



**PLANPRIORITERING  
för åren 2024 - 2025**

Lidköpings kommun

Dnr. Ks 2024/173

Godkänd av Kommunstyrelsen 2024-05-29

**Dokument** Planprioritering för åren 2024 – 2025, Lidköpings kommun  
**Upprättad av** Sektor samhälle, Lidköpings kommun  
**Datum** 2024-04-22

## INNEHÅLL

Förord – vår omvärld 2024 .....	- 6 -
Kommunen som samhällsplanerare .....	- 8 -
Kommunalt planmonopol .....	- 8 -
Översiktsplan .....	- 8 -
Fördjupning av översiktsplan .....	- 9 -
Detaljplan.....	- 9 -
Planprogram.....	- 10 -
Detaljplaneprocessen .....	- 11 -
Planuppdrag och planbesked .....	- 11 -
Samråd .....	- 12 -
Granskning.....	- 12 -
Antagande.....	- 12 -
Överklagande.....	- 12 -
Laga kraft.....	- 12 -
Beredning och beslut .....	- 13 -
Prioritering av planer .....	- 14 -
Varför är en prioritering nödvändig?.....	- 14 -
Resurser och tid är begränsade .....	- 14 -
Skapa en transparent process .....	- 14 -
Bidra till god ekonomisk hushållning.....	- 14 -
Kommunens styrdokument som utgångspunkt.....	- 14 -
Kriterier för prioriterade planer .....	- 15 -
Kriterier för mindre prioriterade planer .....	- 15 -
Prioriteringsgrupper.....	- 16 -
Planer med uppdrag .....	- 17 -
1. Badhuset .....	- 17 -
2. Brynåsa .....	- 17 -
3. Filsbäck verksamheter .....	- 17 -
4. Filsbäck västra .....	- 17 -
5. Filsbäck östra .....	- 17 -
6. Framnäs .....	- 17 -
7. Garvaren .....	- 18 -
8. Järpås stationshus .....	- 18 -
9. Kållandsö och norra Kålland <b>(nytt uppdrag!)</b> .....	- 18 -

10. Liden.....	- 18 -
11. Lindholmen (nytt uppdrag!)	- 18 -
12. Röda husen .....	- 18 -
13. Sandstenen (nytt uppdrag!)	- 19 -
14. Sjölund Led 2:4.....	- 19 -
15. Skalbaggen (nytt uppdrag!)	- 19 -
16. Sothönan .....	- 19 -
17. Städet 12 m fl.....	- 19 -
18. Sävare Skogstorp (nytt uppdrag!)	- 19 -
Planer som avses påbörjas 2024 - 2025 .....	- 20 -
19. Briggen (ny prioritering!)	- 20 -
20. Guldvingen .....	- 20 -
21. Kartåsen, in- och utfarter .....	- 20 -
22. Lindärva (ny prioritering!)	- 20 -
23. Lockörn.....	- 20 -
24. Spiken södra (ny prioritering!)	- 21 -
25. Stenporten.....	- 21 -
26. Vinninga samhälle, ändring (ny prioritering!)	- 21 -
27. Västra Lidan.....	- 21 -
28. Östra entrén.....	- 21 -
Nyligen antagna planer.....	- 27 -
A1. Fredriksdalsområdet, del av (nyligen antagen!)	- 27 -
A2. Skyffelns 2 (nyligen antagen!)	- 27 -
A3. Spiken (nyligen antagen!)	- 27 -
A4. Östra hamnen (nyligen antagen!)	- 27 -
A5. Askeslätt .....	- 27 -
A6. Erstorp.....	- 27 -
A7. Skäran .....	- 27 -
A8. Laken .....	- 27 -
A9. Bräddegården.....	- 27 -
A10. Vinninga trädgårdsby.....	- 27 -
A11. Kartåsens verksamhetsområde.....	- 28 -
A12. Östra hamnen .....	- 28 -
Planer som nyligen har eller bör avslutas .....	- 29 -
X1. Silverbyn.....	- 29 -

X2. Ulvekroken .....	- 29 -
Planer som kan bli aktuella i kommande planprioriteringar.....	- 30 -
Bilaga 1. Planer med uppdrag.....	- 31 -
Bilaga 2. Planer som avses påbörjas 2024-2025 .....	- 32 -

## FÖRORD – VÅR OMVÄRLD 2024

2023 markerar det första året då vi hade en samlad planprioritering i sin nuvarande form och nu är det dags för den första revideringen. Det föregående året präglades av en osäker bostadsmarknad och en lågkonjunktur som fortsatt håller sitt grepp om Sverige. Detta avspeglas i ett lågt bostadsbyggande och en mindre andel sålda tomter. Många projekt har också skjutits på framtiden i väntan på att konjunkturen ska vända. Trots detta har Lidköping ett positivt inflyttningsnetto och drygt 100 bostäder färdigställdes under 2023.

I ett regionalt perspektiv är god planberedskap en förutsättning för att klara den ny-industrialisering som nu sker i Skaraborg. Bland annat Volvos etablering av en ny batterifabrik i Mariestad kommer ställa krav på alla kommuner i Skaraborg att svara upp med möjligheter till boende, men också mark för arbetsplatser och service. I såväl Lidköping som i många delar av världen har vi sedan en tid tillbaka ett lägre barnafödande än vad vi är vana vid, därtill ökar andelen äldre i befolkningen som är beroende av anpassade boenden. För att möta det här är det av stor vikt att planering av bostäder går hand i hand med investeringar i offentlig service.

Lokalt är de största utmaningarna fortsatt kapacitet i de tekniska systemen. Ett nytt reningsverk och kapacitetshöjande åtgärder i ledningsnätet är viktiga investeringar för kommunens fortsatta utveckling och tillväxt. Även elförsörjning och lokal elproduktion är en utmaning framöver, där investeringar i det regionala stamnätet är en förutsättning för Lidköpings fortsatta utveckling. Därför finns det i närtid skäl att ta hänsyn till dessa begränsningar då nya planer prioriteras. De tekniska systemen måste byggas ut i motsvarande takt utifrån önskad utveckling.

Kraven på den mark vi kan bebygga blir också alltmer komplexa utifrån ett förändrat klimat, robusthet och hushållning med exempelvis jordbruksmark och tätortsnära skog. Omhändertagande av vatten vid extrem väderlek, skredrisk, samt möjligheten till lokal matproduktion är exempel på förutsättningar som har fått allt större betydelse i planeringen.

En ökad krismedvetenhet och insikt i vikten av att arbeta för en god beredskap har infunnit sig generellt i västvärlden. Det är såväl pandemin och ett mer osäkert säkerhetsläge som bidragit till detta. För Lidköpings del har den senare frågan länge varit närvarande på grund av F7 Sätenäs. Verksamheten har på senare år ökat och de flygningar som görs påverkar planeringsförutsättningarna i näst intill hela kommunen.

