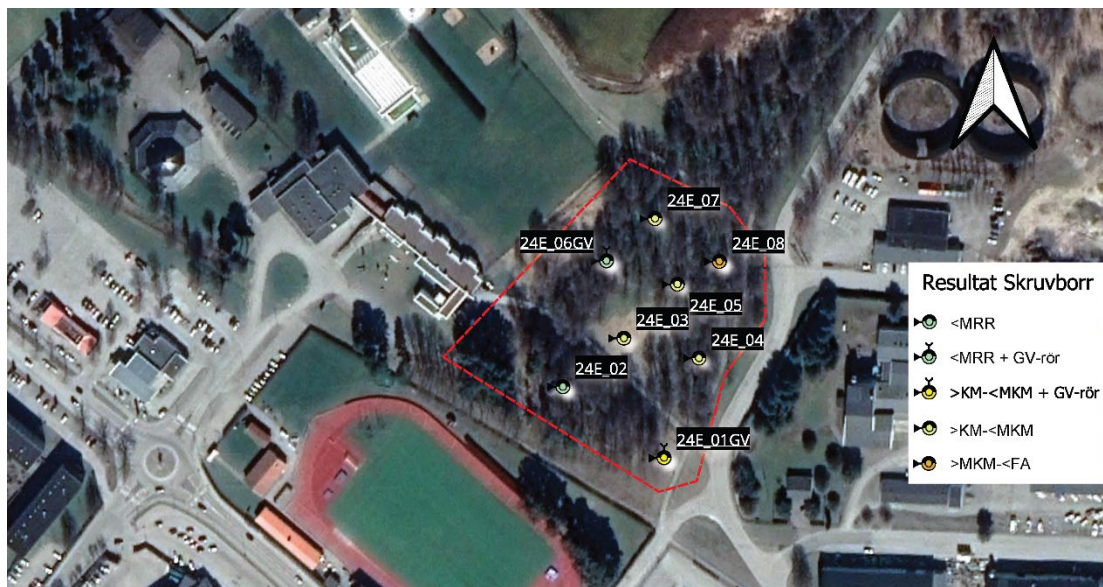
minsta avstånd på 25 meter hållas mellan fastighetsgränsen till E. Sabel och aktuell simhalls fasad.

Eventuellt utomhusbad rekommenderas att placeras i skydd av annan byggnad, detta skulle kunna genomföras genom att placera denna väster om simhallen. Genom att placera utomhusbad bakom första radens bebyggelse ges ett värmeskydd mot eventuell brand och ansamling av större koncentration av giftig gas minskas.

Om de rekommenderade åtgärderna vidtas bedöms etablering av ny simhall på Sannorna 5:1 som acceptabel. I plankartan har bestämmelser som reglerar ovanstående införts.

6.5.4 Förorenad mark

En miljöteknisk markundersökning har genomförts för planområdet (Ensucon, 2024).



Figur 31 Provpunkter i den miljötekniska markundersökningen, Ensucon 2024

Halterna i ytlig jord överskrider i större delen av området KM. Lämplig hantering av påträffade förorenade massor beror på utformning av planerat badhus. Sannolikt kommer schaktningsarbeten att krävas av stora delar av den ytliga jorden i området. Om dessa massor avses transporteras till mottagningsanläggning ska de hanteras som överskridande KM.

Huruvida massor med halter överskridande KM måste transporteras bort ifrån området eller om de vid behov kan återanvändas inom området beror på utformandet av badhuset, om människor tex avses kunna röra sig mellan bassänger i området eller om det helt och håller kommer att utgöras av en tillsluten byggnad.

Schaktsanering bedöms dock krävas vid provpunkt 24E08, där förorening över MKM påträffats. I samband med sanering ska denna påträffade förorening avgränsas i framförallt sidled.

6.6 Sociala

6.6.1 Barn

Planförslaget bedöms verka i linje med barnkonventionen och få positiva effekter på lekmiljöer, tillgänglighet med mera.

För att värna om barns intressen behöver en bra lekmiljö skapas och säkra kopplingar till angränsande områden och befintliga stråk bör upprättas och utvecklas. Planområdet kan anses uppfylla goda lekmiljöer och säkrade kopplingar till angränsande områden.

Planförslaget möjliggör att ett badhus kan uppföras och det tillsammans med bad i Vänern kommer att utgöra en mycket omtyckt fritidsaktivitet för barn. Dialog med allmänheten om innehåll i ett nytt badhus har skett under en veckas tid och där hade barn möjlighet att framföra sina önskemål om vilka lekutrustningar med mera som de vill ska finnas i ett nytt badhus.