Under de senaste åren har kommunen arbetat upp en god planberedskap. I skrivande stund finns byggklar mark för cirka 1000 bostäder och utbyggnad av verksamhetsmark pågår. Det ger oss goda möjligheter att förbereda oss för framtiden.

Den här gången har vi prioriterat att följande nya planer bör påbörjas under 2024 - 2025: Briggen, Lindärva, Spiken södra och ändring av Vinninga samhälle. Utöver dessa har vi fått många nya uppdrag utifrån den tidigare prioriteringen, men också beslut om planbesked till privata exploatörer.

*Urban Olsson, chef Sektor samhälle*



## Vad är planprioriteringen?

En planprioritering är ett strategiskt planeringsdokument som anger hur kommunens samhällsplanerande resurser ska användas under en tvåårsperiod. Planprioriteringen tas upp årligen eller vid behov, för fastställande i kommunstyrelsen. Planprioriteringen anger prioritering av pågående planer och planer som avses startas upp under 2024 - 2025.

Planprioriteringen för åren 2024 - 2025 är en viktig del i samhällsplaneringen som medverkar till att kommunens planering följer såväl översiktsplanen som övriga mål och strategier för kommunen.

Dokumentet beskriver inledningsvis de grundläggande förutsättningarna för den kommunala samhällsplaneringen. Därefter följer kriterier för planprioritering och kort beskrivning av planer och deras prioritet.

## Ord och begrepp

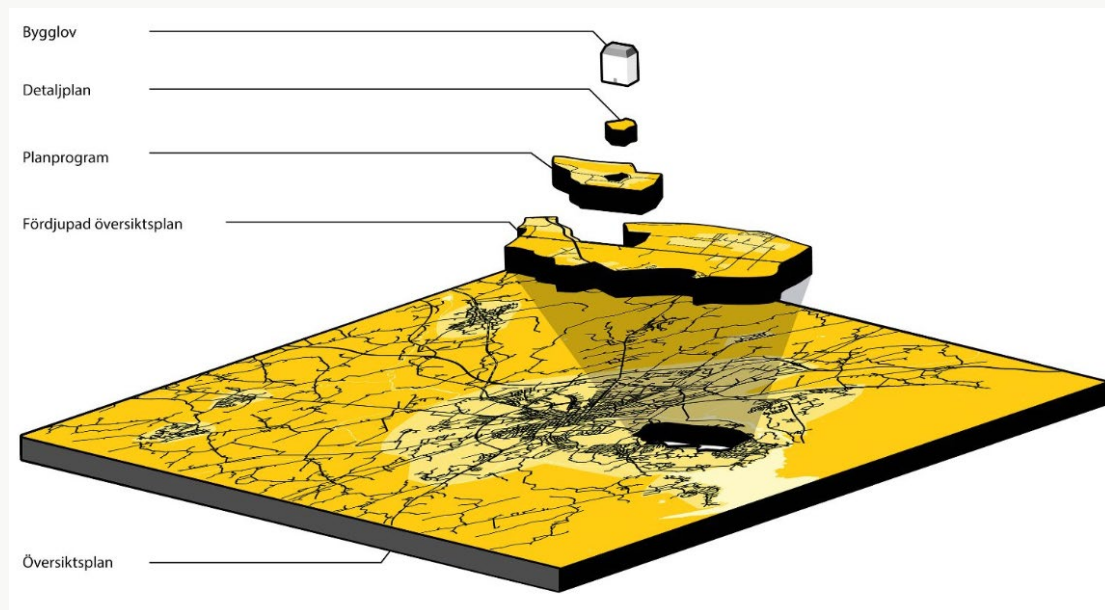
<b>KF</b>	Kommunfullmäktige
<b>KS</b>	Kommunstyrelsen
<b>MBN</b>	Miljö- och byggnadsnämnden
<b>PBL</b>	Plan- och bygglagen
<b>ÖP</b>	Översiktsplan (kommuntäckande)
<b>FÖP</b>	Fördjupad översiktsplan (för geografisk eller tematisk del av kommunen)
<b>DP</b>	Detaljplan
<b>Lägenhet</b>	En bostadsenhet. Antal lägenheter i ett projekt beskriver antal bostadsenheter kan bestå av både villor, bostadsrätter och hyreslägenheter
<b>Fastighet</b>	En fastighet är hela den aktuella markytan. På fastigheten kan det finnas byggnader, även om byggnader saknas är marken en fastighet.



# KOMMUNEN SOM SAMHÄLLSPLANERARE

## Kommunalt planmonopol

I Sverige har kommunerna planmonopol. Det är en del av det kommunala självstyret och innebär i korthet att det är kommunen som bestämmer hur marken ska användas inom kommunen. Det är bara genom kommunala beslut som översiktsplaner, program och detaljplaner som den pågående markanvändningen kan ändras till en annan markanvändning. Till exempel från industri till bostäder. Planerna tas fram i enlighet med plan- och bygglagen (PBL).



Figur 1 Planernas geografiska hierarki

## Översiktsplan

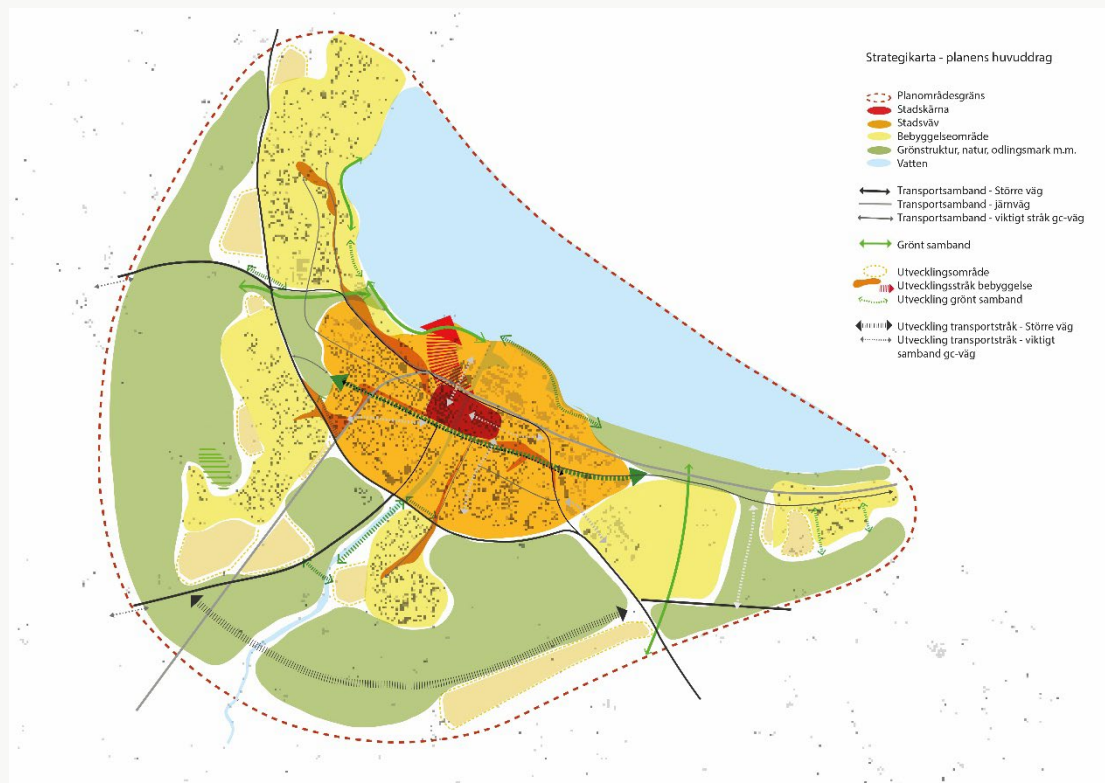
Översiktsplanen är ett strategiskt politiskt dokument som på ett översiktligt sätt redovisar hur mark- och vattenområden ska användas i kommunen. I översiktsplanen görs avvägningar mellan olika allmänna intressen, där företräde ska ges åt sådan mark- och vattenanvändning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Översiktsplanen redovisar även hur bebyggelsen ska utvecklas genom såväl nybyggande som bevarande samt hur riksintressena ska tillgodoses inom kommunen. Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Den kommuntäckande översiktsplanen är ett styrande dokument som anger riktlinjer för hur kommunen ska utvecklas men den är inte juridiskt bindande. Översiktsplanen är dock rådgivande för efterföljande beslut som rör mark- och vattenanvändningen avseende detaljplaner och bygglov. Lidköpings kommuns översiktsplan antogs 2018 och ligger till grund för detaljplaner och fördjupade översiktsplaner. För att översiktsplaneringen ska hållas aktuell ska kommunen under första halvan av varje mandatperiod upprätta en planeringsstrategi som innebär en uppföljning och en prövning om planen fortfarande är aktuell



(detta är ny lagstiftning som började gälla 2023 som ersätter det som tidigare kallats för aktualitetsförklaring).

## Fördjupning av översiktsplan

En översiktsplan kan även tas fram för en tätort eller en större del av kommunen. Detaljeringsgraden är noggrannare än i översiktsplanen och kallas för en fördjupad översiktsplan. De fördjupade översiktsplanerna är styrande dokument som anger riktlinjer för hur kommunen ska utvecklas men de är inte juridiskt bindande. Stadsutvecklingsplanen är en fördjupad översiktsplan (FÖP) för staden Lidköping som antogs 2022.

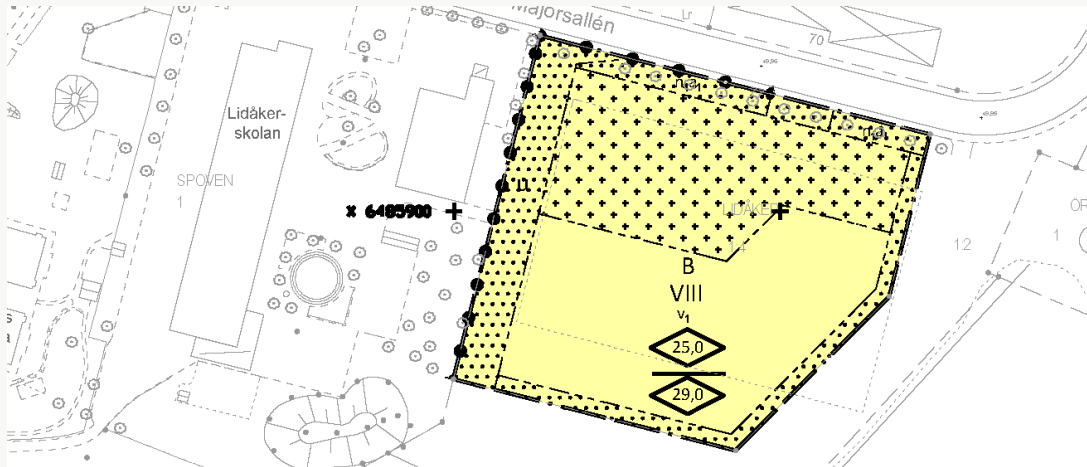


Figur 2 Stadsutvecklingsplanen (FÖP) för Lidköping

## Detaljplan

I en detaljplan regleras markens användning och bebyggelsens utformning mer i detalj. Till exempel om marken ska bebyggas med bostäder, verksamheter eller handel, vilken storlek, höjd, avstånd från hus till fastighetsgräns eller taklutning som bygganden får ha. En grundregel är att inte reglera mer än vad som anses nödvändigt. I detaljplanen säkerställs att marken är lämplig för ändamålet (frågor om buller, geoteknik och eventuella föroreningar är exempel på frågor som kan behöva hanteras i planarbetet). Detaljplanen är ett juridiskt bindande dokument som gäller tills dess att den upphävs eller ersätts av en ny detaljplan. Ska en mindre justering eller ändring göras jämfört med gällande detaljplan behöver inte alltid en helt ny detaljplan tas fram. Ofta räcker det att ändra gällande detaljplan genom en så kallad planändring. Förfarandet är detsamma,

men eftersom många av de stora frågorna redan är utredda i tidigare planarbete innebär det vanligtvis en enklare process. Syftet med planen behöver dock överensstämma med gällande detaljplan för att en planändring ska vara motiverad.



Figur 3 Exempel på detaljplanekarta

## Planprogram

Vid behov kan detaljplanen behöva grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för området. Den räknas därför som en strategisk plan. Ett program tas oftast fram för större områden för att lägga fast en struktur för t.ex. nya gator, bebyggelseområden, rekreationsområden och service. Syftet med programmet är att i ett tidigt skede av planeringen redovisa principiella riktlinjer samt visa alternativa förslag och lösningar på problem. Vid ett samrådsskede ges möjlighet för statliga myndigheter, kommunala förvaltningar och allmänhet att lämna synpunkter på förslaget. Efter eventuella justeringar kan programmet godkännas.

## DETALJPLANEPROCESSEN

Syftet med detaljplaneprocessen är att pröva om ett förslag till förändrad markanvändning är lämpligt. Under detaljplanearbetet ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Synpunkter ska inhämtas av dem som berörs av förslaget. Även statliga myndigheter och kommunens sektorer ges tillfälle att lämna synpunkter. En detaljplan tas i huvudsak fram med två olika förfaranden, standardförfarande eller utökat förfarande. Detaljplaner som är förenliga med gällande översiktsplan och inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten tas som oftast fram med standardförfarandet. Detaljplaner som inte är förenliga med gällande översiktsplan och/eller som bedöms vara av betydande intresse för allmänheten, tas fram med utökat förfarande.



Figur 4 Översikt detaljplaneprocess vid standardförfarande och begränsat förfarande

## Planuppdrag och planbesked

Ett planarbete kan initieras på två olika sätt. Sektor Samhälle kan initiera planuppdrag för att påbörja en detaljplan där kommunen själv är fastighetsägare eller har intresse av att ändra eller upprätta en ny detaljplan (internt). Eller kan en exploatör skicka in en förfrågan om planbesked för att ändra eller upprätta en ny detaljplan på en fastighet (externt).