6.6.2 Jämlikhet

Detaljplanen innebär en utveckling av badanläggningen som är tillgänglig för alla. Tillgängligheten, för utemiljö och för byggnader, kommer beaktas i bygglovsprövningen.

6.7 Riksintresse

6.7.1 Yrkesfiske

Förutsättningarna för att bedriva yrkesfiske bedöms inte påverkas av detaljplanens genomförande. Planområdet ligger utanför riksintresset och bedöms inte påverka Väners vattenkvalitet.

6.7.2 Friluftsliv

Möjligheten till friluftsliv bedöms fortsatt som goda. Badanläggningen är allmänt tillgänglig och tillgängligheten förbättras även norr om planområdet med den nya strandpromenaden och strandparken.

6.7.3 Totalförsvaret

Inga byggnader över 45 m planeras inom planområdet och därför bedöms inte riksintresset för totalförsvaret påverkas.

6.7.4 Rörligt friluftsliv

Liksom riksintresset för friluftsliv bedöms förutsättningar för det rörliga friluftslivet som fortsatt goda. Tillgängligheten ökar i och utanför planområdet och nya destinationer för besöksnäring skapas.

6.8 Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Detaljplanen infattar inte områden som omfattas av hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken.

6.9 Trafik

6.9.1 Motortrafik

En trafikanalys har gjorts för att kartlägga trafikallsträng och trafikfördelning från Framnäs-området som helhet då det bebyggs med nya bostäder och olika typer av verksamheter, inklusive den föreslagna badanläggningen (Ramboll, 2023).

Framkomligheten bedöms som god i nuläget för samtliga cirkulationsplatser sett till belastningsgrad, medelkö och fördröjning. Med den alstrade trafiken väntas belastningsgraden öka med omkring 10% eller mindre för samtliga tillfarter. För alla korsningar gäller att andelen trafik som kör rakt fram i cirkulationerna är stor, vilket är en bidragande faktor till att framkomligheten bedöms som god. Även med den alstrade trafiken är andelen genomgående trafik fortsatt hög. Detta medför dels att ökningen i belastningsgrad blir förhållandevis liten, dels att störst ökning av belastningsgrad kan ses på tillfarterna från Läckögatan/Kållandsgatan. Endast marginella ökningsgrad av medelkö och fördröjningar är att vänta enligt Capcal-analysen.

6.9.2 Gång-, cykeltrafik och mopedtrafik

Detaljplanen innebär en förbättrad tillgänglighet för oskyddade trafikanter. Längs Idrottsvägen byggs en separerad gång- och cykelväg som knyter ihop befintligt GC-nät med badanläggningen. På den gamla banvallen, mellan Framnäs IP och badet, skapas ett nytt stråk som knyter an till det nya bostadsområdet och befintlig GC-struktur. Längs Strandgatan flyttas befintlig gång- och cykelväg närmre gatan. Sammantaget ökar tillgängligheten både till, från och genom planområdet.

6.9.3 Varumottagning

Detaljplanen utformas så att varumottagning kan ske på den egna tomten både för Vänermuseet och för den nya badanläggningen. Mottagning av kemikalier sker på motsatt sida från entrén med egen infart från Strandgatan.

6.9.4 Parkering

En utredning kring parkeringar har gjorts för Framnäs-området som helhet, både för befintliga verksamheter och kommande (Ramboll, 2023). Utredningen har undersökt parkeringsefterfrågan och samutnyttjandepotential för bilparkering. Sammanfattningsvis bedöms cirka 180 nya parkeringsplatser behöva tillskapas, vilka rekommenderas att samlas vid det nya badet. Av de 180 platserna är efterfrågan från badhuset cirka 160 platser. Utöver bilparkering uppskattas cirka 170 parkeringsplatser för cykel efterfrågas, varav hälften bör vara väderskyddade.

6.10 Annat

6.10.1 Kulturmiljö

Framnäs som plats kommer fortsatt ha en markanvändning som innebär att den är tillgänglig för allmänheten. Tillsammans med den pågående utvecklingen av strandområdet norr om badet med bland annat ny strandpromenad, aktivitetsytor med mera gör att området får en ökad betydelse som en attraktiv social träffpunkt. Området har i ett århundrade använts som badplats, för solbad, fritidsaktiviteter och för promenader med vacker utsikt över Kinnevikens och Kinnekulle. Att utveckla området med nya badmöjligheter är i linje med den historiska användningen av platsen.

7 GENOMFÖRANDEFRÅGOR

7.1 Mark- och utrymmesförvärv

Kommunen äger all mark inom planområdet. Inga mark- och utrymmesförvärv behövs för detaljplanens genomförande.