Innan kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag eller positivt planbesked ska lämnas ska ärendet beredas internt. En sektors- och bolagsövergripande första bedömning görs kring om det är lämpligt att inleda ett planarbete. Denna bedömning ligger sedan till grund för en tjänsteskrivelse med förslag till beslut om planuppdrag/planbesked i kommunstyrelsen. Ett planuppdrag eller positivt planbesked är inte en garanti för att detaljplanen kommer att antas. Detaljplaneprocessen är en prövning av markens lämplighet och processen leder i vissa fall till att kommunen bedömer att den föreslagna förändringen inte är lämplig.

## Samråd

Ett detaljplaneförslag tas fram och skickas ut på samråd till statliga myndigheter, kommunala förvaltningar och berörd allmänhet. I detta skede är det störst möjlighet att kunna påverka detaljplanens innehåll och utformning. Ju längre fram detaljplanearbetet kommer, desto fler förutsättningar blir av naturliga skäl låsta. Under samrådet lämnas skriftliga synpunkter in av de som anser sig berörda. Under samrådet kan även ett samrådsmöte genomföras där förslaget till detaljplan presenteras och mötesdeltagarna har möjlighet att ställa frågor om förslaget. Vid utökat förfarande sammanställs synpunkterna och svaren på synpunkterna i en så kallad samrådsredogörelse efter att samrådet är genomfört.

## Granskning

Efter samrådstiden bearbetas detaljplaneförslaget utifrån inkomna synpunkter och yttranden. Därefter skickas det ut på granskning till statliga myndigheter, kommunala förvaltningar och berörd allmänhet. Synpunkter kan återigen lämnas skriftligt. Vid standardförfarande sammanställs synpunkterna och svaren från både samrådet och granskningen i ett så kallat granskningsutlåtande efter det att granskningen är genomförd. Vid utökat förfarande sammanställs endast synpunkterna och svaren från granskningen i ett så kallat granskningsutlåtande efter det att granskningen är genomförd.

## Antagande

Efter granskningsskedet kan detaljplanen antas, vilket är ett politiskt beslut. De som har lämnat in skriftliga synpunkter som inte har fått dem tillgodosedda meddelas att planen har antagits och får information om hur man kan överklaga beslutet.

## Överklagande

De sakägare som senast under granskningen skriftligen har framfört synpunkter som inte har tillgodosetts, har rätt att överklaga antagandebeslutet. Överklagandet ska lämnas in till kommunen senast tre veckor efter planens antagande. Mark- och miljödomstolen prövar därefter överklagandet och fattar beslut. Mark- och miljödomstolens beslut kan i sin tur överklagas till Mark- och miljööverdomstolen, det krävs ett så kallat prövningstillstånd för att mark- och miljööverdomstolen ska lyfta ett ärende (för detta ska ärendet anses kunna vara prejudicerande). Högsta instansen ett överklagande kan nå är Högsta domstolen, vilket är mycket ovanligt.

## Laga kraft

Om ingen överklagar antagandebeslutet får detaljplanen laga kraft tidigast tre veckor efter antagandet. När planen har fått laga kraft gäller den fram till dess att den upphävs eller ersätts av en ny detaljplan. När detaljplanen har fått laga kraft kan fastigheter bildas som överensstämmer med den nya planen och bygglov kan beviljas. Om antagandebeslutet har överklagats kan detaljplanen få laga kraft först efter det att ärendet är

avgjort av domstolen. Om inte domstolen beslutar att upphäva kommunens beslut att anta detaljplanen.

## Beredning och beslut

Översiktsplaner, program och detaljplaner bereds och beslutas politiskt av kommunstyrelsen och/eller kommunfullmäktige. Planer av enklare karaktär kan beredas och antas av miljö- och byggnadsnämnden. Vilken instans som bereder och antar respektive plan styrs av dess innehåll och omfattning. Planer som är av strategisk betydelse, översiktsplan (ÖP), fördjupning av översiktsplan (FÖP) samt program för detaljplan, bereds av kommunstyrelsen och antas av kommunfullmäktige. Det innebär att kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag, samråd och granskning. Kommunfullmäktiges beslut om antagande föregås av kommunstyrelsens beredning.



Detaljplaner som tas fram med standardförfarande (enklare detaljplaner) bereds och antas av kommunstyrelsen, eller miljö- och byggnadsnämnden. Planer som bereds av MBN är i regel planer med standardförfarande som inte innebär en exploateringsutgift för kommunen.



## **PRIORITERING AV PLANER**

### **Varför är en prioritering nödvändig?**

**Resurser och tid är begränsade**

Kommunens samhällsplanerande resurser är begränsade, därför kan inte alla planer ges samma prioritet.

**Skapa en transparent process**

Varför säger kommunen ja till vissa planer och nej till andra? Vilka planer ger störst nytta och önskade effekter för så väl allmänna som enskilda intressen? Genom att definiera kriterier för hur planprioriteringen går till skapas en större förståelse och ökat förtroende för kommunen.

**Bidra till god ekonomisk hushållning**

Att planera och genomföra samhällsprojekt i rätt ordning utifrån långsiktiga planer skapar bättre kommunekonomiska förutsättningar. Att ha en långsiktigt röd tråd i samhällsplaneringen är en förutsättning för att kunna möjliggöra teknisk infrastruktur och kunna planera investeringar i offentlig service i nya områden.

### **Kommunens styrdokument som utgångspunkt**

Kriterierna utgår från de styrdokument som har betydelse för kommunens fysiska planering. De syftar till att tydliggöra vilka faktorer och tidigare beslut som har betydelse för prioriteringen. Exempel på styrdokument som ligger till grund för kriterierna är:

- Kommunens vision, mål och styrkort
- Översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen
- Hållbarhetsprogram
- Riktlinjer för bostadsförsörjning

## Kriterier för prioriterade planer

Prioriterade planer ska uppfylla något/några av nedan angivna kriterier:

- Detaljplanen är i enlighet med den översiktliga planeringen.
- Detaljplanen möjliggör utbyggnad av offentlig service, såsom förskolor, skolor, vårdanläggningar etcetera. Denna typ av detaljplaner prioriteras högst i jämförelse med annan planläggning.
- Detaljplanen utgör en viktig del i att uppfylla behov enligt strategiska planer och program så som bostadsförsörjningsprogram, behov av mark för verksamhetsetableringar med mera.
- Detaljplanen möjliggör byggnation genom förtätning, det vill säga byggnation på redan ianspråktagen mark med utbyggd infrastruktur.
- Detaljplanen möjliggör byggnation av vägar, tekniska anläggningar och annan infrastruktur som är en förutsättning för genomförandet av prioriterade planer.
- Detaljplanen bidrar tillsammans med pågående planarbeten till en geografisk spridd utveckling av staden/kommunen.
- Detaljplanen möjliggör en bostadstyp och boendeform som det idag är brist på i det aktuella området.
- Detaljplanen bidrar till en balansering av kommunens pågående planarbete.