7.2 Fastighetsrättsliga frågor

7.2.1 Förändrad fastighetsindelning

Kvartersmarken för badanläggning avstyckas från stamfastigheten Sannorna 5:1 och bildar en egen fastighet.

7.2.2 Rättigheter

Det finns inga rättigheter inom planområdet.

7.3 Tekniska frågor

7.3.1 Utbyggnad av allmän plats

Allmänna platser förprojekteras innan granskningen av detaljplanen och detaljprojekteras efter den vunnit laga kraft. I samrådsskedet finns än så länge endast principskisser på hur gatustrukturen kan utformas.

Gång- och cykelvägen längs Strandgatan flyttas närmre körbanan för att ge utrymme för badhuset. Den utformas motsvarande dagens gång- och cykelväg med en asfalterad körbana till en bredd av ca 3 meter.



Figur 32 Princip för ny GC-väg längs Strandgatan

Längs Idrottsvägen separeras körbanan mellan gående/cyklister och motortrafiken. Gatan blir 7 meter bred för motortrafiken och 3 meter för gång och cykel. Gatan kommer fortsatt vara en säckgata med vändzon framför entré till Framnäs IP. Häcken längs Idrottsvägen tas ned för att möjliggöra gatuutrymme och ersätts med staket eller

plank. Gatubrunnar behöver flyttas och belysning kompletteras. Torgmiljön framför entrén till Framnäs IP vid Idrottsvägen iordningsställs med bland annat ny markläggning för att skapa ett tryggt och säkert stråk mellan busshållplatsen och det nya badhuset.

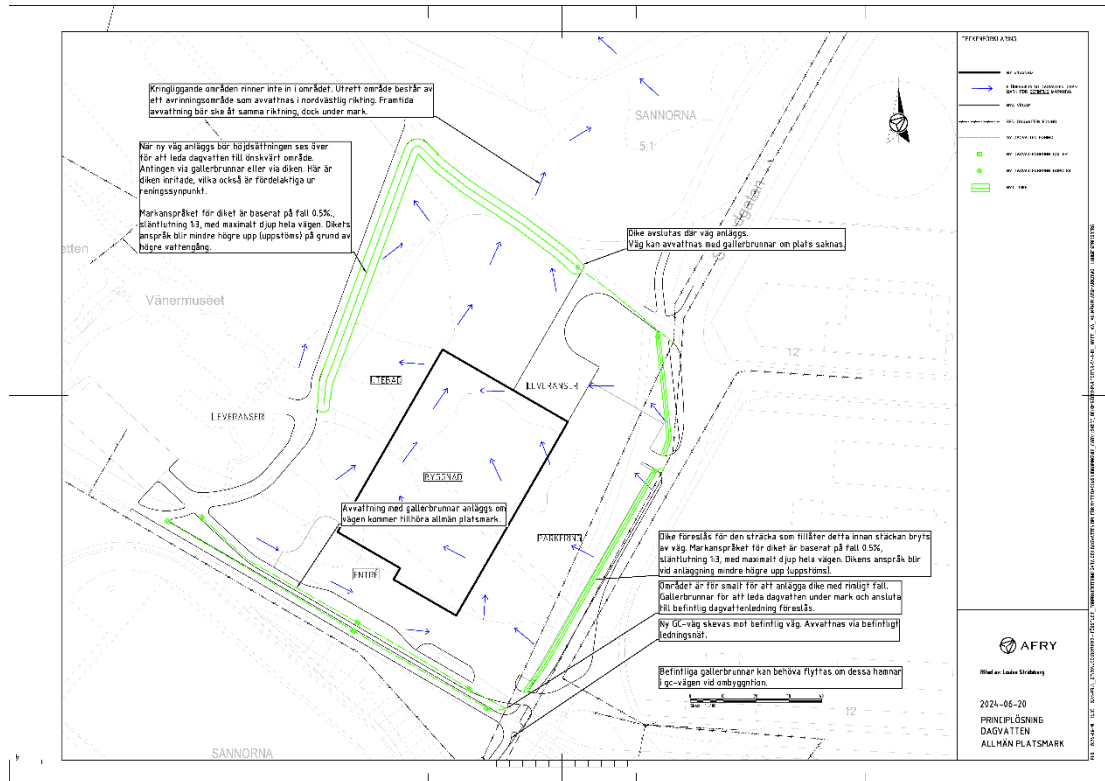
Den tidigare Tunbanan, söder om badhuset, blir ett nytt stråk som kopplar ihop planområdet med det nya bostadsområdet och centrum. Bilvägen är enkelriktad i öst-västlig riktning med en ”hämta/lämna-ficka framför entrén”. Bilvägen är dock dubbelriktad fram till badhusets infart, likaså är den dubbelriktad i väster fram till leveransväg till Vänermuseet. En GC-väg löper parallellt med bilvägen mellan Framnäs IP och det nya badhuset.