## Kriterier för mindre prioriterade planer

Mindre prioriterade planer ska uppfylla något av nedanstående kriterier:

- Detaljplaner som inte är förenliga med den översiktliga planeringen.
- Detaljplaner inom områden där strategiska arbeten redan pågår och detaljplanering bör avvakta tills dess att det strategiska arbetet är klart.
- Detaljplaner som endast syftar till att gynna ett enskilt intresse.
- Detaljplaner som inte har geografisk närhet till kollektivtrafik, utbyggd infrastruktur och/eller samhällsservice.



## Prioriteringsgrupper

- Utifrån uppfyllda plankriterier sorteras planerna in i tre prioriteringsgrupper (prio 1-3). Prioritetsgrupp 1 kommer således att prioriteras högre vad gäller tid och resurser, medan grupp 2 och 3 prioriteras lägre.
- Planer som uppfyller en eller flera ”Kriterier för prioriterade planer” ges en högre prioritet än planer som uppfyller färre eller inga kriterier för prioriterade planer (prio 1 eller 2).
- Planer som uppfyller en eller flera ”Kriterier för mindre prioriterade planer” ges en lägre prioritet (prio 3).
- Planer som bara uppfyller kriterier för mindre prioriterade planer ges troligen inte positivt planbesked om det inte finns särskilda skäl som motiverar detta.
- Utöver kriterierna ovan behöver en helhetsbild över kommunens planarbete vägas in. Det behöver finnas en balans och en spridning av projekt som löper parallellt vilket kan påverka prioritering. Planprojekt bör fördelas över tid och geografisk utbredning för att uppnå ett balanserat samhällsbyggande där bostäder, verksamhetslokaler, service och infrastruktur går hand i hand.

Det bör finnas en samansättning och blandning av pågående planprojekt för att uppnå denna balans. Det innebär bland annat hänsyn till markägande, planprojekt på både privat och kommunal mark behöver finnas. Projekt med hög och låg komplexitet behöver balanseras bland annat med hänsyn till risken att projekt stoppas eller fördröjs. Projekt för olika ändamål och målgrupper. Nya detaljplaner och modernisering av befintliga. Detaljplaner för såväl bevarandesyften som för att skapa utvecklingsmöjligheter.

## PLANER MED UPPDRAG

Följande projekt har fått positivt planbesked och/eller planuppdrag. För flertalet pågår planarbete, för andra vilar planarbetet. Med vilande projekt menas att planarbetet inväntar beslut eller utredning.

### 1. Badhuset

*Syfte och omfattning:* Detaljplan för att möjliggöra nytt badhus i Framnäs-området.

*Prioritering:* 1

*Status:* Pågående

### 2. Brynåsa

*Syfte och omfattning:* Komplettering av bostäder i anslutning till befintlig bebyggelsestruktur. Enbostadshus, 6 bostäder.

*Prioritering:* 3

*Status:* Vilande. Resursbrist teknisk infrastruktur.

### 3. Filsbäck verksamheter

*Syfte och omfattning:* Kommunägd mark. Komplettering av verksamhetsområde utanför befintlig bebyggelsestruktur.

*Prioritering:* 2

*Status:* Vilande. Inväntar kapacitetsutredning för teknisk infrastruktur.

### 4. Filsbäck västra

*Syfte och omfattning:* Privat och kommunägd mark. Komplettering av blandad bebyggelse i anslutning till befintlig bebyggelsestruktur. Främst radhus och flerbilshus, cirka 300 bostäder.

*Prioritering:* 1

*Status:* Vilande. Inväntar kapacitetsutredning för teknisk infrastruktur.

### 5. Filsbäck östra

*Syfte och omfattning:* Kommunägd mark i anslutning till golfanläggning. Omvandling till bostäder inom befintlig bebyggelsestruktur. Främst flerbostadshus, cirka 150 bostäder.

*Prioritering:* 1

*Status:* Vilande. Inväntar kapacitetsutredning för teknisk infrastruktur.

### 6. Framnäs

*Syfte och omfattning:* Kommunägd mark. Omvandling till blandad bebyggelse inom befintlig bebyggelsestruktur. Främst flerbostadshus, cirka 300-600 bostäder.

*Prioritering:* 1

*Status:* Pågående.

## 7. Garvaren

**Syfte och omfattning:** Privat mark. Omvandling till bostäder inom befintlig bebyggelsestruktur. Flerbostadshus, cirka 150 lägenheter.

**Prioritering:** 2

**Status:** Vilande på byggherrens begäran.

## 8. Järpås stationshus

**Syfte och omfattning:** Syftet är att planlägga Järpås före detta stationshus för centrum-, handel-, kontor- och besöksändamål samt säkerställa befintliga kulturmiljövärden. Om detaljplanen vinner laga kraft avser Trafikverket, som är nuvarande fastighetsägare att sälja stationshuset med ny fastighet då det före detta stationshuset inte används.

**Prioritering:** 2

**Status:** Pågående.

## 9. Kållandsö och norra Kålland (nytt uppdrag!)

**Syfte och omfattning:** Fördjupad översiktsplan för bebyggelseutveckling på landsbygden. Landskapsvärden och kulturella värden tillsammans med landsbygdsutvecklingen behöver hanteras i ett helhetsperspektiv.

**Prioritering:** 2

**Status:** Pågående.

## 10. Liden

**Syfte och omfattning:** Privat mark där Lidens handelsträdgård förut låg. Planarbetet pågår för att möjliggöra bostadsbyggnation. Flerbostadshus, ca 120 lägenheter.

**Prioritering:** 1

**Status:** Pågående.

## 11. Lindholmen (nytt uppdrag!)

**Syfte och omfattning:** Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett 20-tal villatomter på norra Kålland. Planavtal med privat exploatör.

**Prioritering:** 3

**Status:** Pågående

## 12. Röda husen

**Syfte och omfattning:** Kommunägd mark. Marken är markanvisad. Förtätning med bostäder samt bevarande och säkerställande av kulturmiljövärden. Cirka 10-25 bostäder.

**Prioritering:** 1

**Status:** Pågående.

### **13. Sandstenen** (nytt uppdrag!)

**Syfte och omfattning:** Planen syftar till att utöka befintlig verksamhetsmark i kvarteret Sandstenen på Kartåsen. Planavtal med privat exploatör.

**Prioritering:** 3

**Status:** Pågående

### **14. Sjölunda Led 2:4**

**Syfte och omfattning:** Privat mark i angränsning till Sjölunda semesterby. Komplettering av bostäder i anslutning till befintlig bebyggelsestruktur. Främst flerbostadshus, cirka 125 bostäder.

**Prioritering:** 1

**Status:** Pågående.

### **15. Skalbaggen** (nytt uppdrag!)

**Syfte och omfattning:** Ny bebyggelse utmed Margretelundsgatan på en yta som idag till största delen utgörs av markparkering. Inriktningen är bebyggelse i tre till sex våningsplan, ca 80 lägenheter och kontorslokaler.

**Prioritering:** 2

**Status:** Vilande. Arbetet samordnas med framtagande av planprogram för Östra entrén.

### **16. Sothönan**

**Syfte och omfattning:** Privat mark. Komplettering av bostäder inom befintlig bebyggelsestruktur. Flerbostadshus, cirka 50 bostäder.

**Prioritering:** 2

**Status:** Vilande på byggherrens begäran.

### **17. Städet 12 m fl**

**Syfte och omfattning:** Främst privat mark. Omvandling för kontor och centrumfunktioner.

**Prioritering:** 3

**Status:** Pågående.

### **18. Sävare Skogstorp** (nytt uppdrag!)

**Syfte och omfattning:** Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett nytt industriområde för ytkrävande verksamheter i närheten av Hovby.

**Prioritering:** 1

**Status:** Pågående

## PLANER SOM AVSES PÅBÖRJAS 2024 - 2025

Här redovisas planer som avses påbörjas under 2024-2025. Planerna härrör i de flesta fall från den översiktliga planeringen eller på annat sätt anses vara strategiskt viktiga och har därför hög prioritet.

### 19. Briggen (ny prioritering!)

**Syfte och omfattning:** Kommunal och privat mark nära Ågårdsområdet där det finns möjlighet att förtäta med flerbostadshus i ett centralt läge.

**Prioritering:** 1

**Status:** Inget uppdrag.

### 20. Guldvingen

**Syfte och omfattning:** Kommunägd mark. Det tidigare området för vård och äldreboende kan genom en ny detaljplan möjliggöras för bostadsbebyggelse. Marken är redan ianspråktagen för bebyggelse och en nybyggnation kan ge en ökad variation i områdets bostadsutbud.

**Prioritering:** 1

**Status:** Inget uppdrag.

### 21. Kartåsen, in- och utfarter

**Syfte och omfattning:** Ny detaljplan för att möjliggöra in- och utfarter från väg 44/49 i delvis nya sträckningar till verksamhetsområdet. Detaljplanen tas fram i samarbete med Trafikverket.

**Prioritering:** 1

**Status:** Inget uppdrag.

### 22. Lindärva (ny prioritering!)

**Syfte och omfattning:** Detaljplan vars syfte är att ta ett helhetsgrepp kring bebyggelsestrukturen i Lindärva. Det har skett många ansökningar och förhandsbesked och planbesked de senaste åren.

**Prioritering:** 2

**Status:** Inget uppdrag.

### 23. Lockörn

**Syfte och omfattning:** Planarbete för att pröva möjligheten att uppföra i huvudsak bostadsbebyggelse i området. En variation av bostadstyper, allmänna platser, service samt ytor för spontanidrott ska även rymmas inom området.

**Prioritering:** 1

**Status:** Inget uppdrag.

## **24. Spiken södra** (ny prioritering!)

**Syfte och omfattning:** Detaljplanen syftar till att möjliggöra infrastruktur för besöksnäringen samt säkerställa en bebyggelsestruktur som överensstämmer med nuvarande bybildning.

**Prioritering:** 3

**Status:** Inget uppdrag.

## **25. Stenporten**

**Syfte och omfattning:** Detaljplan för äldreboende om cirka 60 platser i anslutning till Stenportsskolan. Marken var tidigare en del av skolområdet men i samband med nybyggnad av Stenportsskolan frigjordes ytan.

**Prioritering:** 1

**Status:** Inget uppdrag.

## **26. Vinninga samhälle, ändring** (ny prioritering!)

**Syfte och omfattning:** Syftet med planändringen är att modernisera en äldre plan i Vinninga utifrån dagens behov och förutsättningar.

**Prioritering:** 3

**Status:** Inget uppdrag

## **27. Västra Lidan**

**Syfte och omfattning:** Syftar till att skapa utvecklingsmöjligheter för befintlig bebyggelse så som kanothuset och terrassen samt allmän plats längs västra delen av Lidan.

**Prioritering:** 2

**Status:** Inget uppdrag.

## **28. Östra entrén**

**Syfte och omfattning:** Planprogram. Relativt stort utvecklingsområde på båda sidor om Wennerbergsvägen. Till största del kommunägd mark. Behovet av ytor för teknisk infrastruktur kommer minska och frigöra mark för en blandad stadsbebyggelse. Främst bostäder i varierade former men även offentlig service.

**Prioritering:** 1

**Status:** Inget uppdrag.





Figur 5 Framnäs och Västra hamnen (1: Badhuset, 6: Framnäs bostäder, 25: Stenporten)

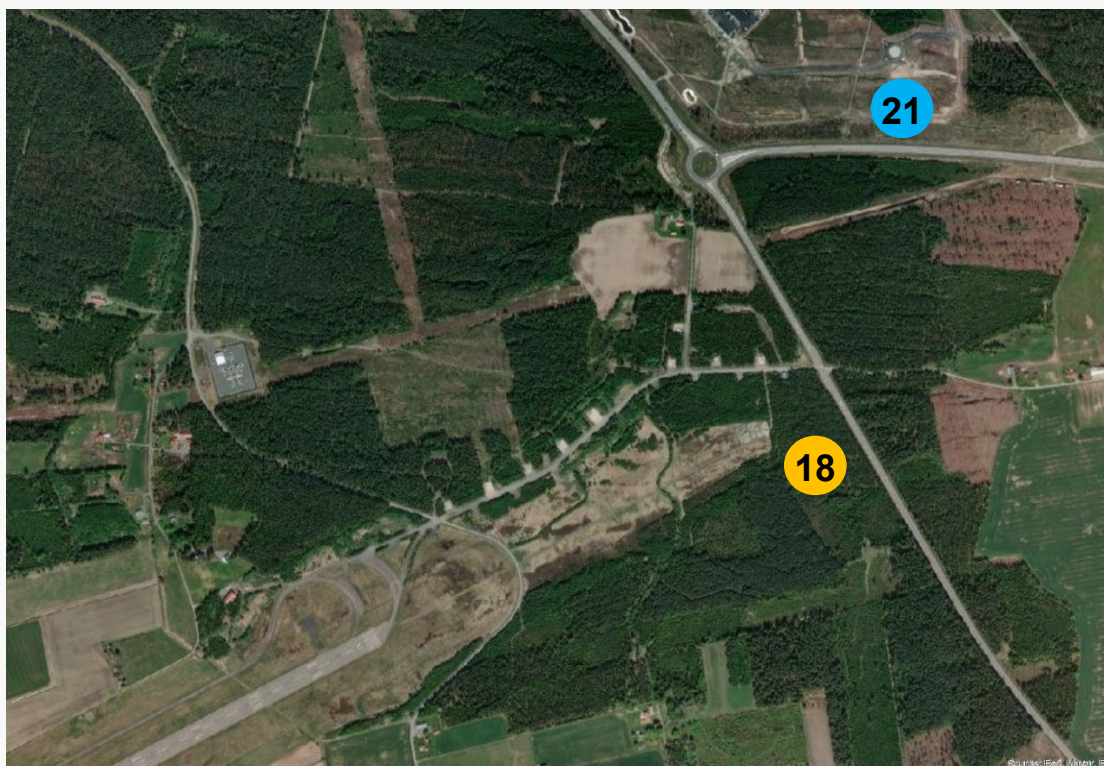


Figur 6 Centrum och Östra hamnen (7: Garvaren, 12: Röda husen, 17: Städet 12 m fl)