Figur 33 Principskiss för den gamla Tunbanan

7.3.2 Utbyggnad av dagvatten

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Kvarteretsmarken kopplas till det allmänna dagvattennätet med förbindelsepunkt i fastighetsgräns mot Strandgatan. Dagvattnet avrinner i ledningsnät norrut och mynnar sedan ut i småbåtshamnen (Vänern) som är slutrecipient. På den egna fastigheten bör dagvatten motsvarande ett 20-årsregn med en varaktighet på 10 minuter kunna fördröjas och infiltreras innan det bräddar till det allmänna ledningsnätet.



Figur 34 Principlösning för dagvatten på allmän plats. Gator avvattnas i öppna diken där det är möjligt och leds vidare via ledningsnät i Strandgatan till recipient.

För gator och parkytor leds dagvatten huvudsakligen i öppna diken, där det är möjligt, eller infiltreras direkt på ytan innan det når förbindelsepunkt vid Strandgatan. För Idrottsvägen kommer befintligt ledningsnät att nyttjas för avvattning.

7.3.3 Utbyggnad vatten och spillvatten

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Den nya bebyggelsen kommer att anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet via förbindelsepunkt i fastighetsgräns mot Strandgatan, antingen i höjd med Idrottsvägen eller Styrmanngatan. Företrädesvis förordas anslutning till självfallsledning.

Befintliga ledningar som korsar planområdet kommer flyttas och kan lämpligen placeras på allmän plats. Befintliga ledningar som avses ligga kvar säkerställs med u-område i plankartan.

7.3.4 Utbyggnad av elnät

Lidköping Elnät AB står för eldistribution i området. Söder om området ligger en större 40 kV-ledning som förutsätts ligga kvar. I sydöstra hörnet av planområdet korsar en 10 kV-ledning som säkerställs genom u-område i plankartan. Ingen av ledningar förväntas flyttas i och med planens genomförande.

En ny transformatorstation byggs söder om Vänermuseum som kommer tjäna det nya bostadsområdet i väster. För störst flexibilitet kan också ytterligare en transformatorstation förläggas på badanläggningens fastighet enbart för dennas behov.

7.3.5 Utbyggnad av bredband

Det går ett huvudstråk för fiber diagonalt över planområdet som försörjer bland annat Vänermuseet. Ledningsstråket kommer behöva flyttas och förläggas söder om kvartermarken i och med planens genomförande. Nytt teknikhus behöver byggas och kan eventuellt samlokaliseras med transformatorstation.

7.3.6 Utbyggnad av fjärrvärmesystem

Området ligger inom kommunens fjärrvärmeområde och det nya badhusets värmebehov kommer troligtvis att tillgodoses med fjärrvärme. Badhusets värmebehov är uppskattningsvis 2500 kW och ett utebad motsvarar ytterligare cirka 800 kW. En större stamledning finns som närmst i korsningen Fiskaregatan/Industrigatan. Nya ledningsstråk förläggs i gatumark på allmän plats.

7.3.7 Grundläggning och schakt

Området är flackt och det bedöms i nuläget att inga stabilitetsproblem föreligger. För hela området gäller kvickleraförhållanden det vill säga att området ska klassificeras som GK3. Det innebär att en oberoende granskare ska tillsättas vid byggprojekt i området som har till uppgift att säkerställa tredje parts intressen kommer att beaktas, säkerställa att omgivande miljö inte påverkas, analysera risker/och identifiera kritiska moment under genomförandefasen mm.

Rekommendationen för grundläggning är att större och mer komplexa byggnader måste grundläggas med djupgrundläggning såsom pålar och lite mindre och lättare byggnader kan grundläggas genom ytgrundläggning med platta på mark eller med grundsulor. För fortsatt grundläggningsutformning bör geotekniker och konstruktörer utgå från de i den översiktliga geotekniska utredningen framtagna geotekniska parametrar för jordens egenskaper och använda arbetssättet aktiv design för grundläggningen. Ansvarig konstruktör hanterar i denna dialog laster, systemlösningar, känslighet inom föreslagen konstruktion etc.

Geotekniker bedömer och beräknar sättningar, stabilitet, bärighet och sättningsdifferenser för lösningar som konstruktören beskriver. Detta iterativa designarbete ger bra och säker grundläggning. Krävs kompletterande geotekniska utredningar bekostas dessa av byggherren.