Figur 7 Margretelund, Änghagen och Kartåsen (13: Sandstenen, 15: Skalbaggen, 20: Guldvingen, 28: Östra entrén)

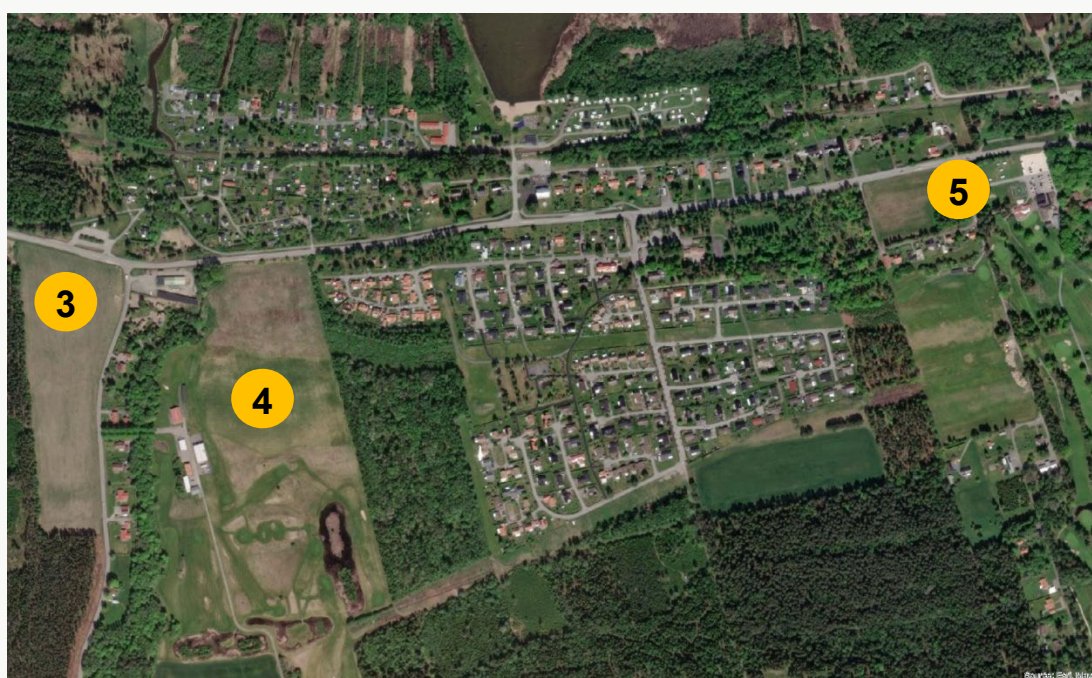


Figur 8 Kartåsen och Hovby (18: Sävsare Skogstorp, 21: Kartåsen in- och utfart)





Figur 9 Lindärva och Vinninga (22: Lindärva, 26: Vinninga samhälle, ändring;)



Figur 10 Filsbäck (3: Filsbäck verksamheter, 4: Filsbäck västra, 5: Filsbäck östra)





Figur 11 Ågården, Ljunghed och Lidkåker (16: Sothönan, 19: Briggen, 27: Västra Lidan)

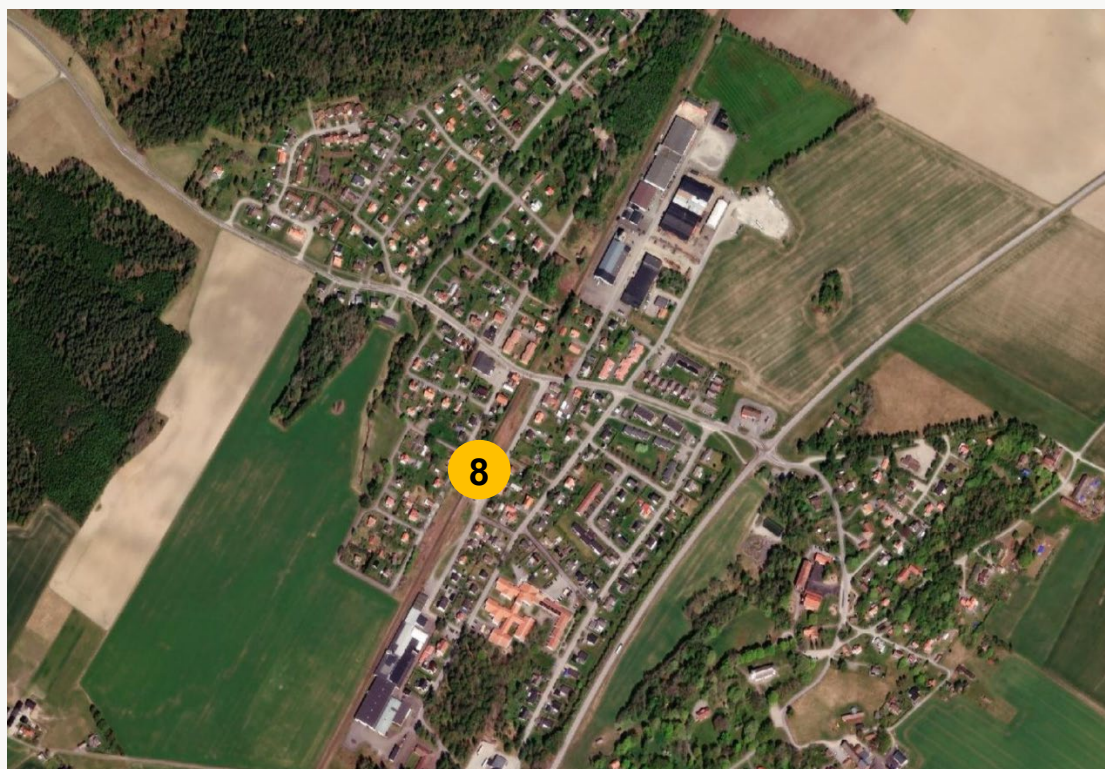


Figur 12 Tofta, Sjölunda, Stenhammar, Brynåsa (2: Brynåsa, 10: Liden, 14: Sjölunda Led 2:4, 23: Lockörn)





Figur 13 Kålland och Kållandsö (9: Kållandsö och norra Kålland, 11: Lindholmen, 24: Spiken södra)



Figur 14 Järpås (8: Järpås stationshus)

## NYLIGEN ANTAGNA PLANER

Som grund för prioritering av nya planer kan också hänsyn behöva tas till nyligen antagna planer som håller på att genomföras.

### **A1. Fredriksdalsområdet, del av** (nyligen antagen!)

Befintligt bostadsområde. Utökning av befintliga byggrätter och säkerställande av kulturmiljövärden.

### **A2. Skyffeln 2** (nyligen antagen!)

Privat mark. Omvandling till bostäder inom befintlig bebyggelsestruktur. Flerbostadshus eller radhus, cirka 5-20 bostäder.

### **A3. Spiken** (nyligen antagen!)

Befäster befintliga förhållanden i Spiken och möjliggör en utveckling av besöksnäring och fisket genom nya parkeringar, ställplatser med mera.

### **A4. Östra hamnen** (nyligen antagen!)

Möjliggör en utbyggnad av Östra hamnen för flytt av hamnverksamhet från Västra hamnen.

### **A5. Askeslätt**

På Askeslätt kommer småhus, friliggande och gruppbyggda samt mindre flerbostadshus att byggas etappvis under flera år framöver.

### **A6. Erstorp**

Intill Sjölunda pågår byggnation av småhus i det privatägda området Erstorp.

### **A7. Skäran**

Centrala lägenheter ska byggas av det kommunala bostadsbolaget i kvarteret Skäran.

### **A8. Laken**

I kvarteret Laken finns möjlighet att uppföra centrala lägenheter.

### **A9. Bräddegården**

Intill Bräddegårdens äldreboende antogs nyligen en plan för utbyggnad av äldreomsorg och boende.

### **A10. Vinninga trädgårdsby**

I Vinninga har en plan för omkring 70 bostäder antagits Vinninga trädgårdsby.

### **A11. Kartåsens verksamhetsområde**

I Kartåsen finns en ny detaljplan för verksamheter, handel och industri om ca 30 hektar.

### **A12. Östra hamnen**

I Östra hamnen finns en äldre detaljplan för ny verksamhetsmark som fortfarande håller på att genomföras genom utfyllnad i Vänern.

## PLANER SOM NYLIGEN HAR ELLER BÖR AVSLUTAS

### **X1. Silverbyn**

*Syfte och omfattning:* Kommunägd mark. Komplettering av bostäder i anslutning till befintlig bebyggelsestruktur. Främst radhus och parhus, cirka 90 bostäder.

*Skäl till avslut:* Marken bedöms inte lämplig för bostäder av geotekniska skäl samt svåra förhållanden att lösa teknisk infrastruktur.

### **X2. Ulvekroken**

*Syfte och omfattning:* Privat mark. Byggnation av bostäder utanför befintlig bebyggelsestruktur. Enbostadshus, 5 bostäder.

*Skäl till avslut:* Sökande önskar avsluta detaljplanarbetet.



## **PLANER SOM KAN BLI AKTUELLA I KOMMANDE PLANPRIORITERINGAR**

Framöver när det nya avloppsreningsverket kommer i drift kommer planeringen av bostäder och stadsmiljöer kring småbåtshamnen och Västra hamnen att återupptas. Utredningsarbete för ett centralt parkeringshus planeras påbörjas och en effekt av detta kan bli planarbete för bostadsförtätning på till exempel en del av de centrala kvarteren Uranus-Vulcanus eller Apollo-Castor. Detaljplanearbete för en första del kring området Östra entrén kan bli aktuell inom de närmsta åren, likaså för det delvis privatägda området längs Hallgatan, Briggen.

Privata fastighetsägare som planerar att vidta en åtgärd som förutsätter att en ny detaljplan antas, ändras eller upphävs har rätt att få veta om kommunen har för avsikt att börja ett sådant planarbete. Kommunen kan alltså ställa sig positiv till att ändra en plan för en privat fastighetsägare efter denna begärt ett planbesked av kommunen. Därav kan nya planer initieras av privata fastighetsägare under de kommande åren som kommunen inte har kännedom om vid planprioriteringens upprättande.

## BILAGA 1. PLANER MED UPPDRAG

Planprioritering					
Namn	Prioritet	Ändamål	Markägoförhållande	Status	Typ av plan
Badhuset	1	Offentlig service	Kommun	Pågående	Detaljplan
Filsbäck västra	1	Bostäder	Kommun/privat	Vilande	Detaljplan
Filsbäck östra	1	Bostäder	Kommun	Vilande	Detaljplan
Framnäs	1	Bostäder	Kommun	Pågående	Detaljplan
Liden	1	Bostäder	Privat	Pågående	Detaljplan
Röda husen	1	Bostäder	Kommun	Pågående	Detaljplan
Sjölunda Led 2:4	1	Bostäder	Privat	Pågående	Detaljplan
Sävare Skogstorp	1	Verksamheter	Kommun	Pågående	Detaljplan
Filsbäck verksamheter	2	Verksamheter	Kommun	Vilande	Detaljplan
Garvaren	2	Bostäder	Privat	Vilande	Detaljplan
Järpås stationshus	2	Övrigt	Kommun	Pågående	Detaljplan
Kållandsö och norra Kålland	2	Övrigt	Ej aktuellt	Pågående	Fördjupad översiktsplan
Skalbaggen	2	Bostäder	Kommun	Vilande	Detaljplan
Sothönan	2	Bostäder	Privat	Vilande	Detaljplan
Brynåsa	3	Bostäder	Privat	Vilande	Detaljplan
Lindholmen	3	Bostäder	Privat	Pågående	Detaljplan
Sandstenen	3	Verksamheter	Privat	Pågående	Detaljplan
Städet 12 m fl	3	Övrigt	Kommun/privat	Pågående	Detaljplan

**BILAGA 2. PLANER SOM AVSES PÅBÖRJAS 2024-2025**

Planprioritering					
Namn	Prioritet	Ändamål	Markägoförhållande	Status	Typ av plan
Briggen	1	Bostäder	Kommun/privat	Inget uppdrag	Detaljplan
Guldvingen	1	Bostäder	Kommun	Inget uppdrag	Detaljplan
Kartåsen, in- och utfarter	1	Infrastruktur	Kommun	Inget uppdrag	Detaljplan
Östra entrén	1	Bostäder	Kommun	Inget uppdrag	Planprogram
Lockörn	1	Bostäder	Kommun	Inget uppdrag	Detaljplan
Stenporten	1	Offentlig service	Kommun	Inget uppdrag	Detaljplan
Lindärva	2	Bostäder	Kommun/privat	Inget uppdrag	Detaljplan
Västra Lidan	2	Övrigt	Kommun	Inget uppdrag	Detaljplan
Spiken södra	3	Infrastruktur	Kommun/privat	Inget uppdrag	Detaljplan
Vinninga samhälle, ändring	3	Övrigt	Kommun	Inget uppdrag	Detaljplan

Lidköpings kommun  
Sektor samhälle  
531 88 Lidköping  
0510-77 00 00  
[www.lidkoping.se](http://www.lidkoping.se)