Schakter i det överliggande sandiga/siltigt sandiga jordlagret bör ovan grundvattennivån kunna utföras med släntlutningar om 1:1 för korttidsschakter och på samma sätt med släntlutningar 1:1,5 under grundvattennivån ner till djupet ca 3 meter. Permanenta slänter utförs med släntvinkel på minst 1:2. Vid schaktning ska beaktas att jorden kan vara flytbenägen i vattenmättat tillstånd. Schaktning ska utföras så att jordens fasthet under grundläggningsnivån inte minskar. Terrassen av siltig jord eller lera försämras snabbt av vattentillskott varför frilagda terrasser skall skyddas kontinuerligt med fyllning.

Åtgärder skall kontinuerligt vidtas så att vattensamlingar inte uppstår, t.ex. genom dikning, bombering, länshållning etc. Det rekommenderas att tjälskyddande åtgärder utförs för kalla byggnader, garage, förråd mm. Även entréer och portar bör tjälskyddas för att inte få tjällyftningar.

7.4 Ekonomiska frågor

7.4.1 Planekonomisk bedömning

Kommunen får investeringsutgifter för utbyggnad av allmän plats. Kommunen får också investeringsutgifter för byggnation av badhuset och iordningställande av kvartermarken som är behövlig för ändamålet.

Kommunen har exploateringsutgifter för framtagande av en ny detaljplan och tillhörande utredningar. Kommunen får exploateringsinkomster i form av bygglovs- och planavgifter. Kommunen kommer inte ha några exploateringsinkomster för försäljning av mark eftersom det är kommunen själv som är byggherre.

Lidköping Miljö och Teknik AB och Lidköping Elnät AB kommer få utgifter för flytt och utbyggnad av ledningar. Lidköping Energi AB kommer få utgifter för nyanläggning av ledning. Samtliga taxefinansierade ledningsägare kommer få intäkter i form av anslutningsavgifter.

7.4.2 Planavgift

Planavgift kommer tas ut vid bygglov enligt kommunens taxa.

7.4.3 Drift allmän plats

Lidköpings kommun är huvudman för allmänna platser (gator, parkmark samt gång- och cykelvägar) inom planområdet. Kvartermarken, som tidigare var naturmark, utgår från kommunens driftansvar som huvudman för allmän plats. Istället läggs driftkostnader för det nya badhuset på kommunen som fastighetsförvaltare.

7.4.4 Drift vatten och avlopp

Lidköpings miljö och teknik AB är VA-huvudman och ansvarar för drift av vatten och avlopp inom planområdet.

7.5 Organisatoriska frågor

7.5.1 Tidplan

Etappindelning för genomförande tas fram till granskning av detaljplanen.

7.6 Prövning enligt annan lagstiftning

7.6.1 Anmälan enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet

Då halter överskridande KM har påträffats får inga schaktarbeten påbörjas innan en anmälan om avhjälpande åtgärder enligt 28 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd har upprättats och även godkänts av tillsynsmyndigheten. Påträffade föroreningar och denna rapport skall redovisas för tillsynsmyndigheten med hänvisning till 10 kap. 11 § Miljöbalken.

7.7 Upplysningar

7.7.1 Invasiva arter

Invasiva arter är arter som har flyttats från sin naturliga miljö och som sprider sig snabbt i den nya miljön och medför negativ påverkan på biologisk mångfald, människor och djurs hälsa, eller ekonomin. Arbete inom planområdet ska därför följa praxis och i enlighet med Lidköpings kommuns handlingsplan för främmande invasiva arter så att risken för spridning minimeras.

Fröer och rottdelar från invasiva växter kan följa med när jord flyttas, exempelvis vid grävning eller masshantering. Detta kan leda till nya bestånd på nya platser kring upp-
lag eller längs med transportvägar. Det är därför viktigt att hantera massor korrekt för
att hindra vidare spridning.

Vid flytt av massor bör lasten vara täckt, dels för att undvika att massorna faller av
längs vägen, dels för att undvika att frön från och växtdelar från invasiva arter som
finns längs körsträckan hamnar bland massorna.

Vid arbete med invasiva arter är det viktigt att maskiner, skopor och liknande tvättas
efter avslutat arbete för att inte riskera att arten sprids vidare. Rengöringsvattnet får
inte rinna ut i naturen eller till dagvatten och orsaka nyetableringar av växten.

Lidköpings kommun
Sektor samhälle
531 88 Lidköping
0510-77 00 00
www.lidkoping.se

